

ОТЧЕТ
департамента строительства
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Чеченской Республики

за январь-декабрь 2023 года

1.О реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда национального проекта «Жилье и городская среда»

Чеченская Республика вошла в тройку лидеров, досрочно завершивших в 2021 году реализацию мероприятий пятилетки (2019-2024 гг.) по расселению аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Расселенный объем АЖФ с 2019 по 2022 год составил 59,07 тыс.кв.м. с переселенными гражданами 3,46 тыс.чел. из 120 МКД.

Предоставленный/расходованный объем целевых денежных средств – 2 297 132,293 тыс.руб., в том числе:

- ФБ – 2 274 160,968 тыс.руб. (99%);

- РБ – 22 971,325 тыс.руб.(1%).

Кассовое исполнение – 100 %.

Целевые показатели достигнуты в полном объеме.

В 2023 году в рамках 2-х заявок намечено расселение 101 598,22 кв.м. с переселением 6 942 человека из 2 181 жилого помещения.

Сумма бюджетных средств – 5 880 399 953,40 руб., в том числе:

ФБ – 5 586 379 955,73 руб.;

РБ – 294 019 997,67 руб.

ПО ЭТАПУ 2022-2023 ГОДОВ:

Расселяемая площадь - 51 310,68 кв.м.;

Переселяемое количество граждан - 3 481 человек;

Количество помещений - 1 169 ед.

Сумма бюджетных средств - 2 969 327 509 ,62 руб., в том числе:

ФБ – 2 820 861 134,14 руб.;

РБ – 148 466 375,48 руб.

Денежные средства по этапу 2022-2023 годов освоены в полном объеме.

ПО ЭТАПУ 2023-2024 ГОДОВ:

Расселяемая площадь 50 287,54 кв.м.;

Переселяемое количество граждан - 3 461 человек

Количество помещений - 1 012 ед.

Сумма бюджетных средств 2 911 072 443,78 руб., в том числе:

ФБ – 2 765 518 821,59 руб.;

РБ – 145 553 622,19 руб.

Сумма освоенных бюджетных средств по этапу 2023-2024 годов – 2 911 072 443,78 руб., в том числе:
ФБ – 2 765 518 821,59 руб.;
РБ – 145 553 622,19 руб.
Кассовое исполнение – 100 %.

Общий объем освоенных средств в рамках реализации мероприятий этапов 2022-2023 и 2023-2024 годов – 5 880 399 953,40 руб., в том числе:
ФБ – 5 586 379 955,73 руб.;
РБ – 294 019 997,67 руб.

Также Чеченская Республика подала заявку от 23 ноября 2023 года №01/653 на предоставление финансовой поддержки за счет Фонда в размере 1 055 754,7 (95%) тыс.руб. на реализацию второго этапа 2023 по переселению граждан из аварийного жилья, расселяемая площадь составляет 17 896,64 кв.м. с переселением 1 089 человек из 348 помещений.

Сумма бюджетных средств 1 111 320 736,84 руб., в том числе:
ФБ – 1 055 754 700,00 руб.;
РБ – 55 566 036,84 руб.

2. Деятельность по мониторингу жилищного строительства

Планируемый в 2023 году объем ввода жилья в Чеченской Республике составляет 800 тыс.кв.м.

Объем введенного жилья Чеченской Республике составил 2 097 091 кв.м. (262% от плана) в том числе:

- Многоквартирные жилые дома – 207 943 кв.м. (63 ед.);
- Индивидуальное жилищное строительство – 1 889 148 кв.м. (11 430 ед.).

2024 г. план – 834 тыс.кв.м.;
2025 г. план – 834 тыс.кв.м.;
2026 г. план – 834 тыс.кв.м.;
2027 г. план – 971 тыс.кв.м.

Мероприятия по строительству жилья

В стадии строительства находятся – **75 МКД**, общей площадью – 1 548 372,64 кв.м., жилой площадью – 964 127,57 кв.м., количество квартир –13 277 из которых планируются ввести в эксплуатацию:

- **в 2023 году 4 домов жилой площадью 54 248,36 кв.м. (629 квартир);**
- в 2024 году 26 домов жилой площадью 292 440,14 кв.м. (4 270 квартир);
- в 2025 году 9 домов жилой площадью 74 695,18 кв.м. (913 квартир);
- в 2026 году 32 домов жилой площадью 504 033,41 кв.м. (6 784 квартир);
- в 2028 году 4 дома жилой площадью 38 710,50 кв.м. (681 квартира).

3. Контроль долевого строительства на территории Чеченской Республики

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

На официальном интернет - сайте министерства размещен перечень нормативных правовых актов в области долевого строительства и разъяснения по их применению, информация о застройщиках и возводимых ими объектов долевого строительства.

