



ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

г. Грозный

О внесении **изменения в постановление Правительства
Чеченской Республики от 2 июля 2019 года № 119**

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353 Правительство Чеченской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Порядок приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики, **утвержденный Постановлением Правительства Чеченской Республики от 2 июля 2019 года № 119** (в редакции постановлений Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2020 года №5, от 24 июля 2020 года № 162, от 30 сентября 2020 года № 285, от 14 апреля 2023 года № 98) **изложить** в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Чеченской Республики

М.М. Хучиев

**ПОРЯДОК
ПРИБРЕТЕНИЯ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКОЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕЛЯХ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОПОЛЗНЕВЫХ ЗОНАХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, В РАЙОНЫ С БЛАГОПРИЯТНЫМИ
УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики (далее - Порядок) разработан в целях реализации подпрограммы "Переселение граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики" государственной программы Чеченской Республики "Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике", утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353 (далее - подпрограмма), и определяет механизм приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики (далее - приобретение жилого помещения).

2. Приобретение жилого помещения осуществляется за счет средств федерального и республиканского бюджетов в соответствии с Правилами предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

3. К оползневым зонам на территории Чеченской Республики относятся: город Грозный, Веденский, Грозненский, Гудермесский, Итум-Калинский, Курчалоевский, Надтеречный, Ножай-Юртовский, Шаройский и Шатойский муниципальные районы Чеченской Республики (далее - оползневые зоны).

4. Право на получение жилых помещений имеют граждане, постоянно проживающие в единственном принадлежащем им на праве единоличной или долевой собственности жилым помещением, расположенном в оползневой зоне и

признанном органом местного самоуправления муниципального района (городским округом) Чеченской Республики непригодным для проживания в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"](#) (далее - участники подпрограммы).

5. Участие в подпрограмме добровольное. Право на получение жилого помещения с использованием бюджетных средств гражданину предоставляется только один раз.

Информация об условиях участия в подпрограмме и перечень необходимых документов, указанных в пункте 8 Порядка, размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления и информационных стендах.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее - уполномоченный орган) и органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых имеются оползневые зоны (далее – органы местного самоуправления) выполняют функции по предоставлению жилых помещений для переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики.

7. В целях реализации подпрограммы между уполномоченным органом и органами местного самоуправления заключается Соглашение о взаимодействии по реализации подпрограммы (далее – Соглашение). Форма Соглашения определяется правовым актом уполномоченного органа.

8. Для участия в подпрограмме заявитель представляет нижеперечисленные документы в органы местного самоуправления лично либо в форме электронного документа в порядке, предусмотренном [Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг"](#):

а) заявление по форме согласно *Приложению 1* к Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с отметкой о дате принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, подтверждающих проживание по месту жительства в жилом помещении, расположенном в оползневой зоне (паспорт, свидетельство о рождении);

в) решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания;

г) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые

не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, право собственности на которое у гражданина возникло до вступления в силу [Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](#);

д) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии у гражданина и членов его семьи иных жилых помещений на праве собственности или по договору социального найма;

е) письменное обязательство гражданина, а также всех дееспособных членов семьи и проживающих совместно с ними лиц освободить находящееся в оползневой зоне жилое помещение.

Заявитель по собственной инициативе представляет документы и сведения, указанные в подпунктах "в", "г" и "д" настоящего пункта, а в случае их непредставления они запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия у органов и организаций, у которых они имеются в течение 3 рабочих дней за исключением правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. В случае отказа заявителя и (или) членов его семьи от обязательства, предусмотренного подпунктом "е" настоящего пункта, приобретение жилого помещения не осуществляется.

Копии документов, указанных в подпунктах "б" и "г" настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления в виде нотариально заверенных копий. Если копии документов, указанных в подпунктах "б" и "г" настоящего пункта, нотариально не заверены, заявитель представляет их с предъявлением оригиналов, в этом случае они заверяются ответственным должностным лицом органа местного самоуправления и прикладываются к делу.

9. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8 Порядка, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником подпрограммы.

Ответственный работник органа местного самоуправления осуществляет:

- прием и регистрацию документов, представленных заявителем, в журнале регистрации в день поступления их в орган местного самоуправления;
- проверяет представленные документы в целях формирования учетного дела заявителя.

10. Основаниями для отказа в признании участником подпрограммы являются:

- а) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 8 Порядка;
- б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- в) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) республиканского бюджетов;

г) проживание в жилых помещениях, признанных аварийными и непригодными для проживания и включенных в государственную программу Чеченской Республики "Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике", утвержденную [Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года N 353](#).

11. Решение о признании либо об отказе в признании участником подпрограммы органами местного самоуправления доводится до сведения заявителя в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия документов, указанных в пункте 8 Порядка.

12. Повторное обращение с заявлением о признании участником подпрограммы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 10 Порядка.

II. Порядок формирования списков граждан - участников подпрограммы

13. В пределах бюджетных средств, предусмотренных соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Чеченской Республики о предоставлении в отчетном году субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию подпрограммы, межведомственная комиссия по отбору муниципальных образований для участия в подпрограмме на планируемый год, созданная в рамках реализации подпрограммы и утвержденная правовым актом Правительства Чеченской Республики (далее - комиссия), до 31 января отчетного года рассматривает и определяет территории с наиболее критичной ситуацией, возникшей в связи с оползневыми процессами и их последствиями, для обеспечения переселения граждан в отчетном году. Решение комиссии оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований и направляется в отобранные для участия в подпрограмме в отчетном году органы местного самоуправления.

14. Органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с даты получения заключения комиссии предоставляются в уполномоченный орган Списки граждан - участников подпрограммы, сформированные ими в хронологической последовательности по дате решения органа местного самоуправления о признании участником подпрограммы согласно *Приложению 2* к порядку. При совпадении даты указанного решения органа местного самоуправления участники подпрограммы включаются в список в алфавитном порядке.

15. Уполномоченный орган на основании Списков граждан, проживающих в оползневых зонах на территории муниципального района (городского округа) Чеченской Республики, подлежащих переселению в отчетном году, поступивших от органов местного самоуправления, и в пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете в отчетном году на реализацию подпрограммы, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, в течение 30 календарных дней формирует **Сводный список граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, подлежащих переселению в отчетном году** согласно *Приложению 3* к Порядку (далее – Сводный список). Сводный список утверждается правовым актом Правительства Чеченской Республики в течение 30 календарных дней со дня его формирования.

16. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного Сводного списка.

17. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения выписки из утвержденного Сводного списка оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, участников подпрограммы о необходимости подачи в орган местного самоуправления заявления (в произвольной форме) о предоставлении жилья.

18. Изменения в Сводный список вносятся в следующих случаях:

а) при поступлении в орган местного самоуправления письменного заявления участника подпрограммы об изменении персональных данных граждан, включенных в список, с приложением документов, подтверждающих данный факт;

б) при поступлении в орган местного самоуправления письменного заявления участника подпрограммы об изменении состава семьи с приложением подтверждающих документов;

в) при поступлении в орган местного самоуправления письменного заявления участника подпрограммы об отказе участия в подпрограмме;

г) в связи с экономией средств, образовавшейся по итогам заключения в отчетном году государственных контрактов на приобретение жилых помещений.

Изменения в Сводный список утверждаются правовым актом Правительства Чеченской Республики.

19. Утвержденные списки граждан, подлежащих переселению, согласно *Приложениям 2 и 3* к Порядку, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, в том числе на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

III. Приобретение жилых помещений, государственная регистрация перехода

права собственности, передача жилых помещений участникам подпрограммы

20. Уполномоченный орган в соответствии с [Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](#) и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе о бюджете Чеченской Республики (сводной бюджетной росписи бюджета Чеченской Республики) на отчетный год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу как получателю средств бюджета Чеченской Республики на финансовый отчетный год, обеспечивает размещение государственного заказа на приобретение жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья на территории Чеченской Республики у физических и (или) юридических лиц.

