**Отчет**

**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики за январь – декабрь 2019 г.**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – Министерство) создано в соответствии с Указом Главы Чеченской Республики от 14 июля 2015 года № 122 «Об изменениях в структуре органов исполнительной власти Чеченской Республики и составе Правительства Чеченской Республики». Министерство является юридическим лицом, состоит из аппарата штатной численностью 84 человека и 22 подведомственных предприятий общей среднесписочной численностью 1574 человека. Министерство является республиканским органом исполнительной власти Чеченской Республики, созданным для реализации единой государственной политики в строительстве, а также оказания государственных услуг и управления государственным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

1. **Департамент строительства**

**1.1. Информация о реализации Федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" реализуется в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».**

В соответствии с утвержденной заявкой государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), по которой решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято от 24 апреля 2019 года № 4098-вн на первый этап 2019-2020 годов в рамках реализуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» (далее - Проект), входящего в структуру национального проекта «Жилье и городская среда», в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, к реализации были запланированы мероприятия в 2-х муниципальных образования республики: Гудермесском районе; Ножай-Юртовском районе.

Запланированный на 2019 год в рамках реализации Проекта объем денежных средств за счет всех источников финансирования составил **– 173 304,040 тыс.рублей**, в том числе:

*- средства федерального бюджета – 171 571,000 тыс. рублей (99%);*

*- республиканский бюджет –* ***1 733,040 тыс. рублей (1%);***

Муниципальные и внебюджетные источники в рамках Проекта не предусмотрены.

Целевые показатели необходимые к достижению в рамках реализуемых мероприятий Проекта составили:

- строительство 7-ми квартирного дома в с.п. Ножай-Юрт Ножай-Юртовского муниципального района республики, общей площадью жилых помещений – 244 кв.м. в целях переселения 20 человек, проживающих в 2-х аварийных многоквартирных домах;

- приобретение 88-ми жилых помещений в пос. Ойсхар Гудермесского муниципального района республики, общей площадью 4 301,10 кв.м. в целях переселения 261 человека также проживающих в аварийных многоквартирных домах.

По состоянию на 1 января 2020 года, выделенные денежные ассигнования из федерального бюджета с условием софинансирования из республиканского бюджета в размере 1% процента освоены в полном объеме.

Также достигнуты с перевыполнением плановых значений, доведенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на этап 2019-2020 годов показатели в рамках Проекта, которые в общем объеме составляют:

- количество кв.м., расселенного аварийного жилищного фонда Чеченской Республики – 4 545 тыс.кв.м.;

- количество переселенных граждан на территории Чеченской Республики – 281 человек.

Запланированные показатели в рамках паспорта Проекта составляют:

- количество кв.м., расселенного аварийного жилищного фонда Чеченской Республики - 710 кв.м.;

- количество, переселенных граждан на территории Чеченской Республики – 40 человек.

**1.2. Деятельность по мониторингу жилищного строительства**

**Информация по состоянию на 28.01.2020 г.**

Планируемый годовой объем ввода жилья в Чеченской Республике:

2019 г. - 614 тыс.кв.м.

Объем введенного жилья на 28.01.2020 г. в Чеченской Республике, составил **630 000 кв.м\*** (\*данные предварительные) в том числе:

- Многоквартирные жилые дома – 20 МКД: общей площадью квартир – 119 371 кв.м., количество квартир -1665;

- Индивидуальное жилищное строительство – 510 629 кв.м.

**Мероприятия по строительству жилья на 28.01.2019 год.**

В стадии строительства находится – 33 многоквартирных дома, общей площадью - 653 497 кв.м., жилой площадью – 442 486 кв.м., количество квартир – 5311, из которых планируются ввести в эксплуатацию:

- в 2020 году -16 домов, жилой площадью 125 756 кв.м. (1524 квартир);

- в 2021 году -7 дома, жилой площадью 147 757 кв.м. (1754 квартир);

- в 2022 году -2 дома, жилой площадью 49 618 кв.м. (639 квартир);

- в 2023 году -8 домов, жилой площадью 119 355 кв.м. (1394 квартир).

**1.3. Контроль долевого строительства на территории Чеченской Республики**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики. В этой связи департаментом строительства разработан административный регламент исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

На официальном интернет - сайте министерства размещен перечень нормативных правовых актов в области долевого строительства и разъяснения по их применению, информация о застройщиках и возводимых ими объектов долевого строительства.

Ведется оперативное консультирование граждан по вопросам участия в долевом строительстве - осуществляется при их личном обращении в министерство, а также по телефонам «горячей линии». В ходе консультирования заявителям предоставляется информация о застройщиках объектов недвижимости и наличии у них разрешительной документации на строительство, разъясняются положения действующего законодательства об участии в долевом строительстве.

Ежеквартально проводится проверка отчетности генеральных подрядных организаций, которые ведут строительство многоквартирных домов с долевым участием граждан на территории Чеченской Республики, в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](garantF1://12038267.0)**.**

Граждане, включенные в реестр "обманутых" дольщиков на территории Чеченской Республики отсутствуют. Обращений и заявлений граждан о нарушении прав дольщиков не поступало.

Также ведется проверка на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ФЗ от 30.12.2004 за №214-ФЗ ["Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации."](garantF1://12038267.0) После проверки выдается заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ФЗ - 214 или отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

На сегодняшний день на территории Чеченской Республики с долевым участием граждан ведется строительство восьми объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование генподрядной организации | Наименование и адрес объекта |
| 1 | ООО «Юг-Строй» | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми торгово-офисными помещениями и одноуровневым автопаркингом, по адресу: ЧР,  г. Грозный, ул. Лорсанова (Красных Фронтовиков), б/н. |
| 2 | ООО "Теплицстройсервис" | Жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями и автопаркингом по адресу: ЧР,  г.Грозный, пр-кт. М. А. Эсамбаева (пр. Революции),д.16 |
| 3 | ООО "Теплицстройсервис" | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный,  ул. Николаева, б/н. |
| 4 | ООО «Капитал» | Жилой комплекс, Корпус 1, по адресу: ЧР, г. Грозный, проезд Ханкальский, б/н |
| 5 | ООО «Капитал» | Жилой комплекс, Корпус 3, по адресу: ЧР, г. Грозный, проезд Ханкальский, б/н |
| 6 | ООО «Юг-Строй» | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. А. Шерипова, д.68 а. |
| 7 | «Империя» | Многоквартирный жилой дом с торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. В.А. Кан-Калика, д. б/н |
| 8 | ООО"ЭКО-ИНВЕСТ-2014" | Два корпуса многоквартирных домов, по адресу ЧР,  г. Грозный, пр. А.Кадырова, д.201 "а" (корпус 2). |

**1.4.Координация хода строительства объектов, строящихся в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики»**

Осуществляется координация хода строительства объектов, строящихся в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики».

На постоянной основе проводится мониторинг и координация хода строительства следующих объектов:

**- Подпрограмма "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации":**

1. Строительство средней школы № 1 на 360 мест по ул.А. Кадырова (ул. Ленина), с. Катар-Юрт, Ачхой- Мартановский район, Чеченская Республика;
2. Строительство средней школы № 3 на 220 мест по ул. Орджоникидзе, с. Катар-Юрт, Ачхой- Мартановский район, Чеченская Республика;
3. Сейсмоусиление СШ № 5 на 350 мест по ул. Мамакаева, с. Ачхой-Мартан, Ачхой-Мартановский район, Чеченская Республика;
4. Сейсмоусиление СШ на 180 мест по ул. Школьная, с. Агишты, Шалинский район, ЧР.

**- Подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства":**

1. Строительство СОШ на 360 мест, по ул. Сайханова, г. Грозный, Чеченская Республика;
2. Строительство детского сада на 80 мест по ул. Сайханова, б/н., г. Грозный, Чеченская Республика;
3. Строительство подъездных дорог и автомобильных площадок жилого комплекса по ул. Сайханова, г. Грозный, Чеченская Республика;
4. Строительство общеобразовательной школы № 28 на 220 мест в   
   г. Грозный, Октябрьский район, ул. 8-го Марта;
5. Строительство СОШ на 360 мест, с. Курчалой, Курчалоевского района, Чеченская Республика;
6. Строительство СОШ на 720 мест, с. Курчалой, Курчалоевского района, Чеченская Республика.

Обеспечен ввод в эксплуатацию шести вышеперечисленных объектов, построенных в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства".

**1.5. Мониторинг хода реконструкции 35-го и 56-го участков Октябрьского района г. Грозного**

- ведутся работы по сбору и обработке информации по всем видам строительных работ, количеству задействованных рабочих и спецтехники.

