

## АКТ

### аудиторской проверки договорных отношений НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», заключенных с подрядными организациями в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, на 2014-2043 годы» в 2024 году.

г. Грозный

27.05.2024 г.

**Основание для проверки:** Приказ министра строительства и ЖКХ ЧР № 43 от 22.05.2024 г.

**Цель проверки:** проведение аудита договорных отношений НКО "Фонд капитальный ремонт многоквартирных домов Чеченской Республики" и подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

**Объект проверки:** НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», краткое наименование НКО «ФКР ЧР»

**Проверяемый период:** 2024 год.

**Срок проведения проверки:** 27.05.2024 г.

**Исполнители проверки:** Ведомственная комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Ответственными лицами НКО «ФКР ЧР» является:

- с правом первой подписи – генеральный директор Берсанов А.М.;
- с правом второй подписи – первый заместитель генерального директора Идрисов И.С.

#### 1. Общие сведения об объекте контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», краткое наименование НКО «ФКР ЧР» (далее – региональный оператор) создан в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.06.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 31.12.2014 г. №363-р.

Региональный оператор зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной Налоговой службы Российской Федерации №1 по Чеченской Республике (территориальный участок 2014 по Ахматовскому району г. Грозного, код – 2031), присвоены: ИНН:2014010475 КПП:201401001.

В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации, изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №6 по Чеченской Республике (далее – МРИ МНС РФ №1 по ЧР) за основным государственным регистрационным номером 1152036002348 свидетельство серии 20 №001230270 от 26.03.2015 г.

Фонду присвоены следующие коды по Общероссийскому классификатору: ОКПО - 13073288, ОКОГУ - 4210014, ОКАТО - 96401364000, ОКТМО - 96701000001, ОКФС - 16, ОКОПФ - 70400, ОКВЭД – 65.23 /64.99.3

Учредителем некоммерческой организации является субъект Российской Федерации – Чеченская Республика в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Функции и полномочия по управлению и контролю за деятельностью некоммерческой организации, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Чеченской Республики и Устава, осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, адрес вышестоящей организации: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, 11.

Органами управления некоммерческой организации являются Попечительский совет, Правление и генеральный директор.

Организационно-правовая форма – Некоммерческая организация.

Устав Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 27 декабря 2017 г.

Фонд свою деятельность осуществляет в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О коммерческих организациях», Конституцией Чеченской Республики, Законом Чеченской Республики от 02.09.2013 г. №27-РЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации в организационно-правовой форме Фонда, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории Чеченской Республики.

Юридический и фактический адреса: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. С.Ш. Лорсанова, 10, телефон/факс.: 8(8712)29-62-76, e-mail: [fkrgrozny@mail.ru](mailto:fkrgrozny@mail.ru).

**2. Аудит договорных отношений осуществляется ведомственной комиссией Министерства по осуществлению аудита договоров регионального оператора и подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.**

В соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 22.05.2024 г. № 43, ведомственной комиссией проводится аудит договорных отношений регионального оператора и подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Чеченской Республики, заключенных в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в 2024 году (далее - аудит).

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, региональным оператором заключены 12 договоров на 2024 год, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 7 договоров;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – 1 договор;
- оказание услуг по осуществлению строительного контроля – 4 договора.

Копии всех договоров региональным оператором в комиссию представлены, с приложением соответствующих материалов.

На основании представленных материалов составлена таблица заключенных договоров регионального оператора с подрядными организациями в 2024 году, для реализации региональной программы капитального ремонта:

№ П/П	Предмет аукциона	Начальная цена договора, руб.	Конечная цена договора, руб.	Остаток от первоначальной цены, %	Дата заключения договора и допсоглашения
1	ПСД	13 857 082,00	13 857 082,00	100,0	18.12.2023
2	СМР	6 317 290,00	6 317 290,00	100,0	10.02.2024
3	СМР	12 896 760,00	12 896 760,00	100,0	15.02.2024
4	СМР	57 280 220,00	57 280 220,00	100,0	04.03.2024
5	СМР	54 578 020,00	54 578 020,00	100,0	04.03.2024
6	СМР	28 544 010,00	28 544 010,00	100,0	04.03.2024
7	СМР	57 18 1687,00	51 463 518,00	90,00	28.03.2024
8	СМР	54 481 306,90	54481306,90	100,0	28.03.2024
9	Стр/контроль	332 242,00	332 242,00	100,0	26.02.2024
10	Стр/контроль	1 955 670,00	1 955 670,00	100,0	11.03.2024
11	Стр/контроль	1 452 231,00	1 452 231,00	100,0	02.04.2024
12	Стр/контроль	1 000 386,00	1 000 386,00	100,0	02.04.2024
	<b>Итого:</b>	<b>289 876 904,90</b>	<b>284 158 735,90</b>	<b>98,03</b>	

В ходе проверки правильности и своевременности заключения договоров подряда на выполнение работ, оказание услуг установлено следующее.

Начальная цена при заключении договоров в рамках реализации программы капитального ремонта в 2024 году составляла 289 876 904,90 рублей. Путем проведения торгов в виде аукционов заключены договора на сумму 284 158 735,90 рублей, что составляет 98,03 % от первоначальной цены стоимости. Снижение цены договоров составила 5 718 169,00 рублей.

### 3. Обобщенная информация о результатах аудита

Анализ проведения аудита договоров показывает, что требования статьи 35 Закона ЧР №27-РЗ в целях обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора соблюдены.

Подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта произведена в установленный срок.

Договора заключены с установлением гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью пять лет с момента подписания акта.

Нарушений порядка привлечения подрядных организаций в 2024 году для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не выявлено.

Заключение договоров осуществлялось в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Чеченской Республики от 02.09.2013 г. №27-РЗ.

О чем составлен настоящий акт.

Заместитель министра  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Чеченской Республики  
(должность)



подпись

Л-А.Х. Бериев  
(инициалы, фамилия)

Начальник отдела жилищного  
хозяйства и реформирования ЖКХ  
Минстроя и ЖКХ ЧР  
(должность)



подпись

И.И. Дундаев  
(инициалы, фамилия)

Начальник отдела по управлению  
государственной собственностью  
Минстроя и ЖКХ ЧР  
(должность)



подпись

М.С. Чечиев  
(инициалы, фамилия)

Консультант отдела  
правового обеспечения  
Минстроя и ЖКХ ЧР  
(должность)



подпись

А.З. Гелагаев  
(инициалы, фамилия)