ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1
Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59 многоканальный
E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Исх. № 1045 от 03 августа 2021 г.

О XIX Всероссийском Конгрессе «Государственное регулирование градостроительства 2021»

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, Министру Зайпуллаеву М.М.-Я.

Уважаемый Муслим Магомед-Ярагиевич!

28-29 октября 2021 года компания ООО «АСЭРГРУПП» проводит традиционное ежегодное мероприятие **XIX Всероссийский Конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2021»** (г. Москва, отель Холидей Инн Сущевский и онлайн трансляция).

Актуальность мероприятия обусловлена изменениями нормативно-правовых актов в сфере градостроительства в 2021г.

Для удобства участников мероприятие проводится сразу в двух форматах: очно и онлайн (с соблюдением действующих санитарно-эпидемиологических мер).

С докладами и в дискуссиях примут участие представители Минстроя России, Росреестра, Главгосэкспертизы России, а также ведущие эксперты в сфере земельных и имущественных отношений.

Формат мероприятия представляет собой лекционные и практические занятия, свободные дискуссии и консультации,что позволит детально рассмотреть все темы программы, получить разъяснения новых законов,задать вопросы спикерам как очно, так и в онлайн режиме.

Основные темы Конгресса:

- Государственный строительный надзор и строительный контроль в 2021г.
- Новое в подготовке к строительству в 2021г. (обзор и практические рекомендации).
- Территориальное планирование и комплексное развитие территорий. Разрешительная документация на строительство. Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях.
- Градостроительное зонирование. Зоны с особыми условиями использования территории (правовое регулирование с 2022г).
- Самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков.
- Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (на соответствие экологическим требованиям).

Просим рассмотреть возможность участия в Конгрессе заинтересованных специалистов Вашей организации, а также проинформировать о нём Ваши подведомственные структуры и предприятия и, при наличии технической возможности, разместить информацию о данном мероприятии на Вашем информационном ресурсе.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АСЭРГРУПП» Штарева С.А.

Исп.: Титова Н.А., (495) 532-61-59

Министерство строительства и ЖКУ ЧР
Вх. № 1965/2
03 08 2021 г.

ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: 127015, г.Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1
Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел: (495) 532-61-59
многоканальный
E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

XIX ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС 28, 29 октября 2021 г.Москва, Отель «Холидей Инн Сущевский»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА 2021

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ФОРМА

Заполните (разборчиво) и отправьте по e-mail: info@asergroup.ru

ДАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТНИКА

Название Организации:

Индекс: Почт. адрес:

Индекс: Юр. адрес:

ИНН: КПП:

Тел. (код): Факс (код): E-mail:

Контактное лицо:

лжность Контактного лица:

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ (НДС не обл.)		**РУБ.**
Стоимость участия одного представителя в 2 днях Конгресса 28 и 29 октября 2021г.	ОЧНО г.Москва	36 400
	ОНЛАЙН трансляция	29 300

Регистрационный взнос (ОЧНОЕ УЧАСТИЕ) включает участие во всех заседаниях мероприятия, питание во время мероприятия (обед, кофе-брейки), раздаточные материалы, Сертификат участника, презентации спикеров в электронном виде (по итогу мероприятия).

Регистрационный взнос (ОНЛАЙН УЧАСТИЕ) включает дистанционное участие в работе заседаний мероприятия (просмотр с одного устройства), предоставление электронного Сертификата участника и презентаций спикеров в электронном виде (по итогу мероприятия), возможность просмотра записей лекций в течение 30 календарных дней после мероприятия.

Возможна оплата от юридических и физических лиц. Порядок оплаты:

- для юр.лиц – после получения заявки и платежных реквизитов Вашей организации, Вам будет направлен пакет документов по указанному Вами электронному адресу – счет и договор, только счет (без договора), счет-оферта, договор-оферта, счет и государственный или муниципальный контракт (на Ваш выбор). По итогам проведения мероприятия предоставляется акт об оказании услуг. Возможно заключение договоров и обмен документами в системе ЭДО Контур Диадок и СБИС, а также заключение Договоров в электронном виде на электронных торговых площадках.
- для физ.лиц – оплата безналичным переводом по ссылке Робокассы на странице мероприятия www.asergroup.ru/catalog-events/grado/ в разделе «Условия участия». По запросу может быть оформлен пакет документов для последующего возмещения стоимости участия со стороны компании-работодателя.