**1.6. Мониторинг объектов жилищного строительства**

Проводится мониторинг хода строительства жилых домов, строящихся в рамках подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

- проводится мониторинг хода строительства жилого комплекса эконом класса, состоящего из 19-ти шестиэтажных жилых домов по адресу:   
г. Грозный ул. Сайханова, б/н;

- проводится мониторинг хода строительства 10-ти многоэтажных жилых домов с долевым участием, строящихся в разных районах г. Грозный.

**1.7. Рассмотрение вопросов, поступивших во время прямого эфира телепередачи «Особый разговор» от 31.10.2019г.**

Ведутся работы по рассмотрению обращений граждан с просьбой о восстановлении своих домовладений, о взыскании задолженности за выполненные работы в рамках внепрограммных мероприятий по восстановлению г. Грозный, и т.д..

**- Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ жителей Чеченской Республики»:**

1. Восстановление канализационных сетей и очистных сооружений Урус-Мартановского района, г. Урус-Мартан Чеченской Республики (1 -й и 2-ой пусковые комплексы);
2. Реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей, 3 этап, г. Грозный,Чеченская Республика (1-й и 2-й пусковые комплексы);
3. Биологические очистные сооружения г. Грозный, пусковой комплекс, производительностью 50000 м3/сутки (2-й этап);
4. Строительно-восстановительные работы тепловых сетей и строительство 18-ти блочно-модульных котельных; Старопромысловского района в г. Грозный,Чеченская Республика в том числе: 1-ый пусковой комплекс и 2-ой пусковой комплекс;
5. Строительство водонапорной насосной станции (ВНС-9) по ул. Химиков, Заводского района г. Грозный Чеченской Республики   
   (1-й и 2-й пусковые комплексы);
6. Строительство городских водопроводных сетей с учетом комплекса высотных зданий центральной части г. Гудермес, Чеченская Республика (1 этап, в том числе: 1-ый пусковой комплекс и 2-ой пусковой комплекс);
7. Водоснабжение Курчалоевского района Чеченской Республики   
   (в том числе 1 и 2 пусковые комплексы);
8. Водозаборные сооружения и водопроводные сети (реконструкция), Ножай-Юртовский район, Чеченская Республика (2 этап, в том числе: 1-ый пусковой комплекс и 2-ой пусковой комплекс).

На постоянной основе производится приемка и сопровождение отчетных форм КС-2 и КС-3 о стоимости выполненных работ и затрат, актов сдачи-приемки работ по строительному контролю и техническому сопровождению и авторскому надзору объектов капитального строительства.

**1.8. Мониторинг и анализ деятельности предприятий стройиндустрии**

Проводится систематический мониторинг деятельности подведомственных предприятий стройиндустрии, выпускающих строительные материалы, конструкции и изделия.

Согласно отчетным данным и информации по выпуску и реализации готовой продукции, производство строительных материалов подведомственными предприятиями за январь-декабрь 2019 года составило **45,323** млн.руб.:

* *ГУП «ГЗЖБК»-* ***34,577 млн.руб****. (4900 м3 сб/железобетона);*
* *ГУП «ГКЗ» - 0;*
* *ГУП «АЗЖБИ» -* ***10,746 млн.руб****. (1379 м3 сб/железобетона).*

**1.9. Работа и исполнение запросов и протокольных поручений Правительства Чеченской Республики**

В МИНПРОМТОРГ РОССИИ (в соответствии с письмом Минпромторга России от 15.10.2015 г.) Министерством строительства и ЖКХ ЧР предоставляется информация о финансово-экономическом состоянии подведомственных предприятий, производящих строительные материалы и строительные конструкции.

В МИНЭКОНОМТЕРРАЗВИТИИ ЧР (согласно письму Минэкономтерразвития ЧР от 30.08.2016г. №1371/07-15) ежемесячно предоставляется информация о производстве и реализации продукции подведомственными предприятиями стройиндустрии.

В МИНСТРОЙ РОССИИ (в соответствии с письмом от 03.07.2018 г.   
№ 28269-ЮГ/05) Министерством строительства и ЖКХ ЧР ежемесячно предоставляются сведения об объектах капитального строительства в части, касающейся (фотоматериал).

В Департамент экономической и отраслевой политики Администрации Главы и Правительства ЧР (согласно письму директора Департамента экономической и отраслевой политики Администрации Главы и Правительства ЧР Х.Х. Дадаева от 12.08.2015г. №03-11/03-2) Министерством строительства и ЖКХ ЧР проводится свод и передача информации в области промышленности строительных материалов и строительной индустрии.

Во исполнение поручения первого заместителя Руководителя Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики Г.С. Таймасханова, совместно с отделом организации работы и делопроизводства ведется работа по представлению информации о ходе исполнения обращений граждан, во время прямого эфира, проведенного 21.02.2019 г. на ЧГТРК «Грозный в телепередаче «Особый разговор».

Во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 2 февраля 2016 г. № ДК-П9-483 предоставляется ежеквартальный (в последующем за полугодие) отчет о состоянии строительного комплекса Чеченской Республики.

Ежемесячно в департамент приоритетных проектов и программ Министерства строительства и ЖКХ ЧР предоставляется информация в рамках реализации поручений, содержащихся в указе Президента РФ от 07 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" в части, касающейся строительной индустрии.

Сбор, обработка и свод информации для представления ежеквартального отчета в Правительство Чеченской Республики в соответствии с распоряжением Правительства Чеченской Республики №248-р от 27.09.2016г. о внесении изменений в распоряжение Правительства Чеченской Республики от 3 октября 2014 года № 267-р «О мерах по созданию и ведению единой информационной базы объектов капитального строительства».

Периодически (в соответствии с письмами Минпромторга РФ от 21.02.2019 г., 25.09.2018 г. №№ ЕВ-11096/17. ЕВ-62069) проводится работа по размещению информации в ГИС «Промышленность» по производству и потреблению строительных материалов в региональном разрезе.

**1.10. Работа по учету объемов, количества и ведению реестра объектов незавершенного строительства**

Во исполнение пункта № 1 и 2 перечня поручений главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова от 20.09.2018 г. № 01-21 пп на постоянной основе проводится контроль исполнения мероприятий, проводимых в рамках деятельности межведомственной рабочей группы по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики.

Согласно Постановлению Правительства Чеченской Республики от 23.10.2018 г. №224 «Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» и в соответствии с Поэтапным планом снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденным Первым Председателем Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31 января 2017 года № 727-п13 ведется работа по учету объемов, количества и ведению реестров по объектам незавершенного строительства.

Также в рамках реализации Постановления Правительства Чеченской Республики от 23.10.2018 г. №224 «Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» ведутся работу по сбору и обработке информации об объектах незавершенного строительства для занесения в государственную информационную систему ГАС «Управление».

**1.11. Сопровождение проектно-сметной документации**

1. Формирование земельных участков для строительства объектов капитального строительства, планируемых к реализации в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике».
2. Проводится работа по наполнению реестра экономически эффективной документации повторного использования согласно постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 389.
3. Сбор Генпланов, строящихся жилых комплексов в г. Грозном, для определения площади твердых покрытий подъездных дорог и автомобильных площадок.
4. Проводится работа по сбору информации от министерств и ведомств Чеченской Республики в целях актуализации перечня объектов для включения в подпрограмму «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике».
5. Актуализация сведений ГКУ «Республиканский центр по сейсмической безопасности»по перечню объектов, имеющих технические заключения обследования зданий.
6. Осуществлены необходимые согласования производственных вопросов  
   с проектными организациями, подрядными организациями и администрациями городов и районов ЧР, вовлеченных в строительный процесс.
7. Ведется работа по получению разрешительной документации на объекты государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике».
8. Получены разрешения на строительство по объектам государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике».

- «Водозаборные сооружения и водопроводные сети (реконструкция), Ножай-Юртовский район, Чеченская Республика (2-й пусковой комплекс 2 этапа)»;

- «Строительство водоснабжения Курчалоевского района Чеченской Республики (2-ой пусковой комплекс)».

- «Строительство СОШ 360 мест, в с. Курчалой, Курчалоевского муниципального района, Чеченская Республика».

- «Строительство СОШ 720 мест, в с. Курчалой, Курчалоевского муниципального района, Чеченская Республика».

1. Получены ГПЗУ:

- «Строительство детского сада на 80 мест, по ул. Сайханова, Чеченская Республика»;

- «Строительство СОШ 360 мест, по ул. Сайханова, Чеченская Республика»;

- «Строительство СОШ 360 мест, в с. Курчалой, Курчалоевского муниципального района, Чеченская Республика»;

- Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ш. Шахтемирова, б/н вс. Ножай-Юрт, Ножай-Юртовский район, Чеченская Республика.

