



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

**Высшим
должностным лицам
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти)
субъектов Российской
Федерации**

27.12.2021 № 57473-АЕ/06

На № _____ от _____


Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует, что с 08 по 11 февраля 2022 года Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ) проводит курс повышения квалификации «Строительный контроль капитального ремонта МКД» с выдачей по итогу прохождения курса удостоверения о повышении квалификации установленного образца.

Прошу рассмотреть возможность участия в указанном обучении руководителей и специалистов по строительному контролю в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, специалистов по организации проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, руководителей региональных операторов, строительных компаний-застройщиков, технических заказчиков.

По всем возникающим вопросам рекомендуем обращаться к Казисовой Майрам Ержановне по телефонам: (495) 287-49-14 (доб. 2412), 925-341-92-00 или по электронной почте: cdpo@mgsu.ru или mariesova@yandex.ru.

Информационное письмо НИУ МГСУ прилагается.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

 А.В. Ереско



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
(НИУ МГСУ)

Ярославское ш., 26, Москва, 129337
тел.: +7 (495) 781-80-07, факс: +7 (499) 183-44-38
kanz@mgsu.ru, www.mgsu.ru / mgsu.pf
ОКПО 02066523, ОГРН 1027700575044
ИНН/КПП 7716103391 / 771601001

Заместителю министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

А.В. Ересько

21.12.2021 № 302-04-862/3

На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Васильевич!

Принимая во внимание потребность в повышении квалификации специалистов по строительному контролю в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта, руководителей Региональных операторов капитального ремонта, кафедра Технологий и организации строительного производства НИУ МГСУ совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов разработали дополнительную профессиональную программу повышения квалификации «Строительный контроль капитального ремонта МКД».

В программу включены следующие основные разделы (модули):

- система нормативно-технической документации организации строительного контроля;
- основы ценообразования при капитальном ремонте МКД (ресурсно-индексный метод);
- участники строительного контроля (задачи, функции, ответственность);
- виды строительного контроля (входной, операционный, приемочный);
- строительный контроль капитального ремонта МКД (ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада и т.д.);

95085

- организация многоступенчатой системы контроля. Контроль региональных и муниципальных органов власти.

Набор слушателей на программу «Строительный контроль капитального ремонта МКД» начнется с 25 января 2022 года. По окончании обучения слушателям будет выдано удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

В целях приведения уровня образования специалистов в соответствии с требованиями национальной системы квалификаций просим Вас довести информацию до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, региональных операторов капитального ремонта, заинтересованных в обучении.

Проректор



В.В. Галишникова

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор

 В.В. Галишникова

« 13 » 12 2021 г.

М.П.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Повышения квалификации по программе:
«Строительный контроль капитального ремонта МКД»

Цель - качественное изменение профессиональных компетенций слушателей, ознакомление с действующей системой нормативно-технических документов, регулирующих проведение строительного контроля при капитальном ремонте МКД; ознакомление с набором компетенций каждого из участников строительства (Заказчика (Застройщика), Технического заказчика, Генерального подрядчика, Подрядчиков, Авторского надзора) для обеспечения требований действующих нормативов в области строительного контроля; разбор и анализ технологической документации, требуемой для выполнения строительно-монтажных работ и контроля качества работ; ознакомление с требованиями к оформлению исполнительной и отчетной документации.

Категория слушателей – руководители и специалисты по строительному контролю в сфере капитального ремонта МКД, специалисты по организации проведения работ по капитальному ремонту МКД, руководители региональных операторов, строительных компаний-застройщиков, технического заказчика, выполняющих функции по проведению строительного контроля.

Профессиональные компетенции:

Слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);
- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);
- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-7);
- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках,

организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

Срок обучения – 62 ак.ч.

Форма обучения – очная, очно-заочная

Режим занятий – с отрывом от производства, без отрыва от производства

№ п/п	Наименование Разделов (модулей)	Всего, час.	В том числе		
			Л (С)	ПР	СР
1	Система нормативно-технической документации организации строительного контроля	8	4	-	4
1.1	Обзор действующих положений нормативно-технической базы, регламентирующих выполнение строительного контроля. Система действующей нормативно-правовой документации (Федеральные законы, Технические регламенты, ГОСТ, СП, СТУ, СТО и пр.). Основные понятия и определения.				
1.2	Основные документы, содержащие технические требования к организации и результатам качества по основным видам работ				
1.3	Результаты мониторинга региональных систем капитального ремонта				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 1- не предусмотрена					
2	Основы ценообразования при капитальном ремонте МКД (ресурсно-индексный метод)	6	4	-	2
2.1	Основные нормативные документы, регламентирующие ценообразование в строительстве, капитальном ремонте. Обзор текущей ситуации по вопросам ценообразования.				
2.2	Изменения в методике определения стоимости строительства и капитального ремонта				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 2- не предусмотрена					
3	Участники строительного контроля. Ответственность участников.	8	4	-	4
3.1	Участники строительного контроля и их взаимодействие при проведении строительного контроля				
3.2	Ответственность должностных и юридических лиц за административные правонарушения в области строительства. Состав и квалификация административных правонарушений				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 3- не предусмотрена					
4	Виды контроля и приемка работ. Контроль качества строительных материалов	16	10	-	6
4.1	Входной, операционный, приемочный контроль, документирование результатов контроля. Система лабораторного контроля на строительных площадках.				
4.2	Контроль качества строительных материалов, рассмотрение качественных характеристик строительных материалов с точки зрения выполнения строительных работ и дальнейшей эксплуатации.				
4.3	Организация и обеспечение строительного объекта организационно-технологической документацией.				

