



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ и ЖКХ ЧР)**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГИШЛОШЪЯРАН А, ХИУСАМИЙН-  
КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А МИНИСТЕРСТВО**

**П Р И К А З**

07.04.2023г.

№ 20

г. Грозный

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора  
по процедурам подключения к объектам  
водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения  
Чеченской Республики**

В соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики от 6 марта 2023 года № 45-р «О мерах по внедрению и ведению свода инвестиционных правил Чеченской Республики», пунктом 2 раздела II Методических рекомендаций по внедрению и ведению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации (Региональный инвестиционный стандарт)»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения (Приложение № 1);

1.2. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения (Приложение № 2).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

3. Контроль над исполнением приказа возложить на первого заместителя министра Адаева Рамзана Сайд-Хасановича.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.М.-Я. Зайпуллаев

### АЛГОРИТМ действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы  | Результирующие документы   | НПА   | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|----------------|-----------------------|---|--|---|-----------------------------------|------------|
| 1.    | Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения | 7 рабочих дней   | 7 рабочих дней | 3                     | 1. Заявка на выдачу технических условий;<br>2. Нотариально заверенные копии или учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;<br>3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка). | Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) заявка на выдачу технических условий подключения | Раздел II Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее Правила № 2130) | Все категории                     | –          |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)                  | Срок фактический | Срок целевой    | Количество документов | Входящие документы  | Результующие документы  | НПА                    | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|-----------------|-----------------------|---|---|------------------------|-----------------------------------|------------|
| 2     | Выдача РСО технических условий подключения | 3 рабочих дней   | 10 рабочих дней | 1                     | Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения | Технические условия подключения, содержащие следующие данные:<br>1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;<br>2. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных условий могут быть изменены. | Пункт 16 Правил № 2130 | Все категории                     | –          |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)   | Срок фактический                | Срок целевой                     | Количество документов | Входящие документы  | Результрующие документы   | НПА                    | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---|---|------------------------|-----------------------------------|------------|
| 3     | Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | 3 рабочих дней с даты получения | 10 рабочих день с даты получения | 10                    | 1. Заявление о подключении;<br>2. Копии учредительных документов, а также документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;<br>3. Предоставить выписку из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок полученных не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.<br>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;<br>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;<br>6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;<br>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям | Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 31 Правил № 2130 | Все категории                     | –          |

| №<br>п/п | Шаг алгоритма<br>(Процедура) | Срок<br>фактический | Срок<br>целевой | Количе<br>ство<br>докуме<br>нтов | Входящие документы  | Результующие<br>документы | НПА | Категории<br>инвестицион<br>ных<br>проектов | Приме<br>чание |
|----------|------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|---|---------------------------|-----|---|----------------|
|          |                              |                     |                 |                                  | <p>использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.</p> |                           |     |   |                |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический   | Срок целевой  | Количество документов | Входящие документы  | Результующие документы  | НПА                    | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|---|-----------------------|---|---|------------------------|-----------------------------------|------------|
| 4.    | Согласование возможности подключения гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией) | 5 рабочих дней РСО направляет запрос в гарантирующую организацию, 10 рабочих дней гарантирующая организация согласует или отказывает | 10 рабочих дней после получения заявления о подключении | 1                     | Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о технологическом присоединении | Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации | Пункт 61 Правил № 2130 | Все категории                     | -          |
| 5     | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО  | 20 рабочих дней  | 20 рабочих дня с даты получения отказа                  | 1                     | Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о технологическом присоединении | Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)   | Пункт 33 Правил № 2130 | Все категории                     |            |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)   | Срок фактический   | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы  | Результатирующие документы   | НПА                    | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|--|--|-----------------------|---|--|------------------------|-----------------------------------|------------|
| 6.    | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором                    | 10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя                                      | 10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя  | 1                     | Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)   | Заключенный (подписанный инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 34 Правил № 2130 | Все категории                     | –          |
| 7.    | Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 20 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) | 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) установленном порядке | 1                     | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;<br>2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. | Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)               | Пункт 58 Правил № 2130 | Все категории                     | –          |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)   | Срок фактический   | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы   | Результующие документы   | НПА                    | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|--|--|-----------------------|--|--|------------------------|-----------------------------------|------------|
| 8.    | Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)   | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | 1                     | Зарегистрированный договор о технологическом присоединении | Составленный акт о подключении (технологическом присоединении)   | Пункт 62 Правил № 2130 | Все категории                     | –          |
| 9.    | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении), к водоснабжению, к централизованной системе водоотведения и (при наличии разногласий) | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не   | Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не   | 1                     | Составленный акт о технологическом присоединении           | Подписанный инвестором акт о подключении (технологическом присоединении), к централизованной системе водоотведения | Пункт 62 Правил № 2130 | Все категории                     | –          |



| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)                     | Срок фактический  | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы | Результатирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|--|-----------------------|--------------------|----------------------------|-----|-----------------------------------|------------|
|       | направление исполнителю протокола разногласий | указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий |                       |                    |                            |     |                                   |            |