1. Представлены сведения для формирования ежеквартального отчета о состоянии строительного комплекса Чеченской Республики в части касающейся ОСПСД и ЦС за 4 квартал 2018 года.
2. Подготовка материалов к участию по предложениям Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики, министерств и ведомств Чеченской Республики в молодежной площадке «Поколоение 2030» по теме «Комфортный город: конкуренция за человека».
3. Свод информации для ежемесячного отчета по проекту Чеченской Республики «Комплексное устойчивое развитие территорий Ножай-Юртовского и Шатойского районов».
4. В адрес Минстроя и ЖКХ РФ направлен квартальный отчет в соответствии с письмом от 24.08.2017 г. № 30166-ЕС/09 о ходе исполнения подпункта «б» пункта 7 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседаний Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года.
5. Формирование пакета документов для подготовки заявки на участие в подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства в Чеченской Республике» в соответствии с методическими рекомендациями.
6. Формирование перечня объектов для включения в подпрограмму «Повышение устойчивости жилых домов и объектов жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики».
7. Направлен отчет в Минэкономтерразвития ЧР о разработке проектно-сметной документации и проведении государственной в рамках исполнения распоряжения Правительства Чеченской Республики от 30.04.2019 г. № 136-р.
8. Обеспечена исходно-разрешительная документация по объекту «Физкультурно-спортивный комплекс (ДЮСШ) в с. Новотерское, Наурский район, Чеченская Республика».
9. Проведена работа по исполнению поручения Президента РФ № 1831ГС, в соответствии с которым направлена информация о мониторинге строительных ресурсов, стоимости материалов, машин и механизмов на территории Чеченской Республики.
10. Направлен доклад Главы Чеченской Республики Президенту Российской Федерации В.В. Путину за 2019 год об исполнении подпункта «б» пункта 7 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016г. №ПР-1138ГС.
11. Осуществление приемки и передачи проектной документации.

***Ценообразование в строительстве***

1. В рамках исполнения Постановления Правительства Российской Федерации №1452 от23.12.2016г. «О мониторинге цен строительных ресурсов» проводится контроль за представлением ценовых показателей в ФГИС ЦС.
2. Направлен отчет за 1-йквартал 2019 года в Минстрой России о фактической стоимости применяемых материалов, изделий, конструкций, эксплуатации строительных машин и механизмов.
3. Размещение на сайте Минстроя ЧР прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства за 2 квартал 2019 г.
4. Направлен отчет за 2 квартал 2019 года в Минстрой РФ о фактической стоимости материалов, изделий, конструкций, эксплуатации строительных машин и механизмов, применяемых в строительстве на территории Чеченской Республики.
5. По итогам проводимой работы по актуализации сведений о юридических лицах, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016г. №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» исключены 5 юридических лиц, не соответствующих требованиям ФГИС ЦС.
6. В ФАУ «Главгосэкспертиза России» направлен и согласован расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли и обосновывающие документы к расчету.
7. Согласование Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства и расчета заработной платы рабочего, занятого в строительной отрасли.
8. Подготовка и принятие участия в селекторном совещании в режиме видеосвязи под председательством заместителя министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Д.А. Волкова по вопросам ценообразования в строительстве.
9. Направлен отчет за 3 квартал 2019 года в Минстрой РФ о фактической стоимости материалов, изделий, конструкций, эксплуатации строительных машин и механизмов, применяемых в строительстве на территории Чеченской Республики.
10. Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 08.11.2019г. №369-р утвержден расчет об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Чеченской Республики за 2018 год.
11. Принято участие в совещании в режиме защищенной видеосвязи, проводимым министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 28 ноября 2019 года.
12. Направлено на согласование обращение Главы Чеченской Республики в Минстрой РФ о пересчете с увеличением Индексов по видам строительства «Внешние инженерные сети водопровода» и «Аэродромы гражданского назначения» для Чеченской Республики с учетом стоимости основных ценообразующих ресурсов с приложением обосновывающих документов.

13.Направлен отчет за 4 квартал 2019 года в Минстрой РФ о фактической стоимости материалов, изделий, конструкций, эксплуатации строительных машин и механизмов, применяемых в строительстве на территории Чеченской Республики.

**2. Департамент приоритетных проектов и программ**

В рамках реализуемых Минстроем и ЖКХ Чеченской Республики ***государственных программ: «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» и "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы"*** в 2019 году департаментом приоритетных проектов и программ начата реализация восьми подпрограмм с привлечением средств федерального бюджета (ФБ).

**2.1 Государственная программа Чеченской Республики "Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики"**

***2. 1.1 Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики*** *(подпрограмма 3).*

В целях реализации мероприятий по строительству и сейсмоусилению объектов социального назначения и увеличения уровня сейсмической безопасности на территории Чеченской Республики реализуется ***подпрограмма*** *«****Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики»****.*

Между Минстроем России и Правительством Чеченской Республики заключено соглашение о предоставлении в 2019 году субсидии бюджету Чеченской Республики из федерального бюджета на мероприятие " Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики".

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019 году за счет всех источников финансирования составил– ***296 197,687 тыс. рублей****,* в том числе:

- за счет средств федерального бюджета ***281 387,800 тыс. рублей(95%);***

- за счет средств республиканского бюджета ***14 809,887тыс. рублей(5%)***.

Средства освоены в полном объеме.

В рамках подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики» ведется строительство 2-х школ и реконструкция 2-х школ:

1. Строительство средней школы № 1 на 360 мест по А.Кадырова (ул. Ленина), с. Катар-Юрт, Ачхой-Мартановский район, ЧР, лимит денежных средств-131 158,9 тыс. руб. (введена в эксплуатацию);
2. Строительство средней школы №3 на 220 мест по ул. Орджоникидзе, с. Катар-Юрт, Ачхой-Мартановский район, ЧР. лимит денежных средств- 96 461,684 тыс. руб. (введена в эксплуатацию);
3. Сейсмоусиление СШ на 180 мест по ул. Школьная, с. Агишты, Шалинский район, ЧР лимит денежных средств-31 847,684 тыс. руб.
4. Сейсмоусиление СШ №5 на 350 мест по ул. Мамакаева, с. Ачхой-Мартан, Ачхой-Мартановский район, ЧР, лимит денежных средств-36 729,368

Все предусмотренные работы завершены в полном объеме.

***2.1.2 Обеспечение жильем молодых семей*** *(подпрограмма 5).*

В рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" заключено соглашение между Правительством Чеченской Республики и Минстроем России (№069-08-2019-063 от 06.02.2019 г.). После заключения вышеуказанного соглашения, Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Чеченской Республики заключены соглашения с муниципальными образованиями о предоставлении субсидии в 2019 году. Молодым семьям выданы 140 свидетельств о праве на получение социальных выплат для приобретения (строительства) жилья.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019 году за счет всех источников финансирования составляет – ***158 491,1 тыс. рублей, в том числе***:

- за счет средств федерального бюджета - ***108 491,1 тыс. рублей(71%);***

- за счет средств республиканского бюджета – ***50 000,0 тыс. рублей(29%).***

Средства освоены в полном объеме. Жилищные условия улучшили 140 молодых семей.

В целях реализации подпрограммы в 2020 году проведен конкурсный отбор среди муниципальных образований Чеченской Республики. В Минстрой России направлена заявка на участие в реализации подпрограммы в 2020 году. Заключено соглашение между Правительством Чеченской Республики и Минстроем России о предоставлении в 2020 году средств федерального бюджета в объеме **65 529,4 тыс.рублей.**

***2.1.3 Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике*** *(подпрограмма 10).*

В рамках федерального проекта «Жилье» между Минстроем России и Правительством Чеченской Республики заключено соглашение о предоставлении в 2019 году субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики от 9 февраля 2019 г № 069-09-2019-101на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Чеченской Республике.

