**Информация для граждан, желающих участвовать в подпрограммах**

**госпрограммы ЧР "Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан ЧР"**

**Отдел социальных жилищных программ и развития ипотечного жилищного кредитования**

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**

Основной целью подпрограммы является создание системы государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта РФ решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении, (под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (по данному пункту разработан Порядок утв. постановлением Правительства Чеченской Республики от 23 мая 2011 года № 78.

Перечень документов, постановка на учет и включение в списки участников подпрограммы органами местного самоуправления, а также предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования определены Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050.

За период реализации Подпрограммы с 2007 - 2014 годы предоставлено социальных выплат 3 444 молодым семьям на общую сумму 1 781 518,5 тыс. рублей.

 В связи с дефицитом бюджетного финансирования в 2014 - 2015 годах финансирование программы значительно сократилось, господдержка оказана только 12-ти молодым семьям.

 Плановый объем финансовых средств Подпрограммы из республиканского бюджета в 2016 году составил 4,2 млн. руб., объем софинансирования из федерального бюджета составил 1,9 млн. руб. Однако, в связи с тем, что закон о бюджете Чеченской Республики и постановление Правительства Чеченской Республики о внесении изменений в Государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики» не были утверждены до срока окончания (30.12.2015г.) приема документов для участия в отборе среди субъектов Российской Федерации в 2016 году, участие Чеченской Республики в финальной части отбора не представилось возможным.

 В соответствии с приказом МС и ЖКХ ЧР от 05.09.2016 г. № 128 подведены итоги отбора среди муниципальных образований Чеченской Республики по участию в реализации подпрограммы в 2017 году и ведется работа по формированию сводного республиканского списка молодых семей на 2017 год.

 В 2017 г. в случае принятия Закона о бюджете Чеченской Республики в соответствии с предусмотренными финансовыми средствами в сумме 230,0 млн. руб. в Госпрограмме ЧР и при успешном прохождении Чеченской Республики в конкурсном отборе среди субъектов РФ, планируется предоставить социальные выплаты более 320 молодым семьям.

**Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

 Реализация подпрограммы предусматривает предоставление социальных выплат гражданам Чеченской Республики, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 15 мая 1991 г. N 1244-1; постановление Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 г. N 2123-1; Федеральный Закон от 25 октября 2002 г. № 125 -ФЗ). Одним из наиболее эффективных способов жилищного обеспечения указанных категорий граждан является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством предоставления государственных жилищных сертификатов.

 Перечень документов, постановка на учет и включение в списки участников подпрограммы органами местного самоуправления, а также оформление и выдача участникам подпрограммы государственного жилищного сертификата на приобретение жилья определены Правилами утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 г. № 153 и Порядком утвержденным постановлением Правительства ЧР от 23.08.2011 г. № 124.

 Сертификаты предоставляются участникам подпрограммы в хронологическом порядке по дате постановки граждан на жилищный учет на основании сводного республиканского списка, по мере поступления ГЖС в Чеченскую Республику от государственного заказчика подпрограммы - Минстроя России.

 В рамках реализации подпрограммы за период с 2006-2016 гг. участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам, гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера выдано 439 государственных жилищных сертификатов на общую сумму 1 306,2 млн. руб.

 Предоставление социальных выплат на приобретение жилья гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам с 2014 г. приостановлено. По данным муниципальных образований Чеченской Республики состоящие на жилищном учете, соответствующие требованиям Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.09.1998 г. № 1054 отсутствуют.

 В установленные сроки государственным заказчиком (Минстроем России) на основании списков муниципальных образований сформирован и направлен государственному заказчику сводный республиканский список участников подпрограммы на 2017 г.

В списке участников подпрограммы на 2017 год состоит 160 граждан-участников подпрограммы.

 Жители, желающие участвовать в подпрограммах могут обращаться в администрации муниципального образования по месту прописки.

**Подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Чеченской Республике»**

В целях улучшения жилищных условий граждан Чеченской Республики с помощью ипотечных жилищных кредитов **с**огласно распоряжению Правительства Чеченской Республики от 04.08.2006г. № 382-рп, создано Государственное унитарное предприятие «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики» (далее - ГУП АИЖК ЧР).

 За весь период деятельности ГУП АИЖК ЧР предоставлено ипотечных займов в количестве 346 шт. на общую сумму 303 118,8 тыс. рублей.

 Для создания специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан (многодетным семьям, молодым семьям, работникам бюджетной сферы) в соответствии с Порядком утв. постановлением Правительства ЧР от 6.11.2012 г. № 199 за период с 2012 по 2014 гг. ГУП АИЖК ЧР предоставлены социальные выплаты 70 семьям на сумму 30,0 млн. руб.

 В связи с отсутствием средств в бюджете республики финансирование подпрограммы с 2015 г. приостановлено.

 ГУП АИЖК ЧР ведется строительство 16-ти этажного 192-х квартирного жилого дома эконом класса, где жилая площадь составляет 13 500,8 м2., расположенного по адресу: г. Грозный, ул. Интернациональная, 42а. Строительство дома осуществляется за счет кредитных средств и с привлечением средств дольщиков с целью предоставления гражданам жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов. В октябре текущего года строительство завершено, ведутся работы по вводу дома в эксплуатацию.

 Жители республики, заинтересованные в приобретении жилья в доме по ул. Интернациональная, 42а могут обращаться в ГУП АИЖК ЧР по адресу: г. Грозный, ул. С.Ш. Лорсанова, д. 10, офис 413, а также информацию можно найти на сайте ГУП АИЖК ЧР www.aijk-chr.ru.