



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ и ЖКХ ЧР)**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГИШЛОШЪЯРАН А, ХИУСАМИЙН-
КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А МИНИСТЕРСТВО**

П Р И К А З

25.04.2024

№ 36

г. Грозный

Об утверждении типовой формы соглашения о взаимодействии по реализации регионального проекта «Переселение граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики»

В целях реализации мероприятий регионального проекта «Переселение граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2023 года № 335, и в соответствии с Порядком приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 02.07.2019 г. № 119, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить типовую форму Соглашения о взаимодействии по реализации регионального проекта «Переселение граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» (далее – Соглашение) согласно приложению.
2. Приказ Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики от 27.06.2023 г. № 32 признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра А.Р. Ибрагимову.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.М.-Я. Зайпуллаев

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о взаимодействии по реализации регионального проекта
«Переселение граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах
на территории Чеченской Республики»

г. Грозный

«__» _____ 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, которому как получателю средств бюджета субъекта Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий местным бюджетам, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Зайпуллаева Муслима Магомед-Ярагиевича, действующего на основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 ноября 2015 года № 207, с одной стороны, и АДМИНИСТРАЦИЯ _____ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице Главы администрации _____ муниципального района _____ (ФИО), действующего на основании Устава _____ муниципального района от _____ № ___, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, региональным проектом «Переселение граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2023 г. №335 и постановлением Правительства Чеченской

Республики от 2 июля 2019 г. № 119 «О порядке приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики» заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок взаимодействия и разграничения компетенций Сторон в целях реализации регионального проекта «Переселение граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2023 года № 335 (далее – Региональный проект)

1.2. При выполнении своих обязательств по настоящему соглашению, Стороны руководствуются Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - законодательство в сфере закупок), постановлением Правительства Чеченской Республики от 2 июля 2019 г. №119 «О порядке приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики» (далее – постановление №119).

1.3. Министерство, как уполномоченный орган исполнительной власти Чеченской Республики по приобретению жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания, и распорядитель средств республиканского бюджета на реализацию Регионального проекта осуществляет в соответствии с требованиями постановления №119 подбор жилых помещений для приобретения в государственную собственность в целях последующей передачи Муниципальному образованию (далее – приобретение жилых помещений).

1.4. Муниципальное образование является стороной, для которой в рамках Регионального проекта Министерством осуществляется приобретение жилых помещений для предоставления их гражданам - участникам Регионального проекта.

1.5. Стороны не препятствуют осуществлению Сторонами настоящего соглашения, своих функций и обязанностей.

II. Взаимодействие Сторон

Министерство:

2.1. Координирует работу Сторон и обеспечивает общий контроль над реализацией настоящего соглашения.

2.2. Проводит процедуры, предусмотренные законодательством в сфере закупок, по приобретению жилых помещений.

2.3. Заключает государственные контракты на приобретение жилых помещений. Обеспечивает целевое и эффективное использование средств республиканского бюджета, предоставленных в рамках Регионального проекта.

2.4. Совместно с уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами Чеченской Республики, передает, приобретенные с использованием субсидии жилые помещения, в собственность Муниципального образования в соответствии со Сводным списком граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, подлежащих переселению в отчетном году, утвержденным распоряжением Правительства Чеченской Республики от _____ года № _____.

2.5. Запрашивает у Муниципального образования документы и материалы, необходимые для осуществления контроля над соблюдением Муниципальным образованием требований постановления №119 и других обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

2.6. Обеспечивает контроль над деятельностью Муниципального образования при осуществлении мероприятий, связанных с передачей жилых помещений гражданам - участникам Регионального проекта.

Муниципальное образование:

2.7. Предоставляет жилые помещения, переданные в муниципальную собственность, гражданам - участникам Регионального проекта в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

2.8. Органы местного самоуправления обеспечивают заключение договоров передачи жилого помещения участнику Регионального проекта в

срок до 31 декабря года реализации мероприятий по приобретению жилых помещений в соответствии с постановлением №119.

Переход права собственности на жилые помещения от одной Стороны к другой подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации обеспечивает соблюдение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельного участка для муниципальных нужд (в целях сноса жилого помещения по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации).

2.10. Обеспечивает формирование и ведение реестра получателей жилых помещений.

2.11. Обеспечивает представление в Министерство отчета о предоставлении жилых помещений гражданам - участникам регионального проекта «переселения граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики», по форме согласно *Приложению № 1* к настоящему соглашению, являющемуся неотъемлемой частью, ежеквартально не позднее 20^{го} числа месяца, следующего за отчетным.

2.12. В случае получения запроса обеспечивает представление в Министерство документов и материалов, необходимых для осуществления контроля над соблюдением Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

2.13. В случае возникновения необходимости внесения изменений в утвержденные списки граждан-участников Регионального проекта представляет в Министерство уведомление о планируемых изменениях по форме, согласно *Приложению № 2* к настоящему соглашению.

2.14. Выполняет обязательства по сносу домов, признанных в установленном порядке непригодными к проживанию и подлежащими сносу.

III. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Срок действия настоящего соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Действие настоящего соглашения истекает после исполнения Сторонами всех обязательств.

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов, возникших в связи с исполнением настоящего соглашения, путем переговоров. Все неурегулированные между Сторонами споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Изменения, внесенные в настоящее соглашение, являются его неотъемлемой частью с момента их подписания Сторонами.

5.3. Если после заключения настоящего соглашения приняты нормативные правовые акты, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении настоящего соглашения, условия настоящего соглашения выполняются в части не противоречащей принятым нормативным правовым актам.

5.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VI. Адреса и подписи Сторон

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Чеченской Республики**

364907, Чеченская Республика,
г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, 11

Министрой и ЖКХ ЧР

**Администрация _____
муниципального района Чеченской
Республики**

Почт. индекс, Чеченская Республика,
адрес

**Администрация _____
муниципального района ЧР**

МП **М.М-Я. Зайпуллаев**

МП **ФИО**

О Т Ч Е Т
о предоставлении в 20__ году жилых помещений гражданам - участникам регионального проекта «Переселение граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики»

по _____ муниципальному району _____

№ п/п	Ф.И.О. собственника, имеющего право на получение жилья	Адрес проживания	Кол-во человек в семье	Члены семьи (родственные отношения)	Ф.И.О. членов семьи	Адрес предоставленного жилья	Стоимость предоставленного жилья (руб.)	Стоимость предоставленного жилья (руб.)	Общая площадь предоставленного жилья (кв.м)	Общая площадь предоставленного жилья (кв.м)	Общая площадь предоставленного жилья (кв.м)	Учетная норма жилищного помещения, утвержденная по МО	Реквизиты документа, подтверждающего передачу жилого помещения участнику рег. проекта

Глава администрации муниципального района _____ (подпись) _____ МП _____ ФИО

ФИО исполнителя
Контактный телефон

к Соглашению от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации (Мэр) _____
муниципального района Чеченской Республики

(подпись) **ФИО**

Дата МП

ИЗМЕНЕНИЯ В СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан, проживающих в оползневых и сейсмических зонах на территории Чеченской Республики, подлежащих переселению в 20__ году по _____ муниципальному району

№ п/п	Ф.И.О. собственника, имеющего право на получение жилья	Адрес проживания	Кол-во человек в семье	Члены семьи (родственные отношения)	Ф.И.О. членов семьи	Год рождения	Общая площадь предоставляемого жилья (кв.м)	Стоимость предоставляемого жилья (рублей)	Основание для внесения изменений, реквизиты подтверждающего документа