ФИО УЧАСТНИКОВ	**ДОЛЖНОСТИ УЧАСТНИКОВ**
1.	
2.	
3.	
4.	

Дата _____ МП Подпись _____

ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: г.Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001
ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59 многоканальный
E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

XIX Всероссийский Конгресс
«Государственное регулирование градостроительства 2021»
(г. Москва, Отель Холидей Инн Сущевский)

Программа

28 октября, 2021, время мск

08.30 – 09.30	Приветственный кофе
08.30 – 09.30	Регистрация участников
09.30 – 10.30	**Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях в 2021 году: обзор законодательного регулирования.** • Отдельные положения проекта Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 962484-7). ***Нуприенкова А.В.*** *– заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).*
10.30 – 11.00	**Дискуссия и ответы на вопросы участников.**
11.00 – 11.30	Кофе-брейк
11.30 – 12.30	**Зоны с особыми условиями использования территории** **(правовое регулирование с 2022 года, градостроительные регламенты, рекомендации по установлению).** • Регулирование уже имеющихся ЗОУИТ в 2021г. • Установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости с 1 января 2022 года. • Требования об установлении ЗОУИТ до выдачи разрешения на строительство. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц, правила установления на незарегистрированные части сооружения. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. • Правовой режим земель ООПТ: формирование ЗУ, расположенных в разных территориальных зонах. Разграничение полномочий. Требования к оформлению прав на ЗУ, используемые с изъятием и без. Перечень видов и ограничения в использовании ЗУ. Порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода. • Решение об установлении. Порядок установления и внесение сведений в

	ЕГРН. Согласование местоположения границ. Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. Соотношение с публичными сервитутами. Разграничение полномочий. Отражение в градостроительных документах. • Судебная практика по вопросам установления охранных зон. • СЗЗ: изменения в требованиях по утверждению СЗЗ предприятий; процедурные вопросы и сокращение сроков установления; приобретение земли, строительство объектов в СЗЗ по новым правилам, ограничение использования. • Соотношение СЗЗ и проекта планировки, проекта межевания. СЗЗ ориентировочные в генеральном плане. • Вопросы оспаривания установления СЗЗ. Зоны минимальных расстояний. ***Корякин В.И.*** *– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).*
12.30 – 13.00	**Дискуссия и ответы на вопросы участников.**
13.00 – 14.00	Обед
14.00 – 15.00	**Регулирование застройки в 2021 году: самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков.** • Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в 2021г. • Новый порядок отнесения объекта к самовольной постройке. • Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса. • Общие положения законодательства: возможность приобретения права собственности, способы легализации. • Вопросы землепользования: приобретение права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Введение в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Изменения в ЗК РФ в части определения судьбы ЗУ под снесенным ОКС и под самовольным ОКС. Изъятие ЗУ, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. • Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2021г.). • Возмещение расходов застройщику. • Защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости. • Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства. ***Чуркин В.Э.*** *– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".*
15.00 –15.30	**Дискуссия и ответы на вопросы участников.**
15.30 – 16.00	Кофе-брейк

16.00 – 16.45	**Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (на соответствие экологическим требованиям).** • Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие экологическим требованиям. • Новый перечень объектов, проектная документация на строительство (реконструкцию) которых подлежит исключительно государственной экспертизе, требования к материалам, предъявляемым для экспертизы, проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы, сроки проведения экспертизы, экспертные заключения, порядок обжалования отрицательного заключения, внесение изменений и возможность повторной экспертизы. • Тонкости проведения гос.экспертизы: как доказать соответствие проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды и результатов инженерно-экологических изысканий требованиям технических регламентов? ***Докладчик** – представитель «ФАУ Главгосэкспертиза России».*
16.45 –17.00	**Дискуссия и ответы на вопросы участников.**