Общий объем средств за счет всех источников финансирования на 2019 год составил – ***1 164 337 тыс. рублей,*** в том числе:

за счет средств федерального бюджета – ***1 113 445 тыс. рублей(95%);***

за счет средств республиканского бюджета – ***50 892 тыс. рублей (5%).***

Указанные средства направлены на строительство нижеперечисленных объектов:

1. Строительство СОШ на 360 мест, по ул. Сайханова, г. Грозный, Чеченская Республика, лимит денежных средств-168 172,737 тыс. руб.;
2. Строительство детского сада на 80 мест по ул. Сайханова, б/н., г. Грозный, Чеченская Республика, лимит денежных средств- 67 090,948 тыс. руб.;
3. Строительство подъездных дорог и автомобильных площадок жилого комплекса по ул. Сайханова, г. Грозный, Чеченская Республика, лимит денежных средств- 20 289,790 тыс. руб.;

4. Строительство общеобразовательной школы № 28 на 220 мест в г. Грозный, Октябрьский район, ул. 8-го Марта лимит денежных средств- 123 196,316 тыс.руб.;

5. Строительство СОШ на 360 мест, с. Курчалой, Курчалоевского района, Чеченская Республика. лимит денежных средств- 173 115,158 тыс. руб.;

6. Строительство СОШ на 720 мест, с. Курчалой, Курчалоевского района, Чеченская Республика. лимит денежных средств- 429 340,737 тыс. руб.;

7. Строительство подъездных дорог и автомобильных площадок жилого комплекса в пос. Ойсхар Гудермесского района Чеченской Республики. Лимит денежных средств – 74 461,717 тыс.руб.;

8. Строительство сетей водоснабжения в пос. Ойсхар Гудермесского райнона Чеченской Республики. Лимит денежных средств – 1 215,556 тыс.руб.;

9. Строительство сетей водоотведения в пос. Ойсхар Гудермесского района Чеченской Республики. Лимит денежных средств – 13 614,849 тыс.руб.;

10.Строительство детского сада на 140 мест, в с.Новотерское Наурского района Чеченской Республики. Лимит денежных средств – 83 039,192 тыс.руб.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики заключены госконтракты на производство строительно-монтажных работ с подрядными организациями.

По состоянию на отчетный период финансовые средства освоены в полном объеме. Все объекты введены в эксплуатацию.

***2.1.4 Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством*** *(подпрограмма 11).*

В рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" оформлены и выданы ***35*** государственных жилищных сертификата на приобретение жилья на общую сумму ***162,3 млн. руб.***

***2.1.5 Переселение граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики*** *(подпрограмма 15).*

В рамках подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики» в 2019 году между Минстроем России и Правительством Чеченской Республики заключены соглашения о предоставлении субсидии из Федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на осуществление социальных выплат, а также предоставление жилья для переселения из оползневых зон в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики. Утверждены распоряжение Правительства ЧР № 138-р от 30.04.2019 года «Об утверждении сводного списка граждан на получение социальных выплат в 2019 году» и распоряжение Правительства ЧР № 266-р от 15.08.2019 года «Об утверждении сводного списка граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, подлежащих переселению в 2019 году». В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.05.2019 года № 925-р заключено соглашение с Минстроем России, которым предусмотрено выделение Чеченской Республике финансовых средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации в сумме ***1 140,0 млн. руб***. на переселение из оползневых зон 1 747 человек, софинансирование из республиканского бюджета составит ***60,0 млн. рублей***.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019 году за счет всех источников финансирования составил ***1 304 210,5 тыс. рублей****,* в том числе:

- за счет средств федерального бюджета ***1 239 000,0 тыс. рублей (95%);***

- за счет средств республиканского бюджета ***65 210,5 тыс. рублей (5%).***

Средства освоены в полном объеме. Переселены из опасных для проживания оползневых зон 2003 человека (251 семья). Указанным гражданам предоставлены новые индивидуальные жилые дома общей площадью 34,6 тыс.кв.м.

***2.1.6 Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики*** *(подпрограмма 16).*

В целях реализации мероприятий по реконструкции и строительству системы коммунальной инфраструктуры на территории Чеченской Республики реализуется подпрограмма ***«Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ жителей Чеченской Республики».***

Между Минстроем России и Правительством Чеченской Республики заключено соглашение о предоставлении субсидии в 2019 году из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на софинансирование расходных обязательств по реализации мероприятий подпрограммы в объеме ***- 577 137,266 тыс. рублей***.

Общий объем средств за счет всех источников финансирования на 2019 год составляет - ***577 137,266 тыс. рублей***, в том числе:

за счет средств федерального бюджета –***548 280,400 тыс. рублей(95%);***

за счет средств республиканского бюджета –***28 856,866 тыс. рублей (5%).***

Указанные средства направлены на строительство нижеперечисленных объектов:

1. Восстановление канализационных сетей и очистных сооружений Урус-Мартановского района, г. Урус-Мартан Чеченской Республики (1-й и 2-ой пусковые комплексы);
2. Реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей, 3 этап, г. Грозный, Чеченская Республика(1-й и 2-й пусковые комплексы);
3. Биологические очистные сооружения г. Грозный, пусковой комплекс производительностью 50000 м3/сутки (2-й этап);
4. Строительно-восстановительные работы тепловых сетей и строительство 18-ти блочно-модульных котельных Старопромысловского района в г. Грозный, Чеченская Республика в том числе: 1-ый пусковой комплекс и 2-ой пусковой комплекс;
5. Строительство водонапорной насосной станции (ВНС-9) по ул. Химиков, Заводского района г. Грозный Чеченской Республики (1-й и 2-й пусковые комплексы);
6. Строительство городских водопроводных сетей с учетом комплекса высотных зданий центральной части г. Гудермес, Чеченская Республика (1 этап, в том числе: 1-ый пусковой комплекс и 2-ой пусковой комплекс);
7. Водозаборные сооружения и водопроводные сети (реконструкция), Ножай-Юртовский район, Чеченская Республика (2 этап, в том числе: 1-ый пусковой комплекс и 2-ой пусковой комплекс);
8. Водоснабжение Курчалоевского района Чеченской Республики (в том числе 1 и 2 пусковые комплексы).

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики заключены госконтракты на производство строительно-монтажных работ с подрядными организациями.

По состоянию на отчетный период освоены денежные средства в размере – 577 137,266 тыс. рублей.

Введены в эксплуатацию 2 объекта в Урус-Мартановском районе и в г.Грозный , строительство остальных продолжается в 2020 и последующих годах.

**2.2 Государственная программа Чеченской Республики "Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики" на 2018-2022 годы"**

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 5 сентября 2017 года № 202 утверждена государственная программа Чеченской Республики "Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики" (в редакции постановлений Правительства Чеченской Республики от 28 декабря 2017 года № 312, от 10 декабря 2018 года № 272, от 5 марта 2019 года № 42, от 2 апреля 2019 года № 62, от 27 ноября 2019 года №235).

В 2019 году реализованы следующие подпрограммы:

***2.2.1 Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чеченской Республики*** *(подпрограмма 1).*

В целях реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий на территории Чеченской Республики реализуется подпрограмма ***«Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чеченской Республики».***

В рамках подпрограммы заключено соглашение между Минстроем России и Правительством Чеченской Республики о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на поддержку государственной программы Чеченской Республики и муниципальных программ формирования современной городской среды.

Общий объем средств на 2019 год составляет - ***434 286, 465 тыс. рублей***, в том числе:

*-из федерального бюджета –* ***429 943,600 тыс. рублей(99%);***

*-из республиканского бюджета –* ***4 342,865 тыс. рублей(1%).***

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в полном объеме заключены соглашения о предоставлении субсидии из регионального бюджета бюджетам муниципальных образований Чеченской Республики.

В 2019 году выполнены работы по благоустройству 39 общественных и 57 дворовых территорий во всех городах и районах республики.

Выделенные средства освоены в полном объеме.

Для включения в федеральный реестр лучших практик (проектов) в Минстрой России направлены 9 проектов по благоустройству, реализованных в 2019 году в рамках Программы на территории городов и районов Чеченской Республики.

***2.2.2 «Обустройство мест массового отдыха населения (городских парков)»***

В рамках подпрограммы "Обустройство мест массового отдыха населения (городских парков)» в соответствии с заключенным соглашением между Министерством Финансов Российской Федерации и Правительством Чеченской Республики, предусмотренный объем средств из федерального бюджета на 2019 год составил – ***100,000 млн. рублей***.

В 2018 году победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «Малые города с численностью населения от 50 тыс. человек до 100 тыс. человек включительно» стал проект Городского парка «Марта» города Урус-Мартан Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации № 1954 от 17 сентября 2018 года было предусмотрено предоставление дотаций субъектам Российской Федерации, на территории которых находятся победители Конкурса. В 2018 году была предоставлена дотация бюджету Чеченской Республики в размере **-*100,000 млн. рублей***.

Контракт на строительство общественного пространства «Городской парк «Марта» города Урус-Мартан» в 2019 году на сумму 122,222 млн.руб. заключен 26 февраля 2019 года с ООО «УралСтройМонтаж». Дотация из федерального бюджета – 100,00 млн.руб., средства муниципального бюджета – 22,222 млн.руб. Также из средств муниципального бюджета на разработку ПСД выделено 5,300 млн.руб.

Согласно графику, строительство Парка города Урус-Мартан завершено 15 ноября 2019 года.

Выделенные средства освоены в полном объеме.