Ведется оперативное консультирование граждан по вопросам участия в долевом строительстве - осуществляется при их личном обращении в министерство, а также по телефонам «горячей линии». В ходе консультирования заявителям предоставляется информация о застройщиках конкретных объектов недвижимости и наличии у них разрешительной документации на строительство, разъясняются положения действующего законодательства об участии в долевом строительстве.

Ежеквартально проводится проверка отчетности генеральных подрядных организаций, которые ведут строительство многоквартирных домов с долевым участием граждан на территории республики в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Граждане, включенные в реестр «обманутых» дольщиков на территории республики - отсутствуют.

На сегодняшний день на территории Чеченской Республики с долевым участием граждан ведется строительство двух объектов:

№ п/п	Наименование генподрядной организации	Наименование и адрес объекта
1	ООО «Грозгражданстрой»	Строительство 16-ти эт. дома по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. Орзамиева, блок А-секция 1
2	ООО СК "Экострой"	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Хачукаева, 4 «д».

4. Информация по вводу жилья в рамках регионального проекта «Жилье Чеченской Республики» национального проекта Жилье и городская среда»

Плановый показатель по вводу жилья в рамках регионального проекта «Жилье Чеченской Республики» на 2023 год составляет 585,78 тыс.кв.м.

Объем введенного жилья – 519,97 тыс.кв.м.

Мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство и строительству автомобильных дорог для обеспечения транспортной инфраструктурой запланированы на 23-х объектах в 11-ти муниципальных образованиях республики:

№	Наименование проекта по развитию территорий	ПЛАН	ФАКТ	%
		2023		
ИТОГО		585,78	519,97	89,00
г. Аргун		60,00	60,00	100,00
1.	Строительство жилого комплекса в г.Аргун, Чеченская Республика (ИЖС)	60,00	60,00	
Ножай-Юртовский район		3,50	3,50	100,00
2.	Строительство жилых домов в с.Айти-Мохк, Ножай-Юртовский район, Чеченская Республика (МКД)	3,50	3,50	
Веденский район		7,00	7,00	100,00
3.	Строительство жилого комплекса в с.Ведено Веденского района, Чеченская Республика (ИЖС)	7,00	7,00	
Шалинский район		48,00	48,00	100,00
4.	Строительство жилых домов в с.Мескер-Юрт, Шалинского района, Чеченская Республика (ИЖС)	18,00	18,00	
5.	Строительство жилого комплекса в г.Шали, Шалинского района, Чеченская Республика (ИЖС)	30,00	30,00	
Ачхой-Мартановский район		40,00	39,19	98,00
6.	Строительство жилых домов в с. Закан-Юрт, Ачхой-Мартановского района, Чеченская Республика (ИЖС)	18,00	17,19	
7.	Строительство жилого комплекса в с.Ачхой-Мартан, Ачхой-Мартановского района, Чеченская Республика (МКД+ИЖС)	22,00	22,00	
Надтеречного района		12,00	12,00	100,00
8.	Строительство жилого комплекса в с.Знаменское Надтеречного района, Чеченская Республика (ИЖС)	12,00	12,00	
г.Урус-Мартан		30,00	30,00	100,00
9.	Строительство жилого комплекса в г.Урус-Мартан, Чеченская Республика (ИЖС)	30,00	30,00	
Грозненский район		62,00	62,00	100,00
10.	Строительство жилых домов в с. Толстой-Юрт, Чеченская Республика (ИЖС)	12,00	12,00	
11.	Строительство жилых домов в с. Беркат-Юрт, Чеченская Республика (ИЖС)	50,00	50,00	
г. Грозный		264,28	199,28	75,00

12.	Строительство жилого комплекса в Шейх-Мансуровском районе г.Грозный, Чеченская Республика (МКД)	7,00	7,00	
13.	Строительство многоквартирного жилого комплекса по ул.Сайханова Байсангуровском районе , г.Грозный, Чеченская Республика (МКД)	16,90	16,90	
14.	Строительство многоквартирного жилого комплекса по ул.Сайханова Байсангуровском районе , г.Грозный, Чеченская Республика (МКД)	14,00	14,00	
15.	Строительство жилых домов в Ахматовском районе, г.Грозный, Чеченская Республика (МКД)	65,00	0,00	
16.	Строительство жилых домов в Ахматовском районе, г.Грозный, Чеченская Республика (ИЖС)	15,00	15,00	
17.	Строительство жилых домов в Висаитовском районе г.Грозного, Чеченская Республика(ИЖС)	30,00	30,00	
18.	Строительство жилых домов по ул.Новаторов г.Грозный, Чеченская Республика (ИЖС+12 МКД)	20,00	20,00	
19.	Строительство жилых домов в пос.Алхан-Чурт, г.Грозный, Чеченская Республика (ИЖС)	35,00	35,00	
20.	Строительство жилых домов в пос.Гикало, г. Грозный, Чеченская Республика (ИЖС)	3,44	3,44	
21.	Строительство жилого поселка вдоль трассы Грозный-Аргун, Чеченская Республика (ИЖС)	57,94	57,94	
Курчалоевский район		9,00	9,00	100,00
22.	Строительство жилых домов в г.Курчалой, Курчалоевский район, Чеченская Республика	5,00	5,00	
23.	Строительство жилых домов в с. Гелдаган, Курчалоевский район, Чеченская Республика	4,00	4,00	
Гудермесском районе		50,00	50,00	100,00
24.	Строительство жилых домов в Гудермесском районе, Чеченская Республика(ИЖС)	50,00	50,00	