**АЛГОРИТМ  
 действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы   | Результулирующие документы  | НПА   | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|----------------|-----------------------|--|---|---|-----------------------------------|------------|
| 1.    | Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочих дней   | 5 рабочих дней | 1                     | Запрос о предоставлении информации о возможности подключения | Информация о возможности подключения:<br>1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения;<br>2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическом присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 21 15 (далее Правила №2115) | Все категории                     | –          |

|    |  |  |   |   |  |   |                             |               |   |
|----|--|--|---|---|--|---|-----------------------------|---------------|---|
| 2. | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органа в государственной власти/органах местного самоуправления | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления | 2 | 1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения;<br>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии) | 1. Информация о возможности подключения:<br>1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;<br>2) тепловая нагрузка;<br>3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемым в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.<br>2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении | Пункты 9 — 12 Правил № 2115 | Все категории | Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/местного самоуправления; со |
|----|--|--|---|---|--|---|-----------------------------|---------------|---|

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)   | Срок фактический | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы   | Результующие документы  | НПА  | Категории инвестиционных проектов | Примечание  |
|-------|---|------------------|----------------|-----------------------|--|---|--|-----------------------------------|---|
| 3.    | Направление заявителем запроса предоставления технических условий | 7 рабочих дней   | 7 рабочий день | 2                     | <p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p> | <p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2. Требования в части схемы подключения;</p> <p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> | <p>Пункты 15-17, 20 Правил № 21 15, статья 52.1 Градостроительного кодекса</p> | Все категории                     | Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический | Срок целевой    | Количество документов | Входящие документы   | Результующие документы  | НПА                          | Категории инвестиционных проектов | Примечание   |
|-------|--|------------------|-----------------|-----------------------|--|---|------------------------------|-----------------------------------|--|
| 4.    | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении | 20 рабочих дней  | 20 рабочих дней | 6-7                   | 1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи заявки на комплексной заявке на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);<br>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в | 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;<br>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;<br>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства | Пункт 35-37,41 Правил № 2115 | Все категории                     | 1. В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, сроком направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы   | Результующие документы   | НПА        | Категории инвестиционных проектов        | Примечание   |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|--|--|------------|--|--|
|       |                           |                  |              |                       | <p>Входящие документы</p> <p>ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о</p> | <p>Результующие документы</p> <p>программе гарантирующей организации</p> | <p>НПА</p> | <p>Категории инвестиционных проектов</p> | <p>ответа и заключения договора. В случае необходимости составления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения в случае необходимости в случае необходимости составления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения — 20 рабочих дней со дня установления уполномоченны</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы   | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание   |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|--|--------------------------|-----|-----------------------------------|--|
|       |                           |                  |              |                       | <p>характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС)*.</p> |                          |     |                                   | <p>м органом платы.</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил № 2115, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p> |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы  | Результующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|---|------------------------|-----|-----------------------------------|------------|
|       |                           |                  |              |                       | <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иногo удостоверения личности документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и или разрешение на строительство</p> |                        |     |                                   |            |



| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)   | Срок фактический | Срок целевой                          | Количество документов | Входящие документы   | Результатирующие документы   | НПА                            | Категории инвестиционных проектов | Примечание   |
|-------|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 5     | Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения                        | 5 рабочих дней   | 5 рабочих дня с даты получения отказа | 1                     | Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя   | ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации                    | пункт 24 Правил № 2115         | Все категории                     |  |
| 6.    | Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней  | 20 рабочих дней                       | 1                     | Зарегистрированная теплоснабжающей/тепловой организацией заявка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | Пункты 28-32, 41 Правил № 2115 | Все категории                     | В случае необходимости получения соглашения или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, случае необходимости установления платы за подключение |

