

АКТ
аудиторской проверки договорных отношений
НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской
Республики», заключенных с подрядными организациями в рамках
реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Чеченской Республики, на 2014-2043 годы» в 2021 году.

г. Грозный

25.06.2021 г.

Основание для проверки: Приказ министра строительства и ЖКХ № 67 от 16.06.2021 г.

Цель проверки: проведение аудита договорных отношений НКО "Фонд капитальный ремонт многоквартирных домов Чеченской Республики" и подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

Объект проверки: НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», краткое наименование НКО «ФКР ЧР»

Проверяемый период: 2021 год.

Сроки проведения проверки: с 21.06.2021 г. по 25.06.2021 г.

Исполнители проверки: Ведомственная комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Ответственными лицами НКО «ФКР ЧР» является:

- с правом первой подписи - генеральный директор Берсанов А.М.;
- с правом второй подписи - первый заместитель генерального директора Идрисов И.С.

1. Общие сведения об объекте контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», краткое наименование НКО «ФКР ЧР» (далее – региональный оператор) создан в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.06.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 31.12.2014 г. №363-р.

Региональный оператор зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной Налоговой службы Российской Федерации №1 по Чеченской Республике (территориальный участок 2014 по Ленинскому району г. Грозного, код – 2031) присвоенны: ИНН-2014010475 КПП-201401001

В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации, изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №6 по Чеченской Республике (далее – МРИ МНС РФ №1 по ЧР) за основным государственным регистрационным номером 1152036002348 свидетельство серии 20 №001230270 от 26.03.2015 г.

Фонду присвоены следующие коды по Общероссийскому классификатору: ОКПО - 13073288, ОКОГУ - 4210014, ОКАТО - 96401364000, ОКТМО - 96701000001, ОКФС - 16, ОКОПФ - 70400, ОКВЭД – 65.23

Учредителем некоммерческой организации является субъект Российской Федерации – Чеченская Республика в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Функции и полномочия по управлению и контролю за деятельностью некоммерческой организации, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Чеченской Республики и Устава, осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, адрес вышестоящей организации: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, 11.

Органами управления некоммерческой организации являются Попечительский совет, Правление и генеральный директор.

Организационно-правовая форма – Некоммерческая организация.

Устав Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 27 декабря 2017 г.

Фонд свою деятельность осуществляет в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О коммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чеченской Республики.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации в организационно-правовой форме Фонда, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее - МКД) расположенных на территории Чеченской Республики.

Юридический и фактический адреса: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. С.Ш. Лорсанова, 10, телефон/факс.: 8(8712)29-62-76, e-mail: fkf-grozny@mail.ru.

2. Аудит договорных отношений осуществляется ведомственной комиссией Министерства по осуществлению аудита договоров регионального оператора и подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

В соответствии с требованиями пункта 2.5 Плана мероприятий по обеспечению в Чеченской Республике финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 2019 по 2021 гг., утвержденного Правительством Чеченской Республики 04.07.2019 г., приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 16.06.2021 г. № 67, ведомственной комиссией проводится аудит договорных отношений регионального оператора и подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Чеченской Республики, заключенных в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в 2021 году (далее - аудит).

В рамках исполнения требования пункта 18.1 Протокола Всероссийского совещания по вопросам реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 20.01.2021 г. № 61-ПРМ-МЕ, региональным оператором заключены договора на 2021 год в установленный протоколом срок.

Региональным оператором в целях реализации региональной программы капитального ремонта в 2021 году заключено 11 договоров, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - 5 договоров;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования - 2 договора;

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля - 4 договора.

Копии всех договоров региональным оператором в комиссию представлены, с приложением соответствующих материалов.

На основании представленных материалов составлена таблица заключенных договоров регионального оператора с подрядными организациями в 2021 году, для реализации региональной программы капитального ремонта:

№ П/П	Предмет аукциона	Начальная цена договора, руб.	Конечная цена договора, руб.	Остаток от первоначальной цены, %	Дата заключения договора и допсоглашения
1	ПСД	10 030 543,07	6 358 673,00	63,4	18.01.2021 г.
2	ПСД	1 643 554,69	493 066,53	30,0	26.03.2021 г.
3	СМР	59 332 471,00	59 332 471,00	100,0	05.04.2021 г.
4	С/контроль	1 269 715,00	507 885,00	40,0	09.04.2021 г.
5	СМР	58 558 259,00	51 531 267,90	88,0	12.04.2021 г.
6	С/контроль	1 253 147,00	501 258,00	40,0	12.04.2021 г.
7	СМР	54 733 596,00	48 165 564,48	88,0	12.04.2021 г.
8	С/контроль	1 171 299,00	468 519,60	40,0	12.04.2021 г.
9	СМР	50 360 100,00	46 331 292,00	92,0	27.04.2021 г.
10	СМР	1 566 441,00	1 441 126,00	92,0	27.04.2021 г.
11	С/контроль	1 077 707,00	431 082,80	40,0	30.04.2021 г.
	Итого:	240 996 832,76	215 562 207,31	89,4	

В ходе проверки правильности и своевременности заключения договоров подряда на выполнение работ, оказание услуг установлено следующее.

Начальная цена при заключении договоров в рамках реализации программы капитального ремонта в 2021 году составляла 240 996 832,76 рублей. Путем проведения торгов в виде аукционов произошло снижение цены до 215 562 207,31 рублей, что составляет 25 434 625,45 рублей (10,53%) от первоначальной цены стоимости договоров.

3. Обобщенная информация о результатах аудита

Анализ проведения аудита договоров показывает, что требования статьи 35 Закона ЧР №27-РЗ в целях обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора соблюдены.

Подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта произведена в установленный срок.

Договора заключены с установлением гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью (не менее пяти лет).

Нарушений порядка привлечения подрядных организаций в 2021 году для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не выявлено.

Заключение договоров осуществлялось в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Чеченской Республики от 02.09.2013 г. №27-РЗ.

О чем составлен настоящий акт.

Первый заместитель министра
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Чеченской Республики
(должность)



подпись

Р.С-Х. Адаев
(инициалы, фамилия)

Начальник отдела жилищного
хозяйства Минстроя и ЖКХ ЧР
(должность)



подпись

А.Л. Мусаев
(инициалы, фамилия)

Начальник отдела по управлению
государственной собственностью
Минстроя и ЖКХ ЧР
(должность)



подпись

М.С. Чечиев
(инициалы, фамилия)

Главный специалист-эксперт
отдела по управлению
государственной собственностью
Минстроя и ЖКХ ЧР
(должность)



подпись

А.З. Гелагаев
(инициалы, фамилия)