21. Жилые помещения, приобретаемые как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, должны отвечать требованиям, установленным [статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), и быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Приобретаемые жилые помещения должны находиться на территории Чеченской Республики.

22. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи участника подпрограммы не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

23. Государственная регистрация возникновения и перехода права собственности приобретенных объектов недвижимости на участников подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и постановлением Правительства Чеченской Республики от 09.11.2010 г. № 185 «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики».

Уполномоченный орган, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи жилого помещения, приобретенного в рамках заключенного государственного контракта на приобретение жилого помещения в рамках подпрограммы, направляет в порядке межведомственного взаимодействия в органы регистрации - Управление Росреестра по Чеченской Республике и Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики – соответствующие документы для государственной регистрации прав в отношении соответствующего объекта недвижимости и прилагаемые к нему документы. При этом сначала недвижимое имущество включается в состав имущества казны Чеченской Республики, затем из состава казны Чеченской Республики передается в собственность муниципального района (городского округа), на территории

которого расположен объект недвижимости, в целях последующей их передачи участникам подпрограммы.

24. Передача жилого помещения участнику подпрограммы осуществляется на основании Договора мены жилых помещений по форме согласно Приложению №4 к Порядку, заключаемого между органом местного самоуправления и участником подпрограммы.

В соответствии с Договором мены жилых помещений приобретенное в рамках подпрограммы жилое помещение передается органом местного самоуправления участнику подпрограммы путем обмена на жилое помещение, находящееся в оползневой зоне и принадлежащее последнему на праве собственности.

25. Предоставляемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи участника подпрограммы.

26. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в целях сноса жилого помещения по основаниям, установленным [Жилищным кодексом Российской Федерации](#)) осуществляется в соответствии со [статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

27. В случае если участнику подпрограммы взамен жилого помещения, находящегося в оползневой зоне, с его согласия предоставляется безопасное жилое помещение на территории иного муниципального образования, передача данного жилого помещения осуществляется на основании трехстороннего Договора мены жилых помещений, заключаемого между участником подпрограммы, органом местного самоуправления, на территории которого находится принадлежащее участнику подпрограммы жилое помещение в оползневой зоне и органом местного самоуправления, на территории которого находится жилое помещение, передаваемое согласно указанному договору. При этом в данном случае жилое помещение, расположенное в оползневой зоне, и земельный участок, на котором расположено данное жилое помещение, передается в собственность органа местного самоуправления, на территории которых они находятся.

28. Орган местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора мены жилых помещений, направляет в орган регистрации заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

29. Право собственности участника подпрограммы на предоставленное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

к Порядку приобретения ЧР жилых помещений в целях
переселения граждан, проживающих в оползневых
зонах на территории ЧР, в районы с благоприятными
условиями проживания на территории ЧР

Руководителю органа
местного самоуправления

(Ф.И.О. заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании участником подпрограммы «Переселение граждан,
проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики» по
_____ муниципальному району (городскому округу) Чеченской Республики

Прошу признать меня, _____,
(Ф.И.О.)

дата рождения: _____ г.,

место рождения: _____

(страна, республика (край, область), город, район, населенный пункт)
документ, удостоверяющий личность: _____,

(вид документа)

серия _____, номер _____, выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

_____ " " _____ г.,

зарегистрирован (а) по адресу: _____

(полный адрес)

фактически проживаю _____

(адрес проживания)

участником подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в оползневых зонах
на территории Чеченской Республики» по _____
муниципальному району (городскому округу) Чеченской Республики.

Члены моей семьи (указываются сведения о членах семьи):

1. _____:

(Ф.И.О. дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) :
серия _____ номер _____,
выданный (ое) _____
_____ " " _____ г.,

зарегистрирован (а) по адресу: _____

родственные отношения: _____.