4.4	Требование к оформлению и порядку ведения исполнительной документации.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 4- не предусмотрена					
5	Строительный контроль за выполнением работ в ходе капитального ремонта МКД	16	8	-	8
5.1	Строительный контроль при капитальном ремонте мягкой кровли.				
5.2	Строительный контроль при капитальном ремонте скатной кровли.				
5.3	Строительный контроль при капитальном ремонте фасада и выполнении общестроительных работ.				
5.4	Строительный контроль при капитальном ремонте систем водоснабжения и водоотведения, а также при установке узлов учета.				
5.5	Строительный контроль при капитальном ремонте системы отопления.				
5.6	Строительный контроль при капитальном ремонте системы электроснабжения.				
5.7	Строительный контроль за установкой лифтового оборудования при капитальном ремонте.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 5- не предусмотрена					
6.	Организация многоступенчатой системы контроля. Контроль региональных и муниципальных органов власти	4	2	-	2
6.1	Контроль Государственной жилищной инспекции				
6.2	Контроль регионального оператора				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 6- не предусмотрена					
7.	Итоговая аттестация				
7.1	Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы зачет в форме тестирования на образовательном портале	4	-	-	4
Всего по программе:		62	32	-	30

Примечание: Л (С)– лекции (семинар), ПР – практическая работа, СР- самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

Составил:
Кафедра «ТОСП», доцент, к.т.н.



Т.К. Кузьмина

Согласовано:
Начальник ЦДПО



О.Н. Кузина

Директор ИСА



А.З. Тер- Мартirosян



Список рассылки

№	Наименование субъекта Российской Федерации (орган исполнительной власти, ответственный за реализацию региональных программ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)	Способ доставки	№ экз.
1.	Белгородская область	МЭДО	1
2.	Брянская область	МЭДО	2
3.	Владимирская область	МЭДО	3
4.	Воронежская область	МЭДО	4
5.	Ивановская область	МЭДО	5
6.	Калужская область	МЭДО	6
7.	Костромская область	МЭДО	7
8.	Курская область	МЭДО	8
9.	Липецкая область	МЭДО	9
10.	Город Москва	МЭДО	10
11.	Московская область	МЭДО	11
12.	Орловская область	МЭДО	12
13.	Рязанская область	МЭДО	13
14.	Смоленская область	МЭДО	14
15.	Тамбовская область	МЭДО	15
16.	Тверская область	МЭДО	16
17.	Тульская область	МЭДО	17
18.	Ярославская область	МЭДО	18
19.	Республика Карелия	МЭДО	19
20.	Республика Коми	МЭДО	20
21.	Архангельская область	МЭДО	21
22.	Волгоградская область	МЭДО	22
23.	Калининградская область	МЭДО	23
24.	Ленинградская область	МЭДО	24
25.	Мурманская область	МЭДО	25
26.	Новгородская область	МЭДО	26
27.	Псковская область	МЭДО	27
28.	Город Санкт-Петербург	МЭДО	28
29.	Ненецкий автономный округ	МЭДО	29
30.	Республика Адыгея	МЭДО	30
31.	Республика Дагестан	МЭДО	31
32.	Республика Ингушетия	МЭДО	32
33.	Кабардино-Балкарская Республика	МЭДО	33
34.	Республика Калмыкия	МЭДО	34
35.	Карачаево-Черкесская Республика	МЭДО	35

36.	Республика Северная Осетия – Алания	МЭДО	36
37.	Чеченская Республика	МЭДО	37
38.	Краснодарский край	МЭДО	38
39.	Ставропольский край	МЭДО	39
40.	Астраханская область	МЭДО	40
41.	Вологодская область	МЭДО	41
42.	Ростовская область	МЭДО	42
43.	Республика Башкортостан	МЭДО	43
44.	Республика Марий Эл	МЭДО	44
45.	Республика Мордовия	МЭДО	45
46.	Республика Татарстан	МЭДО	46
47.	Удмуртская Республика	МЭДО	47
48.	Чувашская Республика	МЭДО	48
49.	Кировская область	МЭДО	49
50.	Нижегородская область	МЭДО	50
51.	Оренбургская область	МЭДО	51
52.	Пензенская область	МЭДО	52
53.	Пермский край	МЭДО	53
54.	Самарская область	МЭДО	54
55.	Саратовская область	МЭДО	55
56.	Ульяновская область	МЭДО	56
57.	Курганская область	МЭДО	57
58.	Свердловская область	МЭДО	58
59.	Тюменская область	МЭДО	59
60.	Челябинская область	МЭДО	60
61.	Ханты-Мансийский автономный округ	МЭДО	61
62.	Ямало-Ненецкий автономный округ	МЭДО	62
63.	Республика Алтай	МЭДО	63
64.	Республика Бурятия	МЭДО	64
65.	Республика Тыва	МЭДО	65
66.	Республика Хакасия	МЭДО	66
67.	Алтайский край	МЭДО	67
68.	Красноярский край	МЭДО	68
69.	Иркутская область	МЭДО	69
70.	Кемеровская область	МЭДО	70
71.	Новосибирская область	МЭДО	71
72.	Омская область	МЭДО	72
73.	Томская область	МЭДО	73
74.	Забайкальский край	МЭДО	74
75.	Республика Саха (Якутия)	МЭДО	75
76.	Приморский край	МЭДО	76

77.	Хабаровский край	МЭДО	77
78.	Амурская область	МЭДО	78
79.	Камчатский край	МЭДО	79
80.	Магаданская область	МЭДО	80
81.	Сахалинская область	МЭДО	81
82.	Еврейская автономная область	МЭДО	82
83.	Чукотский автономный округ	МЭДО	83
84.	Республика Крым	МЭДО	84
85.	Город Севастополь	МЭДО	85