**3. Департамент жилья и коммунального хозяйства**

**3.1 Жилищно-коммунальное хозяйство**

***Жилищное хозяйство***

В 2019 году общая площадь жилищного фонда Чеченской Республики, по представленным данным органов местного самоуправления Чеченской Республики, составила 213 993 ед. домов общей площадью жилых помещений 27 675,9 тыс. м2, в том числе:

-частный жилищный фонд – 217 281 ед. площадью 21 881,3 тыс. м2;

-многоквартирный жилищный фонд – 6 568 ед. площадью 6 741,6 тыс. м2.

Производственно-хозяйственная деятельность предприятий жилищного хозяйства и благоустройства Чеченской Республики в отчетном периоде 2019 года была направлена на текущее содержание жилищного фонда, соблюдение условий, обеспечивающих эффективное и устойчивое функционирование жилищно-коммунального хозяйства.

Предприятия осуществляли функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики. Также органам местного самоуправления были предоставлены методологические содействия в решении вопросов повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

***Благоустройство***

Предприятиями жилищно-коммунального комплекса Чеченской Республики в январе-декабре 2019 года, по данным регионального оператора «ОНИКС», собрано и транспортировано 909 730 м3 мусора, захоронено 739 703 м3 мусора.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологической ситуации в населённых пунктах Чеченской Республики продолжаются.

***Коммунальное хозяйство***

1. **Водоснабжение**

На содержании и обслуживании предприятий и организаций, занимающихся водоснабжением, находятся:

**-** водозаборы - 35 ед. мощностью 434,5 тыс. м3/ сутки, в том числе в г. Грозном - 3 ед. мощностью 283 тыс. м3/ сутки;

- водонасосные станции (ВНС) - 18 ед. мощностью 453,4 тыс. м3/ сутки, в том числе в г. Грозном - 11 ед. мощностью 423,2 тыс. м3/ сутки;

- артезианские скважины - 638 ед. суммарной мощностью 712,5 тыс. м3/сутки,

из них в эксплуатации - 607 артскважин, в том числе в г. Грозном 57 ед., в работе 27 скважин мощностью 165 тыс. м3/ сутки;

- водопроводные сети протяженностью 5415,9 км.

В январе-декабре 2019 года водоснабжающими предприятиями добыто воды 60 485,9 тыс. м3, из них отпущено 46 689,5 тыс. м3, в том числе населению – 38 809,9 тыс. м3.

В соответствующем периоде 2018 года добыто воды 71 570,5 тыс. м3 (85 %), из них отпущено 47 338,4 тыс. м3(90%), в том числе населению – 51 676,7 тыс. м3 (90 %).

В ходе эксплуатации объектов водоснабжения в январе-декабре 2019 года выполнены следующие работы:

- устранение 7 813 порывов;

- прокладка нового водопровода – 12 км;

- замена глубинных насосов – 417 ед.;

- ремонт глубинных насосов – 180 ед.;

- восстановление водопроводных сетей – 109,9 км;

- замена запорной арматуры – 680 шт.;

- ревизия и ремонт запорной арматуры – 635 шт.;

- ремонт и замена станций управления зашиты (СУЗ) – 462 ед.;

- очистка и ремонт водяных колодцев – 1 338 ед.;

- обустройство 160 устьев артскважин;

- ремонт резервуаров и башен «Рожновского» - 140 ед.;

1. **Водоотведение**

На балансе предприятий, занимающихся водоотведением, находятся:

- канализационные насосные станции (КНС) – 51 ед. проектной мощностью 782,0 тыс. м3, из которых в эксплуатации – 51 ед. мощностью 782,0 тыс. м3;

- канализационные сети – 733,9 км;

- очистные сооружения – 15 ед. суммарной мощностью 126,3 тыс. м3, из которых в работе на сегодняшний день 12 ед. суммарной мощностью 105,6 тыс. м3.

Пропуск стоков в январе-декабре 2019 года составил 20 876,9 тыс. м3, а в соответствующем периоде 2018 года – 21 452,7 тыс. м3 (97 %).

В ходе эксплуатации объектов водоотведения в январе-октябре выполнены следующие работы:

- ликвидация подпоров канализации – 8 391 ед.;

- очистка канализационных колодцев – 3 425 ед.;

- промывка канализационных сетей – 313,2 км;

- очистка полей фильтрации – 0 га;

- ремонт канализационных сетей – 7,2 км;

- ремонт канализационных колодцев – 883 шт.

1. **Теплоснабжение**

На балансе предприятий теплоснабжения находятся:

- 92 ед. котельных установок мощностью 592,5 Гкал/ч;

- тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – 401,23 км.

В январе-декабре 2019 года выработано тепловой энергии 540 313,8 Гкал/ч, из них отпущено 478 612,8 Гкал/ч, в том числе населению – 412 027,3 Гкал/ч.

В соответствующем периоде 2018 года выработано 541 005,8 Гкал/ч (100 %), из них отпущено 482 312,7 Гкал/ч (99 %), в том числе населению – 408 102,8 Гкал/ч (101 %).

В ходе эксплуатации объектов теплоснабжения в отчетном периоде 2019 года выполнены следующие работы:

- ревизия и ремонт котлов – 171 шт.;

- ревизия и ремонт насосов – 246 шт.;

- ревизия, ремонт и наладка оборудования КИП и А – 217 комплектов;

- опрессовка котлов – 85 шт.;

- ремонт тепловых сетей – 20 км;

- ремонт электрооборудования – 250 шт.;

- ремонт и ревизия запорной арматуры – 1 705 шт.

**3.2 Участие в деятельности рабочей группы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов Министерства Строительства и ЖКХ ЧР**

В целях реализации государственной политики в сфере противодействия терроризму, минимизации и ликвидации последствий его проявлений на подведомственных объектах ЖКХ, исполнения Указа Президента Чеченской Республики от 28 апреля 2007 года № 170 «О мерах по противодействию терроризму на территории Чеченской Республики», рабочей группы по противодействию терроризму в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в январе – декабре 2019 года:

- проведено заседание Рабочей группы по обеспечению антитеррористической защищенности подведомственных объектов ЖКХ по вопросу «Подведение итогов о проделанной работе в 2018 году. Обсуждение мероприятий, запланированных на 2019 год»;

- проведена работа по исполнению протокольных решений очередного заседания Антитеррористической комиссии в Чеченской Республике от 24 декабря 2018 г. № 44;

- проведено заседание рабочей группы по противодействию терроризму в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики по вопросу «Об обеспечении антитеррористической защищенности объектов с массовым пребыванием людей в период проведения праздничных мероприятий»;

- проведено заседание рабочей группы по противодействию терроризму в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики по вопросу «Анализ состояния антитеррористической защищенности объектов жизнеобеспечения МС и ЖКХ».

- обеспечено повышение квалификации ответственных сотрудников по обеспечению антитеррористической защищенности объектов ЖКХ в подведомственных организациях министерства в том числе и секретаря рабочей группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Бериева Л-А.Х., а также достигнута договоренность с Институтом дополнительного профессионального образования на базе Чеченского государственного университета о направлении на обучение по противодействию терроризму в текущем месяце заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Адаева Рамзана Саид-Хасановича.

**3.3 Подготовка объектов ЖКХ к ОЗП 2019-2020 гг.**

Отопительный период в ЧР начат 15 октября 2019 г. и проходит без ЧП.

**3.4 Работа по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики**

***Принятые НПА Правительством Чеченской Республики***

1. Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 16 января 2019 года № 5-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Чеченской Республики от 31 декабря 2014 года № 363-р»;

2. Постановление Правительства Чеченской Республики от 25 января 2019 года № 9 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 15 декабря 2014 года № 243»;

3. Постановление Правительства Чеченской Республики от 12 февраля 2019 года № 26 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 6 мая 2014 года № 93»;

4. Постановление Правительства Чеченской Республики от 05.03.2019 г. № 40 «О проекте закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики».

5. Постановление Правительства Чеченской Республики от 05.03.2019 г. № 36 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 6 августа 2008 года № 151».

6. Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 03.04.2019 г. № 114-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Чеченской Республики от 31 декабря 2014 года № 363-р».

7. Закон Чеченской Республики от 07.03.2019г. № 9-рз «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

8. Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 22.05.2019 г. № 155-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Чеченской Республики от 22 декабря 2017 года № 342-р»;

*9*. Постановление Правительства Чеченской Республики от 02.07.2019г. № 117 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 11 июля 2013 года № 154».

10. Постановление Правительства Чеченской Республики «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Чеченской Республики на 2020 год» от 14.11.2019 г. №207.