2. _____:

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) :
серия _____ номер _____,
выданный (ое) _____
_____ " " _____ г.,

зарегистрирован (а) по адресу: _____

родственные отношения: _____.

3. _____:

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) :
серия _____ номер _____,
выданный (ое) _____
_____ " " _____ г.,

зарегистрирован (а) по адресу: _____

родственные отношения: _____.

Контактная информация:

адрес: _____;

тел. _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

С порядком и условиями приобретения жилья ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Совершеннолетние члены моей семьи с заявлением согласны:

(заполняется членами семьи собственноручно)

1) _____;

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(подпись)

- 2) _____ ;
 (Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)
- 3) _____ .
 (Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)

Приложение 2

к Порядку приобретения ЧР жилых помещений в целях
 переселения граждан, проживающих в оползневых
 зонах на территории ЧР, в районы с благоприятными
 условиями проживания на территории ЧР

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального района

Чеченской Республики

(мэр городского округа)

ДСП

_____ 20__ г.

М.П.

СПИСОК

граждан, проживающих в оползневых зонах
 на территории _____ муниципального района
 (городского округа) Чеченской Республики,
 подлежащих переселению в _____ году

№ п/п	Ф.И.О. собственника, имеющего право на получение жилья	Дата решения о признании участником подпрограммы	Адрес проживания	Кол-во человек в семье	Члены семьи (родственные отношения)	Ф.И.О. членов семьи	Год рождения	Общая площадь приобретаемого жилья (кв.м)	Стоимость 1 кв.м (руб.)	Размер расчетной стоимости приобретаемого жилья (руб.)
	Итого									

Приложение 3

к Порядку приобретения ЧР жилых помещений в целях
 переселения граждан, проживающих в оползневых
 зонах на территории ЧР, в районы с благоприятными
 условиями проживания на территории ЧР

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Правительства
Чеченской Республики
от _____ N ____

(Для служебного пользования)

СВОДНЫЙ СПИСОК
граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской
Республики, подлежащих переселению в _____ году

N п / п	Ф.И.О. собственника , имеющего право на получение жилья	Дата решения о признании участником подпрограммы	Адрес проживания	Кол-во человек в семье	Члены семьи (родственные отношения)	Ф. И. О. членов семьи и	Год рождения	Общая площадь приобретенного жилья (кв.м)	Стоимость 1 м2 (руб.)	Размер расчетной стоимости приобретенного жилья (руб.)
	Итого									

Приложение 4
к Порядку приобретения ЧР жилых помещений в целях
переселения граждан, проживающих в оползневых
зонах на территории ЧР, в районы с благоприятными
условиями проживания на территории ЧР

Договор мены жилых помещений

№ _____

"__" _____ 202__ г.

Администрация (мэрия) _____ муниципального района (городского округа) в лице Главы администрации (мэра) _____ муниципального района (городского округа), действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и гражданин _____ (Ф.И.О.), дата рождения: _____, паспорт: серия, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, в дальнейшем именуемый «Гражданин»,

- супруг (а) _____ (Ф.И.О.), дата рождения: _____, паспорт: серия, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

- дочь _____ (Ф.И.О.), дата рождения: _____, паспорт: серия, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

- сын _____ (Ф.И.О.), дата рождения: _____, паспорт: серия, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

- другие родственники _____ (Ф.И.О.), дата рождения: _____, паспорт: серия, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,

именуемые в дальнейшем «Приобретатели» с другой стороны, далее именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация и Гражданин обязуются произвести обмен принадлежащего на праве собственности Администрации и принадлежащего на праве собственности Гражданину жилого помещения на нижеследующих условиях.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора и Порядком приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 02.07.2019 г. № 119, Администрация обязуется передать в общую долевую собственность Гражданина и Приобретателей жилое помещение с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: Чеченская Республика, _____ (далее по тексту – Объект 1).

Общая площадь Объекта 1 составляет _____ кв. м.

1.3. Объект 1 передается в общую долевую собственность Гражданина и Приобретателей в равных долях по _____ доли каждому.