| №<br>п/п | Шаг алгоритма<br>(Процедура) | Срок<br>факти<br>ческий | Срок<br>целевой | Количе<br>ство<br>докуме<br>нтов | Входящие документы | Результирующие<br>документы | НПА | Катег<br>ории<br>инвест<br>иционных<br>проек<br>тов | Приме-<br>чание  |
|----------|------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----|---|--|
|          |                              |                         |                 |                                  |                    |                             |     |   | индивидуальном<br>порядке при<br>отсутствии<br>технической<br>возможности<br>подключения<br>или в случае<br>необходимости<br>установления<br>платы за<br>подключение<br>расчете на<br>единицу<br>мощности под<br>включаемой теп<br>ловой нагрузки<br>при наличии<br>технической<br>возможности<br>подключения 20<br>рабочих дней со<br>дня<br>установления<br>уполномоченны<br>м органом платы |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)   | Срок фактический | Срок целевой        | Количество документов | Входящие документы  | Результирующие документы  | НПА                     | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|---------------------|-----------------------|---|---|-------------------------|-----------------------------------|------------|
| 7.    | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/тепловой сетевой организации подписанного договора в I экземпляре    | 10 рабочих дней  | 10 календарных дней | 1-2                   | 1. Подписанный договор;<br>2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)                          | Заключенный договор о подключении   | Пункт 41 Правил № 21/15 | Все категории                     | -          |
| 8.    | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора | 10 рабочих дней  | 10 рабочих дней     | 1-2                   | 1. Подписанный договор с протоколом разногласий;<br>2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий | Пункт 41 Правил № 21/15 | Все категории                     | -          |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы  | Результующие документы   | НПА                           | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 9.    | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 дней          | 30 дней      | 5                     | Заявка на установление платы за подключение:<br>а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданскоправовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, | Подписанный инвестором акт о подключении (технологическом присоединении), к централизованной системе водоотведения | Пункт 2, 85, 86 Правил № 2115 | Все категории                     | -          |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы  | Результующие документы | НПА | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|------------------|--------------|-----------------------|---|------------------------|-----|-----------------------------------|------------|
|       |                           |                  |              |                       | <p>земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов; нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности</p> |                        |     |                                   |            |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)                                     | Срок фактического                                | Срок целевой                                     | Количество документов | Входящие документы  | Результующие документы | НПА                         | Категории инвестиционных проектов | Примечание  |
|-------|---|--|--|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| 10.   | Внесение авансового платежа в размере 15 платы за подключение | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 15 дней с даты заключения договора о подключении | 1                     | Платежное поручение |                        | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории                     | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон.<br>При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат.<br>Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей |

|     |   |   |   |          |                            |  |                                |                      |  |
|-----|---|---|---|----------|----------------------------|--|--------------------------------|----------------------|--|
| 11. | <p>Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятие по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами</p> | <p>15 дней с даты заключения договора о подключении</p> | <p>15 дней с даты заключения договора о подключении</p> | <p>1</p> | <p>Письмо от заявителя</p> | <p>Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий</p> | <p>пункт 49 Правил № 21 15</p> | <p>Все категории</p> |  |
|-----|---|---|---|----------|----------------------------|--|--------------------------------|----------------------|--|

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)                             | Срок фактический  | Срок целевой  | Количество документов | Входящие документы                | Результатирующие документы  | НПА                             | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|---|-----------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 12.   | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки на заявлен указаны заявке или в заявке инвестпрограммы исполнителем (смежной теплотрассы/теплоснабжающей организации), | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки на заявлен указаны заявке или в заявке инвестпрограммы исполнителем (смежной теплотрассы/теплоснабжающей организации), | 1                     | Заключение договора о подключении | Уведомление о готовности проведения проверки исполнения технических условий подключения | Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115 | Все категории                     |            |



| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)   | Срок фактический                                 | Срок целевой                                     | Количество документов | Входящие документы     | Результатирующие документы | НПА                         | Категории инвестиционных проектов | Примечание  |
|-------|---|--|--|-----------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| 13.   | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение | 90 дней с даты заключения договора о подключении | 90 дней с даты заключения договора о подключении | 1                     | 1. Платежное поручение |                            | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории                     | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический                                  | Срок целевой                                      | Количество документов | Входящие документы   | Результирующие документы   | НПА                    | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-----------------------|--|--|------------------------|-----------------------------------|------------|
| 14.   | Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | Не позднее 15 месяцев в до даты подкл юнения      | Не позднее 15 месяцев до даты подкл ючения        | 1                     | 1 Утвержденная в установленном порядке проектная документация, 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно с законодательством градостроительной деятельности Российской Федерации | Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации | Пункт 59 Правил № 2115 | Все категории                     |            |
| 15.   | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению  | В соответствии с условиями договора о подключении | В соответствии с условиями договора о подключении | 1                     | График производства работ по подключению   | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению        | Пункт 59 Правил № 2115 | Все категории                     |            |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)   | Срок фактический  | Срок целевой  | Количество документов | Входящие документы  | Результующие документы       | НПА                         | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|-----------------------------|---|---|-----------------------|---|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
| 16.   | Получение акта о готовности | По результатам проверки исполнения телем выполнением заявлений элементов технических условий поставки оборудования и подключения оборудования исполнения работ (узлов) учета тепловой энергии (узлов) | По результатам проверки исполнения телем выполнением заявлений элементов технических условий поставки оборудования и подключения оборудования исполнения работ (узлов) учета тепловой энергии (узлов) | 1                     | Уведомление о готовности и внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | Пункты 56, 57 Правил № 2115 | Все категории                     | -          |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический   | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы | Результующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|--|--|-----------------------|--------------------|------------------------|-----|-----------------------------------|------------|
|       |                           | учета тепловой энергии и теплотеносителя, кранов и задвижек на их обводах и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий в рамках исполнения мероприятий и | гии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий |                       |                    |                        |     |                                   |            |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический   | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы   | Результирующие документы   | НПА                         | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-----------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
| 17.   | Получение заявителем временного разрешения органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения (или) теплоснабжающей теплопотребляющей установки | До осуществления деятельности по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения внутреннего лошадочных или дочерных или сетей и внутридомовых сетей и оборудования в рамках срока исполнения мероприятий | до осуществления деятельности по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения внутреннего лошадочных или дочерных или сетей и внутридомовых сетей и оборудования в рамках срока исполнения мероприятий |                       | Временное разрешение органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения (или) теплоснабжающей установки | Временное разрешение органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения (или) теплоснабжающей установки | Пункты 23, 59 Правил № 2115 | Все категории                     | -          |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический   | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы  | Результирующие документы                                      | НПА                          | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-----------------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|------------|
|       |  | в рамках мероприятий по договору   | по договору  |                       |   |   |                              |                                   |            |
| 18.   | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | После подписания акта о готовности к пуску с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки | После подписания акта о готовности к пуску с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки | 1                     | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки | Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаниях | Пункты 23, 59 Правил № 21 15 | Все категории                     | -          |

| №<br>п/п | Шаг алгоритма<br>(Процедура) | Срок<br>факти<br>ческий  | Срок<br>целевой   | Количе<br>ство<br>докуме<br>нтов | Входящие документы | Результатирующие<br>документы | НПА | Катег<br>ории<br>инвест<br>ицион<br>ных<br>проект<br>тов | Приме-<br>чание |
|----------|------------------------------|--|---|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----|--|-----------------|
|          |                              | а, но<br>не<br>поздне<br>е<br>устано<br>вленно<br>й<br>догово<br>ром о<br>подкл<br>ючени<br>и<br>даты<br>подкл<br>ючени<br>я | но не<br>позднее<br>установ<br>ленной<br>договор<br>ом о<br>подклю<br>чении<br>даты |                                  |                    |                               |     |  |                 |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический              | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы  | Результатирующие документы | НПА                          | Категории инвестиционных проектов | Примечание   |
|-------|--|-------------------------------|--|-----------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| 19.   | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение | 5 дней с даты подачи и теплов | 5 дней с даты подачи теплового энергий и теплоносителя на объект заявитель на время проведения пуска наладочных работ и комплексного опробования | 1                     | Платежное поручение |                            | Пункты 52, 77 Правил № 21 15 | Все категории                     | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению» сторон |



| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический                           | Срок целевой  | Количество документов | Входящие документы  | Результующие документы  | НПА                    | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|---|-----------------------|---|---|------------------------|-----------------------------------|------------|
| 20.   | Получение заявления органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней с момента подачи заявления | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на газорезания допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 1                     | Разрешение федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Пункт 62 Правил № 2115 | Все категории                     |            |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический   | Срок целевой   | Количество документов | Входящие документы   | Результующие документы      | НПА                          | Категория инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|----------------------------|--|--|-----------------------|--|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 21.   | Получение акта подключения | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора | пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора | 5                     | Заключенный договор подключения акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт) | Подписанный акт подключения | Пункты 23, 63 Правил 3 21 15 | Все категории                     |            |