УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя и ЖКХ ЧР
от 18.02.2021 г. № 11-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о департаменте строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики

1. Общие положения

1.1. Департамент строительства (далее - Департамент) является структурным подразделением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее - Министерство) и обеспечивает деятельность Министерства по вопросам, отнесенным к его ведению.

1.2. В своей деятельности Департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Чеченской Республики, законами Чеченской Республики, указами и распоряжениями Главы Чеченской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Чеченской Республики, распоряжениями и приказами министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – Министр), иными нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, положением о Министерстве, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Департамента координирует и контролирует заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в соответствии с распределением обязанностей.

1.4. Департамент в пределах своих полномочий взаимодействует со структурными подразделениями Министерства, государственными органами Чеченской Республики, органами местного самоуправления, общественными объединениями и другими организациями.

1.5. В структуру Департамента входят:

отдел капитального строительства;

отдел мониторинга жилищного строительства и контроля долевого строительства;

отдел сопровождения проектно-сметной документации и ценообразования в строительстве.

1.6. Положение о Департаменте и отделах утверждаются приказом Министра.

2. Основные задачи Департамента

2.1. Участие в реализации единой государственной политики и исполнение государственных полномочий в сфере строительства и жилищной политики.

2.2. Участие в нормотворческой деятельности по вопросам ведения Департамента.

2.3. Планирование, мониторинг, координация, корректировка и анализ реализации мероприятий в рамках республиканских и федеральных целевых программ, адресных инвестиционных программ, внепрограммных мероприятий, внебюджетных инвестиций, осуществляемых в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.4. Координация мероприятий по развитию строительной отрасли.

2.5. Координация мероприятий в области жилищного строительства и коммунального хозяйства.

3. Основные функции Департамента

3.1. В соответствии с возложенными задачами Департамент осуществляет следующие функции:

1) планирование, мониторинг, координация, корректировка и анализ выполнения федеральных и республиканских целевых программ, адресных инвестиционных программ по восстановлению, развитию и модернизации объектов жилищного, коммунального хозяйства, строительной индустрии и промышленности строительных материалов на территории Чеченской Республики, иных мероприятий, по которым государственным заказчиком является Министерство;

2) участие в разработке и согласовании проектов нормативных правовых актов по созданию и обеспечению условий эффективной работы и государственного регулирования в сфере деятельности Департамента;

3) участие в подготовке предложений по распределению лимитов капитальных вложений, формирование и согласование перечня объектов для государственных нужд Чеченской Республики, финансируемых за счет средств республиканского бюджета;

4) участие в разработке и реализации на территории Чеченской Республики единой государственной политики по обеспечению доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ жителей Чеченской Республики;

5) участие в подготовке заключений об эффективности и обоснованности инвестиционных проектов и предложений по вопросам, находящимся в ведении Министерства;

6) осуществление взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и иными федеральными органами власти по вопросам, находящимся в ведении Департамента;

7) выполнение части функций государственного заказчика в части сопровождения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объектам, государственным заказчиком которых является Министерство;

8) осуществление координации деятельности подведомственных строительных предприятий;

9) участие в осуществлении мероприятий по техническому перевооружению и модернизации предприятий строительного комплекса;

10) участие в организации мероприятий по снижению ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат;

11) участие в организации мероприятий по эффективному использованию месторождений сырья для производства строительных материалов;

12) участие в организации мероприятий по созданию равных условий для конкуренции между всеми хозяйствующими субъектами в сфере строительства, промышленности строительных материалов и строительной индустрии;

13) координация мероприятий по недопущению монопольной деятельности в сфере жилищного строительства и производства строительных материалов и изделий;

14) рассмотрение, в пределах своей компетенции, обращений граждан и организаций;

15) участие в формировании и реализации на территории Чеченской Республики единой государственной политики в сфере массового жилищного строительства и внедрения энергоэффективных строительных систем;

16) участие в реализации мероприятий по увеличению объемов капитального строительства и вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства;

17) мониторинг первичного и вторичного рынков жилья;

18) анализ объектов незавершенного жилищного строительства с целью подготовки инвестиционных проектов по их завершению, в части доведенных до Департамента полномочий;

19) осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики;

20) участие в разработке схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов, генеральных планов муниципальных поселений Чеченской Республики;

21) создание и актуализация информационной базы объектов капитального строительства, определение на основе ее анализа укрупненных показателей потребности объемов основных строительных материалов;

22) участие в разработке методологии и основных принципов ценообразования и сметного нормирования, внедрение и совершенствование новой сметно-нормативной базы в строительстве;

23) организация разработки и согласования нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере строительства на территории Чеченской Республики (территориальное сметное нормирование);

24) участие в установленном порядке в разработке ежеквартальных индексов изменения стоимости строительно-монтажных и ремонтных работ;

25) участие в сборе исходной информации, обосновывающей установление Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Чеченской Республике;

26) анализ состояния строительного рынка, информирование населения о его конъюнктуре, в том числе о стоимости строительных материалов, строительно-монтажных работ и потребности в рабочей силе;

27) участие в организации мероприятий по повышению квалификации работников строительной отрасли;

28) участие в мероприятиях по созданию доступной среды инвалидам, в части полномочий Департамента;

29) участие с заинтересованными министерствами, ведомствами, структурными подразделениями Министерства в разработке прогнозов социально-экономического развития республики, отраслей и секторов экономики, внесение

предложений по формированию и реализации федеральных и республиканских программ по развитию жилищно-коммунального комплекса;

30) разработка с участием республиканских органов исполнительной власти предложений по развитию жилищно-коммунального комплекса республики, осуществление анализа и прогнозирование его развития;

31) участие в разработке и реализации политики Правительства Чеченской Республики и Министерства по вопросам строительства и реконструкции объектов жилищно-коммунального комплекса;

32) сотрудничество с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и республиканскими органами государственной власти в подготовке, в установленном порядке, нормативных правовых актов, проектов постановлений и распоряжений Правительства Чеченской Республики, в пределах своей компетенции;

33) участие в формировании и проведении единой политики по развитию жилищно-коммунального комплекса республики;

34) участие в разработке предложений по формированию приоритетных направлений развития жилищно-коммунального комплекса республики.

3.2. Департамент для осуществления своих задач и функций имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы от структурных подразделений Министерства, государственных органов и органов местного самоуправления Чеченской Республики;

привлекать гражданских служащих структурных подразделений Министерства, государственных органов Чеченской Республики и органов местного самоуправления Чеченской Республики, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

3.3. Департамент осуществляет свои функции во взаимодействии с другими структурными подразделениями Министерства и органами исполнительной власти Чеченской Республики.

4. Организация деятельности Департамента

4.1. Руководство деятельностью Департамента осуществляет директор, который назначается на должность и освобождается от должности Министром.

4.2. Гражданские служащие Министерства, осуществляющие свою служебную деятельность в Департаменте, назначаются на должность и освобождаются от должности гражданской службы Министром по согласованию с директором Департамента.

4.3. Директор Департамента:

распределяет должностные обязанности между гражданскими служащими Министерства, осуществляющими свою служебную деятельность в Департаменте;

согласовывает должностные регламенты;

представляет без доверенности Департамент в государственных органах Чеченской Республики, органах местного самоуправления, иных организациях;

вносит в установленном порядке на рассмотрение Министра вопросы, отнесенные к компетенции Департамента;

подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции.

4.4. Директор Департамента несет персональную ответственность за выполнение функций, возложенных на Департамент.