ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета

при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Чеченской Республики

15.09.2022 г. г. Грозный 03

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Общественного совета:

Гарсаев Л.М.	председатель Общественного совета, заведующий отделом этнографии, этнопедагогики и чеченской энциклопедии Института гуманитарных исследований Академии наук ЧР, доктор исторических наук , профессор
Яхьяев Д.Х.	председатель совета межрегионального общественного движения в защиту прав и свобод человека "Коалиция", член Общественной палаты ЧР
Ильясов Р.Х.	заведующий кафедрой "Статистика и информационные системы в экономике" ФГБОУ ВПО"ЧГУ", кандидат экономических наук
Алиев С.А.	начальник управления по научной и инновационной работе, доцент кафедры "Технология строительного производства" ФГБОУ ВПО "ГГНТУ", кандидат технических наук
Майрсултанов Р.И	начальник управления внутривузовского контроля ФГБОУ ВПО "ЧГУ"

от Министерства строительства и ЖКХ ЧР:

Нунаева Б	секретарь Общественного совета
Чечиев С.И.	директор департамента административно-правового обеспечения
Габунакаева А.Т.	заместитель директора департамента административно-правового обеспечения
Хаджимурадов М.	директор департамента строительства

Сотрудники Министерства строительства и ЖКХ ЧР.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда национального проекта «Жилье и городская среда». Докладчик - заместитель министра И.Ш. Тунтаев.

2.Деятельность по мониторингу жилищного строительства и контролю за долевым строительством. Докладчик-директор департамента строительства М.В. Хаджимуратов.

СЛУШАЛИ: По вопросу реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда национального проекта «Жилье и городская среда» выступил заместитель министра И.Ш. Тунтаев.

Он отметил, что Чеченская Республика вошла в тройку лидеров, досрочно завершивших в 2021 году реализацию мероприятий пятилетки (2019-2024 гг.) по расселению аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Федеральный проект). Расселенный объем АЖФ с 2019 по 2022 год составил 59,07 тыс.кв.м с переселенными гражданами 3,46 тыс.человек из 120 МКД. Предоставленный/расходованный объем целевых денежных средств – 2 297 132,293 тыс.руб., в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 2 274 160,968 тыс.руб. (99%);

- средства республиканского бюджета – 22 971,325 тыс.руб.(1%).

Кассовое исполнение – 100 %.

Целевые показатели Федерального проекта достигнуты в полном объеме.

В настоящее время Минстрой и ЖКХ ЧР ожидает утверждение федеральными органами исполнительной власти порядка финансирования на реализацию новой программы переселения граждан из дополнительно выявленного аварийного жилья, признанного таковым до/после 1 января 2017 года, в рамках Федерального проекта.

СЛУШАЛИ: По вопросу мониторинга жилищного строительства и контролю за долевым строительством выступил директор департамента строительства М.В. Хаджимуратов.

В своем выступлении он отметил, что планируемый годовой объем ввода жилья в Чеченской Республике в 2022 г. составляет 793 100 кв.м.

Объем введенного жилья на 07.10.2022 г. в Чеченской Республике составил 1 698 562 кв.м. (214,2 %от плана), в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 24 728 кв.м;

- индивидуальное жилищное строительство – 1 673 834 кв.м.

Определен график строительства жилья на перспективу до 2027 г.:

2023 г. план – 800тыс.кв.м;

2024 г. план – 834тыс.кв.м;

2025 г. план – 834 тыс.кв.м;

2026 г. план – 834 тыс.кв.м;

2027 г. план – 971 тыс.кв.м.

В настоящее время в стадии строительства находятся 75 МКД общей площадью 1 135 232 кв.м, жилой площадью 733 756 кв.м.

Количество квартир – 10 189, из которых планируются ввести в эксплуатацию:

- в 2022 году 47 домов жилой площадью 303 420 кв.м (3 713 квартир);

- в 2023 году 23 домов жилой площадью 205 941 кв.м (2 852 квартиры);

- в 2024 году 3 дома жилой площадью 136 383 кв.м (2 256 квартира);

- в 2026 году 2 дома жилой площадью 88 012 кв.м (1 368 квартир).

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

Ведется оперативное консультирование граждан по вопросам участия в долевом строительстве, которое осуществляется при их личном обращении в министерство, а также по телефонам «горячей линии». В ходе консультирования заявителям предоставляется информация о застройщиках конкретных объектов недвижимости и наличии у них разрешительной документации на строительство, разъясняются положения действующего законодательства об участии в долевом строительстве.

Граждане, включенные в реестр «обманутых» дольщиков на территории республики отсутствуют.

На сегодняшний день на территории Чеченской Республики с долевым участием граждан ведется строительство 3-х объектов:

№ п/п	Наименование генподрядной организации	Наименование и адрес объекта
1	ООО «Юг-Строй»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми торгово-офисными помещениями и одноуровневым автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова (Красных Фронтовиков), б/н.

2	ООО «Юг-Строй»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. А. Шерипова, д.68 а
3	ООО «Грозгражданстрой»	Строительство многоквартирного дома по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. Орзамиева, блок А-секция 1

По всем заданным вопросам докладчиками были даны разъяснения.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Признавая большой эффект и отмечая хорошие результаты реализуемого федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда национального проекта «Жилье и городская среда», и в дальнейшем проводить целенаправленную работу по ее осуществлению.

2. Проводить неустанную работу по осуществлению мониторинга жилищного строительства и контролю за долевым строительством в республике.

Председатель совещания Л.М. Гарсаев