1. **Департамент административно – правового обеспечения**

**4.1 Работа по делопроизводству**

В адрес министерства **за 12 месяцев 2019 года** **поступило 6 791 документов входящей корреспонденции**, из них:

с Администрации Главы и Правительства ЧР – 466;

с министерств и ведомств – 3 523;

указы, постановления, распоряжения, протоколы – 296;

от граждан (обращения, жалобы, заявления) – 88;

ответы на запросы министерства - 2 418.

**Исходящей корреспонденции за 12 месяцев 2019 года составило 5 672 документов**, в том числе в адрес:

- Администрации Главы и Правительства ЧР – 753;

- министерств, ведомств и органов местного самоуправления – 4 228;

- руководителей подведомственных подразделений – 598;

- жителей – 93;

**Внутриведомственных нормативных актов**, регулирующих работу аппарата министерства и его структурных подразделений, было издано – 105.

**Рассмотрение письменных обращений граждан за 12 месяцев 2019 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Контролируемый  параметр | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики | | ИТОГО |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Форма обращения | Письменные обращения | Устные обращения | Письменные и устные обращения |
| 2 | Количество поступивших обращений | 88 | 74 | 162 |
| 3 | Количество обращений, перешедших с предыдущего отчётного периода | - | - | - |
| 4 | ИТОГО: | 88 | 74 | 162 |
| 5 | ИЗ НИХ: | | | |
| 5.1 | Решено положительно | 15 | 19 | 34 |
| 5.2 | Разъяснено | 43 | 49 | 92 |
| 5.3 | Находятся на рассмотрении | 5 | - | 5 |
| 5.4 | Направлено по принадлежности | 25 | 6 | 31 |
| 5.5 | Отказано | - | - | - |
|  | ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ | | | |
| 6. | Коллективные обращения | 13 | - | 13 |
| 7. | Повторные обращения | 1 | 2 | 3 |
| 8. | Проверено с выездом на место: | 1 | - | 1 |
|  | - факты подтвердились | 1 | - | 1 |
|  | - факты не подтвердились | - | - | - |
| 9. | Рассмотрено на комиссии | - | - | - |

В министерстве проведены тематические оформления фасадов административного здания министерства, зданий подведомственных предприятий, прилегающих к ним улиц, флагами, баннерами, лозунгами, приуроченными ко Дню почитания Эвлия-устаза Кунта-Хаджи Кишиева, ко Дню государственности чеченского народа, ко Дню защитника Отечества, к Международному женскому дню 8 марта, ко Дню Конституции Чеченской Республики, ко Дню мира в Чеченской Республике, ко Дню чеченского языка, к Международному Дню весны и труда, ко Дню празднования 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, ко Дню памяти и скорби народов Чеченской Республики, к окончанию Священного месяца Рамадан, ко Дню России, ко Дню строителя, ко Дню Государственного флага Российской Федерации (22 августа), к 68-ой годовщине со дня рождения первого Президента Чеченской Республики, Героя России А.А. Кадырова (23 августа), ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом, ко Дню Республики, ко Дню чеченской женщины, ко Дню города, ко Дню молодежи Чеченской Республики, ко Дню учителя, ко Дню народного единства, ко Дню рождения Пророка Мухаммада (да благословит его Аллах и приветствует), ко Дню матери. Проведены мероприятия к данным праздничным и памятным датам.

* 1. **Правовая работа**

**Отделом правового обеспечения** за 12 месяцев 2019 года осуществлены мероприятия по обеспечению деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – Министерство), также велась судебно-претензионная работа по представлению интересов Министерства в судах общей юрисдикции и Арбитражном суде, в правоохранительных органах и в других органах государственной власти Чеченской Республики.

В соответствии с действующим антикоррупционным законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики, в целях выявления коррупциогенных факторов, проведена правовая антикоррупционная экспертиза **39** проектов нормативно-правовых актов, разработанных Министерством.

В порядке, предусмотренном законом Российской Федерации от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», а также законом Чеченской Республики от 21.05.2009 № 36-р «О противодействии коррупции в Чеченской Республике», осуществляется реализация антикоррупционной политики и мер, направленных на предупреждение коррупционных проявлений.

Кроме того, отделом постоянно готовятся правовые разъяснения, осуществляются правовые экспертизы, согласовываются локальные нормативные акты, соглашения, контракты, договора и другие документы, правового характера.

* 1. **Кадровая работа**

За 12 месяцев 2019 года **отделом государственной службы и кадров** проведена следующая работа:

1. Подготовлен и сдан ежемесячный отчет в Центр занятости населения о потребности в работниках, наличия свободных рабочих мест.

2. Подготовлено 24 табеля учета рабочего времени министерства.

3. Рассмотрено входящих и исходящих документов – 505.

4. Оформлено приказов – 366.

5. Выдано справок различного характера – 50.

6. Выдано служебных удостоверений – 11.

7. В Департамент государственной гражданской службы Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики сдан ежемесячный отчет о вакантных должностях государственной гражданской службы.

8. Подготовлен и сдан годовой отчет по форме № 7-травматизм в Статуправление.

9. Подготовлен и сдан отчет по форме № П-4(НЗ) в Статуправление за I, II, III и 4 квартал 2019 года.

10. В Министерство экономического развития и торговли Чеченской Республики, совместно с отделом правового обеспечения, сдан отчет о достижении значений показателей (индикаторов) подпрограммы «Противодействие коррупции в Чеченской Республике» государственной программы ЧР «Экономическое развитие и инновационная экономика ЧР» за 4 квартала 2019 года.

11. Проведен конкурс на замещение вакантной должности руководителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики».

12. Подготовлен и сдан годовой отчет по форме № 2-ГС в Статуправление.

13. Обновлены должностные регламенты государственных гражданских служащих министерства.

14. Обновлен реестр государственных гражданских служащих министерства.

15. Проведена работа по сбору сведений об интернет-сайтах сотрудников министерства.

16. Подготовлены и сданы отчеты о кадровом резерве Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики за 3 квартала 2019 года по форме 1 и форме 2, о составе и движении кадрового резерва по форме № 2 и о кадровых изменениях в Департамент государственной службы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики.

17. Подготовлен и сдан ежеквартальный отчет о резервах управленческих кадров по установленной форме (по приложению 1) и ежеквартальные сведения о лицах, назначенных на целевые должности из резерва управленческих кадров по установленной форме (по приложению 2) в Департамент государственной службы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики за 1,2 и 3 квартал 2019 года.

18. Согласно Перечню госслужащих, обязанных представлять сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера на себя и членов своей семьи за 2018 год, отделом государственной службы и кадров осуществлен сбор указанных сведений, представленные сведения проанализированы и своевременно размешены на официальном сайте министерства.

19. Проведена работа по сбору сведений о доходах руководителей подведомственных подразделений министерства, представленные сведения проанализированы и своевременно размешены на официальном сайте министерства.

20. Проведена работа по определению лиц, подлежащих медицинскому осмотру и диспансеризации.

21. В комиссию по рассмотрению вопросов включения иных периодов службы (работы) в стаж государственной гражданской службы Чеченской Республики направлен материал для рассмотрения.

22. Проведена служебная проверка на основании представления Прокуратуры Чеченской Республики от 25.03.2019 г. №7-18-12-2019/29.

23. Подготовлен наградной материал на работников КП ЧР «Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской Республике» для награждения Благодарностью и Почетными грамотами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

24. В Совет экономической и общественной безопасности Чеченской Республики направлена информация о реализации поручений Национального плана противодействия коррупции на 2018-2020 годы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 29.06.2018 г. № 378

25. Проведен мониторинг по выявлению задолженности за ЖКУ у сотрудников министерства и его подведомственных подразделений.

26. По протоколу от 05.02.2018 г. № 01-05 п/п проведен мониторинг представления подведомственными подразделениями в центры занятости населения сведений о вакансиях.

27. Подготовлен и направлен в Правительство Чеченской Республики материал для присвоения классных чинов сотрудникам Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики.

28. Проведен отбор и регистрация кандидатов из числа госслужащих министерства для включения в федеральный резерв управленческих кадров.

29. По результатам произошедших кадровых изменений обновлены составы комиссий министерства, а также заключены дополнительные соглашения к служебным контрактам.

30. Заключен договор на прохождения практики студентов с ГБПОУ «Грозненский технологический техникум сервиса им.М.Д. Дадаева».

31. Проведена служебная проверка на основании представления Прокуратуры Чеченской Республики от 13.06.2019 г. № 7-18-16-2019/55.

32. В Совет экономической и общественной безопасности Чеченской Республики направлена информация о ходе исполнения протокольных решений Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Чеченской Республике, утвержденной Указом Главы Чеченской Республики от 21 марта 2016 года № 29 за 1-3 квартал 2019 года в части касающейся.

