Постановление Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 г. N 95 "Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Чеченской Республики" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

26 декабря 2018 г., 2 апреля, 9 сентября, 27 ноября 2019 г., 10 апреля 2020 г.

В соответствии с пунктом 3 указа Главы Чеченской Республики от 5 февраля 2016 года N 15 "О создании Службы государственного жилищного надзора Чеченской Республики и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Главы Чеченской Республики" Правительство Чеченской Республики

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики.

2. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Чеченской Республики, утвержденный постановлением Правительства Чеченской Республики от 11 марта 2014 года N 39, изменение, изложив пункт 4.2 в следующей редакции:

"4.2. Государственными жилищными инспекторами являются следующие должностные лица органа государственного жилищного надзора:

1) руководитель органа государственного жилищного надзора - главный государственный жилищный инспектор Чеченской Республики;

2) заместитель руководителя органа государственного жилищного надзора - заместитель главного государственного жилищного инспектора Чеченской Республики;

3) начальник отдела органа государственного жилищного надзора - государственный жилищный инспектор Чеченской Республики;

4) главный специалист-эксперт, ведущий специалист-эксперт в органе государственного жилищного надзора - государственные жилищные инспектора Чеченской Республики".

3. Внести в постановление Правительства Чеченской Республики от 3 ноября 2015 года N 207 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики" (далее - Постановление) изменение, исключив из пункта 2 слова "и регионального государственного жилищного надзора".

4. Внести в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, утвержденное Постановлением, следующие изменения:

а) из пункта 1.2 исключить слова "и регионального государственного жилищного надзора";

б) пункты 2.2.8, 3.71, 3.72 признать утратившими силу;

в) из пункта 3.73 исключить слова "и законом Чеченской Республики от 08.05.2008 г. N 17-рз "Об административных правонарушениях".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Чеченской Республики — Р-С.-Х. Эдельгериев

Положение
о Службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики
(утв. постановлением Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 г. N 95)

С изменениями и дополнениями от:

26 декабря 2018 г., 2 апреля, 9 сентября, 27 ноября 2019 г., 10 апреля 2020 г.

I. Общие положения

1.1. Служба государственного жилищного надзора Чеченской Республики (далее - Служба) создана в соответствии с указом Главы Чеченской Республики от 5 февраля 2016 года N 15 "О создании Службы государственного жилищного надзора Чеченской Республики и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Главы Чеченской Республики" и является органом исполнительной власти Чеченской Республики, реализующим государственные полномочия Чеченской Республики по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Чеченской Республики.

1.2. Служба в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Чеченской Республики, законами Чеченской Республики, указами и распоряжениями Главы Чеченской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Чеченской Республики, распоряжениями Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации, а также настоящим Положением.

Информация об изменениях:

Пункт 1.3 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

1.3. Служба взаимодействует в пределах своей компетенции с федеральными органами государственной власти, территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями и гражданами.

1.4. Служба является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и лицевые счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством, печать с изображением Государственного герба Чеченской Республики и своим наименованием, штампы, бланки установленного образца и имущество, необходимое для осуществления своих функций, закрепляемое за Службой на праве оперативного управления.

1.5. Служба имеет сокращенное наименование - СГЖН ЧР.

Информация об изменениях:

Пункт 1.6 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

1.6. Юридический (фактический) адрес Службы: 364030, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Сайханова, д. 101.

II. Задачи и функции Службы

Информация об изменениях:

Пункт 2.1 изменен с 9 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 9 сентября 2019 г. N 146

См. предыдущую редакцию

2.1. Задачами Службы являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе.

2.2. Для достижения поставленных задач Службой осуществляются следующие функции:

Информация об изменениях:

Подпункт 2.2.1 изменен с 9 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 9 сентября 2019 г. N 146

См. предыдущую редакцию

2.2.1. Организация и проведение проверок выполнения органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального

ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.2.2 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

2.2.2. Контроль за соблюдением органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

Информация об изменениях:

Подпункт а изменен с 9 сентября 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 9 сентября 2019 г. N 146

См. предыдущую редакцию

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией Положением;

учету жилищного фонда;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению

предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

в) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.3. Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.2.4 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

2.2.4. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

2.2.5. Осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2.6. Обобщение и анализ информации, полученной по результатам инспекционных обследований, ведение базы данных состояния всех подконтрольных объектов и представление Главному государственному жилищному инспектору Российской Федерации, а также в Правительство Чеченской Республики статистической отчетности по единым формам, утвержденным в установленном порядке.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 дополнен подпунктом 2.2.7 с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

2.2.7. Осуществление в рамках проведения регионального государственного жилищного надзора государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 дополнен подпунктом 2.2.8 с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

2.2.8. Обеспечение контроля за соблюдением Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 дополнен подпунктом 2.2.9 с 10 апреля 2020 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 10 апреля 2020 г. N 83

2.2.9. Осуществление приема и учета представляемых товариществом собственников жилья уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 дополнен подпунктом 2.2.10 с 10 апреля 2020 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 10 апреля 2020 г. N 83

2.2.10. Участие в пределах своей компетенции в организации и осуществлении мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, в том числе:

организация обучения сотрудников Службы методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

участие в проведении учений в целях усиления взаимодействия органов исполнительной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики при осуществлении мер по противодействию терроризму.

III. Права Службы

3.1. Служба имеет право:

Информация об изменениях:

Подпункт 3.1.1 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

3.1.1. Запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

Информация об изменениях:

Подпункт 3.1.2 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

3.1.2. Вести переписку в установленном порядке и в пределах своей компетенции с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления, с предприятиями и организациями.