1.4. Объект 1 принадлежит Администрации на праве собственности на основании

Распоряжения МИЗО ЧР от _____ № _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от _____ г.

1.5. В соответствии с условиями настоящего Договора Гражданин обязуется передать в собственность Администрации жилое помещение с кадастровым номером _____ и земельный участок с кадастровым номером _____, расположенные по адресу: Чеченская Республика, _____ (далее по тексту – Объект 2).

Общая площадь Объекта 2 составляет _____ кв. м.

1.6. Объект 2 принадлежит Гражданину на праве собственности на основании выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок Администрации _____ сельского поселения _____ муниципального района Чеченской Республики (договора купли-продажи от _____ удостоверен нотариусом _____ – _____ (Ф.И.О.), зарегистрировано в реестре за № _____), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от _____.

2. Порядок исполнения обязательств.

Государственная регистрация прав.

2.1. Стороны обязуются исполнить взаимные обязательства по обмену жилыми помещениями в срок до 31 декабря года реализации мероприятий по приобретению жилых помещений.

2.2. Передача жилых помещений осуществляется путем подписания акта приема-передачи (Приложение 1 к настоящему Договору).

2.3. Переход права собственности на жилые помещения от одной Стороны к другой подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Передать друг другу жилые помещения, свободные от прав третьих лиц (если же в Договоре указаны обременения, то данный подпункт следует исключить из текста).

3.1.2. Передать жилые помещения, указанные в пунктах 1.2 и 1.5 настоящего Договора, свободными от имущества (мебель, бытовая техника и т.п.).

3.1.3. Погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, газу, телефону, за оказанные услуги и др.

3.1.4. Вместе с жилым помещением передать другой Стороне правоустанавливающие документы на жилое помещение.

3.1.5. Информировать друг друга до государственной регистрации о всех условиях, которые могут повлиять на волю Сторон при заключении настоящего Договора.

3.2. Стороны вправе:

3.2.1. Изменить условия настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.3. Стороны также обладают иными правами и несут обязанности, предусмотренные положениями статей Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации о договоре купли-продажи, если данные правила не противоречат сущности настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае, если одна из Сторон не исполнит обязанность по передаче жилого помещения в срок, предусмотренный [п. 2.1](#) настоящего Договора, другая Сторона вправе обжаловать действия Стороны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления таких обстоятельств, Стороны должны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору и в связи с ним, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом, по почте либо представляет другой Стороне лично.

5.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

5.5. Если Стороны не пришли к взаимному согласию, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Администрации, второй у Гражданина, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

6.5.1. Акт приема-передачи жилого помещения (Приложение 1).

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»:

Администрация _____ **муниципального района (мэрия города)**

(адрес),

ОКПО _____; ОГРН _____; ИНН _____; КПП _____

Глава Администрации (мэр)

М.П.

_____ (подпись)

ФИО

«Гражданин»:

_____, _____ г.р.,

Ф.И.О.

паспорт: серия, номер _____,

выдан _____,

дата выдачи _____,

зарегистрирован по адресу: _____

_____ (подпись)

Приобретатели:

_____, действующая (ий) за себя

лично и как законный представитель своих

несовершеннолетних детей:

_____.

Приложение 1
к договору мены жилых помещений
от _____ 202__ г. № _____

Акт приема-передачи жилого помещения № _____

В рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 г. № 353, администрация _____ муниципального района (мэрия города) в лице главы администрации _____ муниципального района (мэра города), с одной стороны, и участника Подпрограммы _____ (Ф.И.О.), _____ г.р., паспорт: серия, номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (далее – Участник), с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация _____ муниципального района (мэрия города) передала, а Участник принял жилое помещение, расположенное по адресу: _____ . Указанное жилое помещение состоит из _____ комнат, имеет общую площадь _____ квадратных метров.
2. Настоящий акт составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Администрация _____ муниципального района (мэрия города)

Глава Администрации (мэр) _____ ФИО

(подпись)

М.П.

Участник _____ ФИО

(подпись)