

Региональный проект Чеченской Республики «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» (далее - Проект)

С момента начала реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Федеральный проект) на территории Чеченской Республики, ведется работа с опережением графика Федерального проекта по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

В связи с этим в 2020 году республика взяла на себя обязательство расселить объем АЖФ, включенный в состав Федерального проекта, до конца 2021 года. Общий объем аварийного жилья, включенного в Федеральный проект, составил 120 МКД, общей площадью 59,67 тыс.кв.м. с количеством проживающих граждан 3,51 тыс.чел.

Так, в 2019 году регион расселил в 6 раз больше аварийного жилья, чем планировалось при плановом к достижению показателе 0,71 тыс.кв.м. с переселением 0,04 тыс.чел., расселено 4,55 тыс.кв.м. с переселением 0,28 тыс.чел. из 13 аварийных многоквартирных домов.

В 2020 году с перевыполнением в 2,8 раза плановых показателей: 5,10 тыс.кв.м.; 0,28 тыс.чел., расселено 14,48 тыс.кв.м. с переселением 0,76 тыс.чел. из 30 аварийных МКД.

Выделенные денежные средства были освоены в полном объеме.

В 2021 году планируется завершить расселение остаточного объема аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в размере 40,64 тыс.кв.м. с переселением 2,46 тыс.чел. из 85 аварийных МКД.

Запланированный объем денежных средств на реализацию данного мероприятия составляет - 1 563, 17 млн.руб., в том числе:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 547, 54 млн.руб.;
- средства республиканского бюджета – 15, 63 млн.руб.

Информация о строительстве жилья в Чеченской Республике по состоянию на 01.04.2021г.

Планируемый годовой объем ввода жилья в Чеченской Республике:
2021 г. - 698тыс.кв.м.

Оперативные данные.

Объем введенного жилья в Чеченской Республике на 01.04.2021 г., составил **198,4 кв.м. (28% от плана)** (АППГ 107,2тыс.кв.м.) в том числе:

- Многоквартирные жилые дома – 30,9тыс.кв.м.;
- Индивидуальное жилищное строительство – 167,5тыс.кв.м.

Мероприятия по развитию жилищного строительства на территории Чеченской Республики.

В стадии строительства находится – **49 МКД (37 разрешений** на строительство), общей площадью – **756,5 тыс.кв.м.**, жилой площадью – 518 тыс.кв.м., количество квартир – 6 461 ед.

(АППГ в работе было **32 разрешения** на строительство (**32 МКД**) общей площадью – **637,5 тыс.кв.м.**, жилой площадью – 430,8 тыс.кв.м. количество квартир – 5 207 ед.),

из которых планируются ввести в эксплуатацию:

- в 2021 году 25 домов жилой площадью 262 481 кв.м. (3280 квартир);
- в 2022 году 15 дома жилой площадью 129 215 кв.м. (1637 квартир);
- в 2023 году 9 домов жилой площадью 126 343 кв.м. (1544 квартир).

Информация о долевом строительстве на территории Чеченской Республики.

В 2021 году в Чеченской Республике задействованы **4 застройщика**, строится **6 МКД**, площадью – **155,779 тыс. кв.м.**, количество квартир – 1 253 ед., количество договоров долевого участия **606** ед.

В соответствии с распоряжением Правительства Чеченской Республики от 4 мая 2018 года № 115-р "Об утверждении плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" на территории Чеченской Республики **проблемных объектов** долевого строительства и граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, нет.