5. О реализации комплексного развития территорий в Чеченской Республике

Для реализации на территории Чеченской Республики требований Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» приняты 8 обязательных и 2 дополнительных нормативных правовых акта по определению территорий под КРТ для развития жилищного строительства.

Реализацию осуществляет один муниципалитет – г. Грозный.

Мэрией г. Грозного были приняты три постановления «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «городской округ «город Грозный» на территориях:

- по ул. Мохаммеда Бен Зайеда Аль Нахайяна, общей площадью 13 918 кв.м.

- по ул. Г.Трошева и ул. Моздокская, общей площадью 173 494 кв.м.
 - по ул. Сайханова, Байсангуровский район, общей площадью 14 893 кв. м.
- Общая площадь определенных территорий – 202 305 кв.м.

Из которых две территории по адресу г. Грозный: ул. Мохаммеда Бен Зайеда Аль Нахайяна, общей площадью 13 918 кв.м.; ул. Г. Трошева и ул. Моздокская, общей площадью 173 494 кв.м., отменены в связи с отсутствием инвестиционной привлекательности для застройщика.

В настоящее время КРТ реализуется по адресу: г. Грозный, ул. Сайханова, Байсангуровский район, общей площадью 14 893 кв. м.

6. Координация хода строительства объектов, строящихся в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики»

Осуществляется координация хода строительства объектов, строящихся в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики».

На постоянной основе проводится мониторинг в части приемки и сопровождения отчетных форм выполненных работ и затрат, актов сдачи-приемки работ по строительному контролю и авторскому надзору, а также актов приемки законченного строительством объектов капитального строительства и координация хода строительства следующих объектов:

- Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства»:

1. Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков под ИЖС, Гудермесский муниципальный район, Чеченская Республика;
2. Обеспечение коммунальной инфраструктурой жилого комплекса по ул. Сайханова, Байсангуровский район, г. Грозный, Чеченская Республика;
3. Обеспечение коммунальной инфраструктурой жилого комплекса в Ахматовском районе, г. Грозный, Чеченская Республика;
4. Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков под ИЖС жилого поселка, расположенного вдоль трассы Грозный-Аргун, Чеченская Республика.

- Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ жителей Чеченской Республики»:

1. Строительство канализационных сетей в с. Ачхой-Мартан, Ачхой - Мартановского района, Чеченская Республика;

- Подпрограмма «Чистая вода» Чеченской Республики»:

1. Строительство станции водоподготовки и реконструкция сетей водоснабжения Шалинского района, Чеченская Республика;
2. Строительство станции водоподготовки и реконструкция сетей водоснабжения Грозненского муниципального района Чеченской Республики;

7. Координация хода строительства объектов, строящихся в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»

Осуществляется координация хода строительства объектов, строящихся в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа».

На постоянной основе проводится мониторинг и координация хода строительства объекта «Строительство водопроводных сетей в Урус-Мартановском районе Чеченской Республики».

Также на постоянной основе производится приемка и сопровождение отчетных форм КС-2 и КС-3 о стоимости выполненных работ и затрат, актов сдачи-приемки работ по строительному контролю и авторскому надзору объектов капитального строительства.

8. Мониторинг реализации проектов создания комфортной городской среды

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 05.07.2021 г. № 75 «Об утверждении Плана проведения проверок реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в 2021 году» проводится проверка реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

9. Мониторинг и анализ деятельности предприятий стройиндустрии

Проводится систематический мониторинг деятельности подведомственных предприятий стройиндустрии, выпускающих строительные материалы, конструкции и изделия.

Согласно отчетным данным и информации по выпуску и реализации готовой продукции, производство строительных материалов подведомственными предприятиями за январь-декабрь 2023 года составило **2,417** млн.руб., в том числе:

ГУП «ГКЗ» - 0;

ГУП «АЗЖБИ» - 2,417 млн.руб. (181,1 м3 сб.ж/бетона).

