



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ и ЖКХ ЧР)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ГИШЛОШЪЯРАН А, ХІУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ
БАХАМАН А МИНИСТЕРСТВО

П Р И К А З

16.06.2021

№ 67

г. Грозный

**Об утверждении ведомственной
комиссии по осуществлению функций
на проведение аудита договорных
отношений регионального оператора**

В соответствии с подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 раздела II Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 ноября 2015 года № 207 (в редакции постановления Правительства Чеченской Республики от 31 мая 2021 года № 104), в целях исполнения требований пункта 2.5 Плана мероприятий по обеспечению в Чеченской Республике финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 2019 по 2021 гг., а также в целях проведения аудита договорных отношений, заключаемых НКО «Фонд капитальный ремонт многоквартирных домов Чеченской Республики», с подрядными организациями для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить ведомственную комиссию по осуществлению функций на проведение аудита договорных отношений регионального оператора согласно приложению № 1.
2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики аудита договорных отношений, заключенных в целях оказания услуг и (или) выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Чеченской Республики, согласно приложению № 2.

3. Комиссии по осуществлению функций на проведение аудита договорных отношений регионального оператора в срок до 30 июня 2021 года провести аудит договоров НКО "Фонд капитальный ремонт многоквартирных домов Чеченской Республики" с подрядными организациями по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Адаева Р.С-Х.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования.

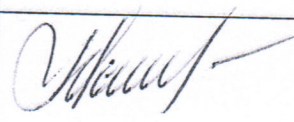
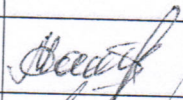
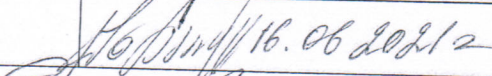
Министр



М.М.-Я. Зайпуллаев

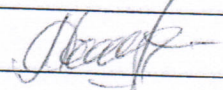

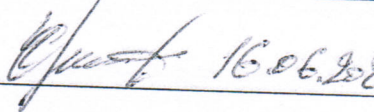
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту приказа Министерства строительства и ЖКХ ЧР
«О ведомственной комиссии по осуществлению функций на проведение аудита
договорных отношений регионального оператора»


Должность лица, с которым согласовывается проект приказа	Фамилия, инициалы	Подпись, дата
Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	Р.С-Х. Адаев	
Начальник отдела жилищного хозяйства	Мусаев А.Л.	 16.06.2021 г.
Начальник отдела правового обеспечения	Бахмадов Р.М.	 16.06.2021 г.

Предложения, замечания, возражения:

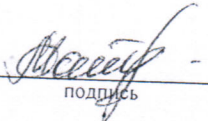
УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ.

№ п/п	Наименование подразделения	Кол-во экз.	№ экз.
1	Департамент ЖКХ Минстроя и ЖКХ ЧР	1	
2	Департамент финансового и бухгалтерского учета Минстроя и ЖКХ ЧР	1	
3	Департамент административно-правового обеспечения и контроля Минстроя и ЖКХ ЧР	1	 16.06.2021 г.
4	НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики»	1	

Сагачев Дно. Ш-Б.
Ф.И.О. исполнителя

 16.06.2021 г. 22-48-62
подпись, дата телефон

Начальник отдела, готовившего документ

 - Мусаев А.Л.
подпись Ф.И.О.

**Порядок
проведения Министерством строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Чеченской Республики аудита договорных отношений
регионального оператора, заключенных в целях оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах Чеченской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее Министерство) аудита договорных отношений регионального оператора, заключенных в целях оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Чеченской Республики (далее соответственно - договор о проведении капитального ремонта), и оформления (далее - Порядок).

1.2. Аудит договорных отношений (далее - аудит) осуществляется ведомственной комиссией Министерства по осуществлению аудита договоров НКО «Фонд капитальный ремонт многоквартирных домов Чеченской Республики» (далее - региональный оператор) и подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

1.3. Объектом аудита является договор о проведении капитального ремонта регионального оператора с подрядными организациями для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Аудит проводится в виде экспертно-аналитических мероприятий по анализу и оценке результатов заключения договора о проведении капитального ремонта.

1.5. Предметом аудита являются анализ и оценка составления договора о проведении капитального ремонта:

1.5.1. проверка соблюдения порядка и сроков выдачи технических заданий;

1.5.2. проверка договоров на проведение работ (услуг) по капитальному ремонту на предмет:

а) необходимости и достаточности видов и объемов работ, включенных в договоры подряда;

б) обязательного и полного включения страхования гарантийных обязательств подрядными организациями при проведении работ и пятилетнем гарантийном сроке после выполнения работ;

1.5.3. по оценке целесообразности авансирования подрядных организаций.

1.6. Задачами аудита закупок являются:

анализ и оценка результатов заключения договора о проведении капитального ремонта, включая исполнение обязательств по договорам;

обобщение результатов осуществления деятельности по проверке, анализу и оценке результатов заключения договора о проведении капитального ремонта, в том числе установление причин выявленных отклонений, нарушений и недостатков;

подготовка предложений по устранению выявленных отклонений, нарушений и недостатков и совершенствование контрактной системы в сфере заключения договора о проведении капитального ремонта;

систематизация информации о реализации предложений по устранению выявленных при проведении аудита отклонений, нарушений и недостатков в сфере заключения договора о проведении капитального ремонта.

2. Планирование аудита договорных отношений

2.1. Аудит проводится:

2.1.1. в соответствии с требованиями пункта 2.5 Плана мероприятий по обеспечению в Чеченской Республике финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 2019 по 2021 гг., утвержденного Заместителем Председателя Правительства Чеченской Республики - министром автомобильных дорог Чеченской Республики 04.07.2019 г.;

2.1.2. с учетом результатов экспертно-аналитических мероприятий по анализу и оценке результатов заключения договоров, включая исполнение обязательств по договорам о проведении капитального ремонта.

3. Проведение аудита

3.1. Аудит включает в себя три этапа: подготовительный, основной и заключительный.

3.1.1. Подготовительный этап.

Подготовительный этап аудита осуществляется в целях сбора документации.

Сбор документации о закупке осуществляется путем получения информации и документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на официальном сайте единой информационной системы закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, оператора электронной площадки, регионального оператора, иных необходимых сайтах), а также путем направления письменных запросов заказчику, подрядным организациям, оказывающим услуги и (или) работы по договорам о проведении капитального ремонта.

3.1.2. Основной этап.

Основной этап аудита заключается в непосредственном анализе и оценке информации, содержащейся в договоре о проведении капитального ремонта, в том числе:

оценка заключенного договора о проведении капитального ремонта, выполнение их условий в установленные сроки, по объему, цене, количеству и качеству проводимых работ, услуг;

оценка исполнения обязательств по договорам о проведении капитального ремонта, достижения результатов и целей осуществления договора о проведении капитального ремонта.

3.1.3. Заключительный этап.

На заключительном этапе аудита обобщаются результаты данных, полученных в ходе проведения основного этапа аудита, которые оформляются в виде отчета об аудите, подписываемого должностными лицами Министерства, осуществляющими аудит.

3.2. В случае выявления отклонений, нарушений и недостатков должностными лицами Министерства, осуществляющими аудит, подготавливаются предложения, направленные на их устранение и на совершенствование заключения договора о проведении капитального ремонта, которые отражаются в отчете об аудите.

3.3. Отчет об аудите направляется для ознакомления заказчику и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня его подписания.