



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ и ЖКХ ЧР)**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГИШЛОШЪЯРАН А, ХИУСАМИЙН-
КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А МИНИСТЕРСТВО**

П Р И К А З

22.01.2024

№ 12

г. Грозный

Об утверждении условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

В рамках реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2023 года № 335, в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в соответствии с Приложением к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М.-Я. Зайпуллаев

**Условия
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство)
жилья**

1. Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, являются:

- наличие средств на счете молодой семьи в банке или иной кредитной организации;
- возможность получения в банке и иной кредитной организации кредита или займа в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Указанные денежные средства могут направляться:

- а) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа;

- б) на приобретение жилья;

- в) строительство индивидуального жилого дома;

- г) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2. В соответствии с подпунктом 4 пункта 23 Порядка формирования списков молодых семей, распределения и предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований Чеченской Республики в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 26.12.2023 г. № 335 в целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из супругов (или родитель) в молодой семье подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства один из следующих документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты:

- копию банковского договора и выписку со счета банка или иных кредитных организаций о наличии средств на счетах членов молодой семьи;

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал со справкой о состоянии финансового лицевого счета, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, на дату обращения;

- документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита или займа в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

В указанных целях при недостаточных доходах или сумме денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть представлено несколько из этих документов, подтверждающих платежеспособность молодой семьи по одному или нескольким условиям.