33. Проведен конкурс на включения в кадровый резерв Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

34. В Совет экономической и общественной безопасности Чеченской Республики направлена информация о результатах мониторинга хода реализации мероприятий по противодействию коррупции за 1-4 квартал 2019 г. по форме К-экспресс.

35. Проводится работа по внедрению программы и сдан отчет за II квартал 2019 года «Единой информационной системы управления кадровым составом государственной гражданской службы РФ».

36. Подготовлены материалы для награждения сотрудников министерства и работников строительной сферы ко Дню строителя.

37. Подготовлен наградной материал о награждении 5 работников строительной сферы почетным званием «Заслуженный строитель Чеченской Республики».

38. Проведен мониторинг по выявлению задолженности за ЖКУ у сотрудников министерства и его подведомственных подразделений.

39. Объявлен конкурс на вакантную должность руководителя ГУП «Грозненский кирпичный завод».

40. Подготовлен и сдан отчет по форме № 01-ГС в Статуправление.

41. Подготовлен и сдан ежеквартальный отчет о лицах, достигших пенсионного возраста/предельного возраста пребывания на государственной гражданской службе за 1-4 кв. 2019 года в Администрацию Главы и Правительства Чеченской Республики во исполнение протокольных поручений Главы ЧР №01-20, №01-56, 01-26..

42. Во исполнение протокола заседания комиссии по координации работы по противодействию коррупции в ЧР в Минавтодор направлен квартальный отчет о реализации действующего законодательства и плана по противодействию коррупции.

43. Подведены итоги конкурса на замещение вакантной должности руководителя государственного унитарного предприятия «Грозненский кирпичный завод», определена кандидатура для назначения.

44. Подготовлены необходимые нормативно-правовые акты для назначения руководителя ГУП «ГКЗ», также заключен трудовой договор с генеральным директором ГУП «ГКЗ».

45. Подготовлен наградной материал для награждения женщин Минстроя и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики ко Дню Матери.

46. В Департамент государственной гражданской службы Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики направлена ежемесячная информация о работе в единой информационной системе по управлению кадровым составом на государственной гражданской службе.

47. В Управление социального развития Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики направлена информация об оказании благотворительной помощи малоимущим и малообеспеченным семьям (гражданам) оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

48. В прокуратуру Чеченской Республики направлена ежеквартальная информация об уволенных госслужащих министерства за 1, 2, 3, 4 кварталы 2019 года.

49. Подготовлены материалы для награждения сотрудников министерства и работников подведомственных предприятий по итогам 2019 года.

50. Проведен мониторинг взаимодействия подведомственных предприятий с территориальными органами Центра занятости населения по представлению сведений о свободных вакансиях за 12 месяцев 2019 года.

51. Проведен мониторинг по выявлению задолженности за ЖКУ у сотрудников министерства и его подведомственных подразделений.

52. Подготовлен и направлен в Правительство Чеченской Республики материал для присвоения классных чинов сотрудникам Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики.

53. Разработан и утвержден график отпусков госслужащих Министерства строительства и ЖКХ ЧР на 2020 год.

54. Проведено ознакомление государственных гражданских служащих министерства с личными делами и T-2 карточками.

55. Подготовлены материалы для оформления государственной пенсии гражданским служащим.

56. В Министерство труда, занятости и социального развития Чеченской Республики подготовлен и сдан отчет о реализации мероприятий по улучшению условий и охраны труда за 4 квартал 2019 года.

57. В Департамент государственной гражданской службы Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики направлен ежегодный отчет об исполнении государственного заказа на повышение квалификации и дополнительного профессионального образования за 2019 год.

58. В Совет экономической и общественной безопасности Чеченской Республики направлен ежеквартальный отчет об исполнении пункта 3.2 протокола заседания Комиссии по противодействию коррупции в государственных органах Чеченской Республики от 21.03.2016 г. № 1 по итогам антикоррупционной деятельности министерства за 2019 год.

59. В Совет экономической и общественной безопасности Чеченской Республики направлен ежеквартальный отчет об исполнении подпункта 1.3 пункта 1 протокола от 20.03.2016 г. № 2 заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Чеченской Республике за 4 квартал 2019 года.

60. В Администрацию Главы и Правительства Чеченской Республики направлены ежеквартальные отчеты по исполнению протокольных поручений Главы Чеченской Республики (протокол № 01-162, 01-07, 01-16, 01-73) за 4 квартала 2019 года.

61. В Департамент государственной гражданской службы Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики направлена ежеквартальная информация об исполнении поручения и.о. Главы ЧР № 01-60 о госслужащих достигших предельного возраста пребывания на госслужбе за 4 квартал 2019 года.

**5. Основные показатели производственной и финансовой деятельности подведомственных предприятий.**

**5.1 ГУП «Чечводоканал».**

ГУП «Чечводоканал» - хозрасчетное предприятие, действующее на основании ФЗ №161 от 14.11.2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Устава.

Основной вид деятельности - водоснабжение и водоотведение различных групп потребителей.

В структуру предприятия входят 13 районных филиалов: Аргунский, Ачхой-Мартановский, Грозненский, Гудермесский, Курчалоевский, Надтеречный, Наурский, Ножай-Юртовский, Сунженский, Урус-Мартановский, Чири-Юртовский, Шалинский, Шелковской.

Обеспечивает водоснабжением 167 населенных пунктов.

|  |  |
| --- | --- |
| Протяженность водопроводных сетей | 2 972,0 км. |
| в том числе ветхих сетей | 871,2 км. |
| износ | 29,3 % |
| канализационных сетей | 192,43 км |
| количество водозаборных сооружений | 23 |
| ВНС | 7 |
| количество артскважин | 541 |
| КНС | 29 |
| ОС канализации | 11 |
| Действующие тарифы c 01.07.2019г. по 31.12.2019г. на 1м3 для населения  - водоснабжение | 23,94 руб. с НДС |
| - водоотведение | 23,61 руб. с НДС |
| прочие потребители |  |
| - водоснабжение | 27,94 руб. с НДС |
| - водоотведение | 25,52 руб. с НДС |
| Среднесписочная численность работников, | 953 чел., |
| в том числе: ИТР | 122 чел. |
| Основные затраты производятся по нескольким статьям: электроэнергия, заработная плата, налоги и т.д. | |
| Добыча воды на 31.12.2019 г. | 30 935,2 тыс. м³., |
| - отпущено в сеть | 26 161,2 тыс. м³ |
| - потери | 4 774,0 тыс. м³ (15,4%) |
| по группам потребителей; |  |
| - население | 24 161,5 тыс. м³ |
| - прочие | 1 999,7 тыс. м³ |
| Принято стоков на 31.12.2019г. | 4 414,6 тыс. м³ |
| - население | 3 685,6 тыс. м³ |
| - прочие | 729,0 тыс. м³ |
| - вывоз стоков | 25,2 тыс. м³ |
| Начислено и предъявлено к оплате на 31.12.2019г. | 459 038,3 тыс. руб. |
| Оплачено на 31.12.19г.: | 433 117,6 тыс. руб. (94,4%) |
| Задолженность на 31.12.19г.: | 25 920,7 тыс. руб. |

Дебиторская задолженность на 31.12.2019 г. – 660 094,1 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2019 г. – 1 844 275,0 тыс. руб.

На 31.12.2018 г. начислено и предъявлено к оплате – 470 145,4 тыс. руб.

оплачено – 415 388,8 тыс. руб. (88,4%)

задолженность – 54 756,6 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2018 г. – 634 401,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2018 г. *–* 1 600 007,0 тыс. руб.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

Для погашения дебиторской задолженности усилена претензионная работа с неплательщиками, составляются акты сверки расчетов.

Для ликвидации кредиторской задолженности со счетов предприятия по решению суда судебными приставами снимаются денежные средства по внебюджетным фондам. Предприятие ведет работу по недопущению роста кредиторской задолженности, производится частичная оплата контрагентам.

Государственным комитетом цен и тарифов ЧР определены выпадающие доходы, на основании приказов ФСТ РФ об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов, образующиеся в результате хозяйственной деятельности ГУП «Чечводоканал» по обеспечению потребителей услугами водоснабжения и водоотведения в сумме 813,5 млн. руб. (без учета выпадающих доходов 2018 года), в т.ч.:

2012 год – 131,9 млн. рублей;

2013 год – 108,1 млн. рублей;

2014 год – 83,8 млн. рублей;

2015 год – 129,9 млн. рублей;

2016 год – 176,3 млн. рублей;

2017 год – 183,5 млн. рублей;

2018 год – 184,4 млн. рублей;

ожидаемые на 31.12.2019 г. – 93,3 млн. руб.

