О контроле долевого строительства
на территории Чеченской Республики
(по состоянию на 01.12.2022 г.)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

На официальном интернет - сайте министерства размещен перечень нормативных правовых актов в области долевого строительства и разъяснения по их применению, информация о застройщиках и возводимых ими объектов долевого строительства.

Ведется оперативное консультирование граждан по вопросам участия в долевом строительстве - осуществляется при их личном обращении в министерство, а также по телефонам «горячей линии». В ходе консультирования заявителям предоставляется информация о застройщиках конкретных объектов недвижимости и наличии у них разрешительной документации на строительство, разъясняются положения действующего законодательства об участии в долевом строительстве.

Ежеквартально проводится проверка отчетности генеральных подрядных организаций, которые ведут строительство многоквартирных домов с долевым участием граждан на территории республики в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Граждане, включенные в реестр «обманутых» дольщиков на территории республики - отсутствуют.

На территории Чеченской Республики с долевым участием граждан ведется строительство 3-х объектов:

№ п/п	Наименование генподрядной организации	Наименование и адрес объекта
1	ООО «Юг-Строй»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми торгово-офисными помещениями и одноуровневым автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова (Красных Фронтовиков), б/н.
2	ООО «Юг-Строй»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. А. Шерипова, д.68 а
3	ООО «Грозгражданстрой»	Строительство многоквартирного дома по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. Орзамиева, блок А-секция 1