3.1.3. Давать разъяснения, рекомендации и указания по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

Информация об изменениях:

Подпункт 3.1.4 изменен с 2 апреля 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 2 апреля 2019 г. N 57

См. предыдущую редакцию

3.1.4. Обратиться в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса РФ;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого

товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 3.1 дополнен подпунктом 3.1.5 с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

3.1.5. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, привлекать по решению руководителя Службы к участию в проведении проверок экспертов и экспертные организации для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки.

Информация об изменениях:

Пункт 3.1 дополнен подпунктом 3.1.6 с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

3.1.6. Создавать координационные и совещательные органы (комиссии) в установленной сфере деятельности.

Информация об изменениях:

Пункт 3.2 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

3.2. Служба при осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информации об их деятельности:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети "Интернет" информацию об их деятельности.

Информация об изменениях:

Раздел 3 дополнен пунктом 3.3 с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

3.3. Служба вправе осуществлять в пределах своей компетенции иные полномочия, установленные законодательством.

Информация об изменениях:

Раздел 3 дополнен пунктом 3.4 с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

3.4. Служба обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

IV. Организация деятельности Службы

Информация об изменениях:

Пункт 4.1 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

4.1. Возглавляет Службу руководитель Службы государственного жилищного надзора Чеченской Республики - Главный государственный жилищный инспектор Чеченской Республики, который назначается и освобождается от должности Главой Чеченской Республики по согласованию с Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 4.2 изменен с 27 ноября 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 27 ноября 2019 г. N 236

См. предыдущую редакцию

4.2. Руководитель Службы:

руководит деятельностью Службы на основе единоначалия, отвечает за выполнение возложенных на нее задач и функций;

представляет Службу без доверенности во всех государственных и судебных органах;

выдает доверенности работникам Службы, в установленном порядке распоряжается средствами и имуществом Службы;

утверждает в пределах утвержденной Правительством Чеченской Республики предельной численности аппарата Службы и размера ассигнований, предусмотренных на содержание Службы в республиканском бюджете, штатное расписание и смету расходов на содержание аппарата Службы;

формирует кадровый резерв, осуществляет подбор и расстановку кадров, организует их переподготовку и повышение квалификации, а также в пределах своей компетенции присваивает классные чины работникам Службы;

определяет структуру и штаты подразделений, назначает и увольняет работников Службы;

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Службы;

утверждает положения о порядках премирования и привлечения к дисциплинарной ответственности работников Службы;

заключает в установленном порядке контракт с государственными гражданскими служащими Службы, а также трудовые договоры с иными работниками Службы;

отменяет в установленном порядке незаконные и необоснованные решения (подчиненных) должностных лиц;

вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы Чеченской Республики и Правительства Чеченской Республики проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Службы;

представляет в установленном порядке особо отличившихся работников Службы к государственным наградам и присвоению почетных званий Чеченской Республики и Российской

Федерации.

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Информация об изменениях:

Положение дополнено пунктом 4.2.1 с 27 ноября 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 27 ноября 2019 г. N 236

4.2.1. В период отсутствия руководителя Службы (отпуск, временная нетрудоспособность, нахождение в командировке и другие случаи) его обязанности исполняет заместитель руководителя Службы, которому в установленном порядке предоставляется право подписывать финансовые и другие распорядительные документы по всем вопросам деятельности Службы.

Информация об изменениях:

Пункт 4.3 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

4.3. Руководитель Службы и его заместитель в установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях порядке рассматривают дела об административных правонарушениях.

Информация об изменениях:

Пункт 4.4 изменен с 2 апреля 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 2 апреля 2019 г. N 57

См. предыдущую редакцию

4.4. Должностные лица Службы, являющиеся государственными жилищными инспекторами, при исполнении служебных обязанностей, предусмотренных настоящим Положением, вправе в установленном законодательством порядке:

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) Службы о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах;

с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования;

проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского

кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

4.5. Государственные жилищные инспекторы имеют служебные удостоверения единого образца и личный штамп (печать) с указанием фамилии и наименования Службы, которую они представляют.

4.6. Работники Службы, замещающие должности государственной гражданской службы Чеченской Республики, являются государственными гражданскими служащими Чеченской Республики, и на них распространяются гарантии правовой и социальной защиты государственных гражданских служащих, установленные Законом Чеченской Республики от 6 октября 2006 года N 29-рз "О государственной гражданской службе Чеченской Республики".

Информация об изменениях:

Пункт 4.7 изменен с 8 января 2019 г. - Постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 г. N 300

См. предыдущую редакцию

4.7. Должностными лицами Службы, уполномоченными в соответствии с законодательством осуществлять мероприятия по проведению государственного жилищного контроля, являются руководитель, заместитель руководителя и иные должностные лица Службы. Конкретный перечень должностных лиц Службы, уполномоченных на осуществление жилищного надзора и являющихся государственными жилищными инспекторами Чеченской Республики, утверждается правовым актом Службы.

4.8. Содержание Службы осуществляется за счет средств республиканского бюджета в порядке и на условиях, определенных для органов исполнительной власти Чеченской Республики.

4.9. Служба для выполнения возложенных на нее задач и функций обеспечивается помещениями, средствами связи, транспортом, техническими средствами контроля и другими материально-техническими ресурсами в пределах утвержденных смет и ассигнований.

4.10. Издержки по делам об административных правонарушениях финансируются в соответствии со статьей 24.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.11. Реорганизация, ликвидация Службы осуществляется в установленном законодательством порядке, по согласованию с Главным государственным жилищным

инспектором Российской Федерации.