10. Работа и исполнение запросов и протокольных поручений Правительства Чеченской Республики

В Минэкономтерразвития ЧР (согласно письму Минэкономтерразвития ЧР от 30.08.2016г. №1371/07-15) представлена информация о производстве и реализации продукции подведомственными предприятиями стройиндустрии.

В Департамент экономической и отраслевой политики Администрации Главы и Правительства ЧР (согласно письму директора Департамента экономической и отраслевой политики Администрации Главы и Правительства ЧР от 12.08.2015г. № 03-11/03-2) Министерством строительства и ЖКХ ЧР проведен свод и передача

информации в области промышленности строительных материалов и строительной индустрии.

В департамент приоритетных проектов и программ Министерства строительства и ЖКХ ЧР представлена информация в рамках реализации поручений, содержащихся в указе Президента РФ от 07 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" в части, касающейся строительной индустрии.

В Минстрой России представлена информация о состоянии строительного комплекса республики согласно п.2 протокола всероссийского селекторного совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллина от 06.03.2020г. № МХ-П16-26пр.

11. Работа по учету объемов, количества и ведению реестра объектов незавершенного строительства

Во исполнение пункта № 1 и 2 перечня поручений главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова от 20.09.2018 г. № 01-21 пп на постоянной основе проводится контроль исполнения мероприятий, проводимых в рамках деятельности межведомственной рабочей группы по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики.

Согласно Постановлению Правительства Чеченской Республики от 18.10.2022г. № 260 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых сведений и порядка предоставления таких сведений» ведется работа по учету объемов, количества и ведению реестров по объектам незавершенного строительства.

По состоянию на 1 января 2018 года в реестре объектов незавершенного строительства числилось **827 объектов**.

Межведомственной рабочей группой по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики, утвержденной Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 12 декабря 2013 года № 398-р (с учетом изменений, дополнений) (далее – Межведомственная рабочая группа), проведен анализ целесообразности завершения ранее начатого строительства и предусмотрено в первоочередном порядке средств на завершение строительства (реконструкцию) объектов капитального строительства с высокой степенью готовности, а также рассмотрены вопросы целесообразности проведения дополнительных мер, направленных на снижение объема и количества объектов незавершенного строительства.

Проведена инвентаризация ОНС, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 декабря 2023 года в реестре незавершенного строительства числится **286** объектов на сумму **10,757** млрд. руб., в том числе:

- по 115 объектам ведется строительство с затратами в размере 6,136 млрд.руб.,

- 60 объектов на стадии регистрации или передачи балансодержателям с затратами в размере 2,468 млрд.руб.,

- 102 ПСД с затратами в размере 1,016 млрд. руб.

12. Сопровождение проектно-сметной документации

1. Осуществление необходимых согласований производственных вопросов с проектными организациями, подрядными организациями и администрациями городов и районов ЧР, в части градостроительной и инженерной деятельности.

2. Обеспечение исполнения инструментального обследования на предмет дефицита сейсмостойкости жилых домов, социальных объектов и объектов жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики, в том числе организация работы по обследованию объектов, направление технических заключений об обследовании в профильные министерства и ведомства, а также актуализация реестра объектов.

3. Обеспечение необходимой информации и документов для формирования заявки по объектам капитального строительства в рамках реализации в 2023-2027 гг. государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике».

4. Обеспечение необходимой информации и документов для подготовки конкурсной документации по объектам капитального строительства в рамках реализации государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике».

5. Осуществление приемки и передачи проектной документации по объектам государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», а также внепрограммных мероприятий.

6. Проведение мероприятий по образованию земельных участков для разработки проектной документации и строительства объектов капитального строительства на территории Чеченской Республики в рамках мероприятий Государственной программы.

7. Подготовка документации для объявления тендера по определению подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объектам 2023-2024 гг. в рамках программных и непрограммных мероприятий.

8. Сопровождение разработки проектной документации, получение исходно-разрешительной документации в соответствии с распоряжениями Правительства ЧР №№ 85-р, 86-р от 16.03.2022г., №108-р от 25.03.2022г., и 142-р от 05.05.2023г. (о внесении изменений в распоряжение Правительства ЧР 18-р от 25.01.2023г.).

9. Утверждение проектной документации, получившей положительные заключения государственной экспертизы.

10. Взаимодействие с администрациями муниципальных районов, мэриями городских округов, министерствами и ведомствами в части вопросов, касающихся деятельности отдела.

Директор департамента

М.В. Хаджимуратов