29 октября, 2021, время мск

09.00 – 09.30	Приветственный кофе
09.30 – 11.00	**Нормативы градостроительного проектирования в 2021 году.** • Требования Федерального Закона от 31 июля 2020г. N 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - обновление термина «норматив градостроительного проектирования» - что изменилось, появление случаев обязательного применения нормативов градостроительного проектирования и др. • Соотношение расчетных показателей объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, и аналогичных показателей, сведения о которых должны в соответствии с новыми правилами включаться в градостроительные регламенты. • Утверждение органами местного самоуправления нормативов проектирования и реализация градостроительных регламентов на уровне муниципальных образований. **Градостроительное зонирование.** • Региональные особенности документов градостроительного зонирования. • Новые требования к порядку подготовки и утверждения ПЗЗ. • Особенности соотношения ПЗЗ и ЗОУИТ. • Уточнение ПЗЗ как новый механизм их корректировки. • Практические особенности работы с ПЗЗ как источником информации для инвестора/застройщика. **Разрешительная документация на строительство** **(изменения в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию).**

	• Разрешение на строительство: изменения и преференции для объектов федерального, регионального и местного значения. Упрощение разрешительной документации - использование Сводов Правил при строительстве и планировании. • Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений. Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок предоставления документов. • Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации. ***Попов М.В.*** *– к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP.*
11.00 – 11.30	**Дискуссия и ответы на вопросы участников.**
11.30 – 12.00	Кофе-брейк
12.00 – 13.00	**Территориальное планирование и комплексное развитие территорий в 2021-2022гг.** • Документы территориального планирования, их соотношение с документами градостроительного зонирования. • Изменения, касательно содержания генеральных планов и полномочий органов власти в области градостроительной документации. • Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель. • Иерархия документов территориального планирования: разный перечень документов, подлежащих учету при подготовке ДТП уровня Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. • Право субъектов Российской Федерации на установление особенностей содержания и утверждения генеральных планов. Генеральные планы городских округов и поселений, реализация и подготовка программ, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов: структура, состав, содержание, порядок подготовки. • Периодичность и порядок внесения изменений в генеральные планы поселений. • Комплексное развитие территории: виды; требования к решению о комплексном развитии территории; выбор площадок для реализации новых механизмов; требования к договору о комплексном развитии территории и порядку его заключения; права и обязанности застройщиков при подготовке проектов; проведение публичных и общественных слушаний. ***Докладчик*** *– на согласовании.*
13.00 – 13.30	**Дискуссия и ответы на вопросы участников.**
13.30 – 14.30	Обед
14.30 – 16.00	**Государственный строительный надзор и строительный контроль в 2021г.** • Какие требования необходимо выполнять и какие особенности учитывать в рамках строительного контроля (надзора).

	• Порядок проведения проверок. • Ответственность участников строительства. Новации в части ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. **Практикум «Новое в подготовке к строительству в 2021г.: обзор и практические рекомендации».** • Новации в градостроительной документации. Обзор новаций законодательства: ФЗ от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ФЗ от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». • Увеличение нормативного срока строительства ОКС. • Продление срока действия разрешения на строительство. Отмена разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в рамках контроля. • Новая форма проектной декларации (что нужно учитывать при определении площади объекта и постановке на кадастровый учет). • Согласование проектной документации и передача прав. • Перечень случаев 2021г., при которых не требуется подготовка документации по планировке территории; новый перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство. • Порядок, подготовка и утверждение ДПТ (новые требования). Требования ФАСа к аукционной документации касаемо предоставления земельного участка. • Строительство объектов капитального строительства для расширения магистральной инфраструктуры: особенности земельного и градостроительного права. • Единый заказчик в сфере строительства (создание, функции, полномочия, деятельность в регионах). Особенности обеспечения единым заказчиком строительства ОКС. • Изменения предоставления земельного участка при незавершенном строительстве. • Возможность продления договора аренды земельного участка после окончания срока его действия – позиция Верховного суда РФ, допускающая продление аренды земельных участков под недостроенными объектами. • Новое в правилах ценообразования при проектировании. • Обзор типичных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. ***Галь М.Е.*** *– заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.*
16.00 – 16.30	**Дискуссия и ответы на вопросы участников.**

**программа может быть изменена и дополнена.*