Для стабильного и качественного оказания услуг населению предприятию необходима государственная финансовая поддержка.

**5.2 ГУП «Управление жилищно-коммунальных услуг».**

Государственное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальных услуг» МЖКХ ЧР переименовано в соответствии с распоряжением Правительства ЧР от 01.10.2009 г. за № 403-р и является правопреемником ГУП «Чечжилкомтранс».

Штатная численность работников предприятия - 21 человек.

Основными задачами предприятия являются:

- работа с подразделениями МЖКХ ЧР, другими предприятиями и организациями по обеспечению бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения Республики;

- обустройство полигонов-свалок, прием и захоронение строительного мусора и твердых бытовых отходов;

- сбор и транспортировка ТБО на полигоны;

- отлов и содержание безнадзорных животных (собак), утилизация трупов павших мелких животных (собак, кошек);

- содействие и координация работ по выбору площадок и проектов по созданию объектов размещения отходов (полигоны ТБО, мусороперерабатывающий завод и т.д.);

- и другие.

За январь-декабрь 2019 г. принято и захоронено на полигонах предприятия:

- строительного мусора – 61 749 куб. м.;

- твердых бытовых отходов – 330 136 куб. м.;

- вывезено и захоронено – 700 куб. м.;

- дебиторская задолженность – 14 971 тыс. руб.;

- кредиторская задолженность – 39 576 тыс. руб.;

Прибыль за декабрь составила 199 тыс. руб.

Объем отгруженной продукции, работ, услуг – 19 390 тыс. руб.

**5.3 ГУП «Проектный институт «Чеченжилкомпроект».**

ГУП «Проектный институт «Чеченжилкомпроект» расположен по адресу: г. Грозный, ул. Хмельницкого, 133/2 , ЧР.

Предприятие является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

Предприятие находится в ведомственном подчинении Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, является юридическим лицом и имеет собственный баланс.

Структура ГУП «Проектный институт «Чеченжилкомпроект» состоит из КПМ и 2-х отделов АУП. Штатная численность работников составляет 9 человек. ГУП «Проектный институт «Чеченжилкомпроект» осуществляет следующие виды деятельности:

а) проектно-изыскательские работы для строительства, реконструкции и капитального ремонта гражданских и жилых зданий, производственных и промышленных базовых зданий, предприятий строительной индустрии, жилищно-коммунального хозяйства, автотранспортной и дорожно-эксплуатационной службы, объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций, автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них;

б) экспертиза проектно-сметной документации;

в) паспортизация и оценка объектов недвижимости (включая земельные участки), оценка стоимости квартир, инвестиционных проектов, гостиниц, жилых торговых помещений;

г) разработка территориальных единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы;

д) проектно-изыскательские работы для реставрации памятников истории и архитектуры Чеченской Республики;

е) оказание услуг населению.

По итогам производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности предприятия за отчетный период:

Дебиторская задолженность – 0 руб.

Кредиторская задолженность – 0 руб.

Прибыль составила – 124 тыс. руб.

Задолженность по зарплате отсутствует.

**5.4 ГУП «Республиканское управление гостиничного хозяйства».**

ГУП «Республиканское управление гостиничного хозяйства Чеченской Республики» создано в 2001 году, расположено в г. Грозном, по ул. Батаевой Е.М., №36, (бывшая Чукотская), и является подведомственным предприятием Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства. Количество работающих в системе управления составляет 7 человек.

Структурными подразделениями управления являются гостиница «Зама» в г. Грозном.

Гостиница «Зама» введена в эксплуатацию в ноябре 2007 года, расположена в г. Грозном, по ул. Батаевой Е.М., 36. Комфортабельные номера в европейском стиле с круглосуточным обслуживанием, оснащенные спутниковым телевидением, телефоном, мини - баром, кондиционерами, холодильником. В номерах изящная мебель, ванная комната с феном и необходимыми аксессуарами. При гостинице имеются ресторан с кабинами, кафе-бар, прачечная, бильярдная, медицинский кабинет и массажная. В целях безопасности клиентов номера оборудованы современной противопожарной системой. Имеется площадка для парковки автотранспорта.

Номерной фонд в гостинице «Зама» составляет 33 номера:

- Апартаменты - 8

- Одноместный стандарт - 5

- Полу – люкс - 5

- Двухместный стандарт - 3

- Полу – люкс - 9

- Люкс - 3

Выручка от оказанных гостиничных услуг за январь-декабрь 2019 г. – 6 390 тыс. руб.

Убыток – 355,5 тыс. руб.

Затраты на производство всего – 6 390,2 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 454 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 68,7 тыс. руб.

**5.5 ГУП «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики».**

Государственное унитарное предприятие «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики» (далее – Предприятие) основано в 2006 году.

Предприятие является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово – хозяйственной деятельности в целях реализации республиканской целевой программы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики».

Списочный состав: 11 человек.

На 01.01.2020 г. кредитный портфель составляет 80 145 тыс. руб.

На 01.01.2020 г. получено доходов на сумму 9 432 тыс. руб.

Расходы предприятия составили 9 432 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составила 8 759 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составила 41 тыс. руб.

**5.6 ГУП «Жилкомстрой».**

«Жилкомстрой» создано в структуре МЖКХ ЧР в соответствии с приказом № 31- Па от 05 июня 2001г. Предприятие осуществляет деятельность, определенную Уставом, в целях удовлетворения общественных потребностей Чеченской Республики в результате его деятельности и получения прибыли. Для достижения целей, указанных в Уставе, предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики порядке следующие виды деятельности:

Предприятие производит строительно - монтажные работы по возведению многоквартирных жилых домов и зданий, сооружений.

В отчетном периоде предприятием выполнены строительно-монтажные работы на 106,6 млн. руб.

Предприятие на 2019 год загружено полностью, согласно своей производственной мощности.

Дебиторской и кредиторской задолженности, а также задолженности по заработной плате предприятие не имеет.

**5.7 ГУП «Грозненский завод железобетонных конструкций».**

Государственное унитарное предприятие «ГЗЖБК» находится в ведомственном подчинении Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики. ГУП «ГЗЖБК»изготавливает продукцию для строительства зданий и сооружений различного назначения.

В состав завода входят: железобетонный цех, растворобетонный узел, ремонтно-механический цех, цех по изготовлению пластиковых окон, строительная лаборатория, котельная, компрессорная, электроцех. В своем составе завод имеет аттестованную работающую строительную лабораторию, которая проводит входной контроль поступающих материалов (песок, цемент, щебень, арматура). А также проводит испытание на прочность бетона, раствора, железобетона. Списочная численность работающих на заводе составляет 74 человека, в т.ч. 21 человек ИТР согласно штатному расписанию.

Выпускает в настоящее время блоки ФБС, железобетонные изделия (плиты шириной 1,2 м и 1,5 м длиной до 6,3 бордюры дорожные метровые и 3-х метровые, перемычки разных размеров, кольца 1,0 м и 1,5 м, лестничные ступени).

В настоящее время наметилась тенденция по снижению реализации продукции по причине отсутствия спроса.

За декабрь 2019 года завод осуществлял выпуск сборного железобетона, сборного бетона – 0,7 тыс. куб.м., с начала года – 4,9 тыс. куб.м.

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за декабрь 2019 года составила 5 000 тыс. руб., с начала года – 34 577 тыс.руб.

Кредиторская задолженность составляет – 15 355 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет – 0,00 тыс. руб.

**5.8 ГУП «Аргунский завод железобетонных изделий».**

Государственное унитарное предприятие ГУП «АЗЖБИ» находится в ведомственном подчинении Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики.

Мощность предприятия составляет - 7 тыс. м3. в год сборного железобетона и 10 тыс. м3 товарного бетона. Фактическая – 4 тыс. м3 сборного железобетона и 10 тыс. м3 т/б.

Численность работников ГУП «АЗЖБИ» - 19 человек.

Выручка на 31.12.2019 г. – 10 746 тыс. руб.

Прибыль на 31.12.2019 г. – 0,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2019 г. ­– 0,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2019 г. ­– 5 151 тыс. руб.

**5.9 ГУП «Чеченгражданпроект».**

Государственное унитарное предприятие «Проектный институт «Чеченгражданпроект»находится в ведомственном подчинении Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики.

ГУП «Чеченгражданпроект» создано 01 июня 2007 году, осуществляет финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава.

Юридический адрес Предприятия: РФ, 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Э. Исмаилова, 17/19.

Фактический адрес Предприятия: РФ, 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Э. Исмаилова, 17/19.

Предприятие согласно Уставу выполняет следующие виды деятельности:

* проектирование зданий и сооружений;
* геолого-геодезические изыскания;
* инструментальное обследование объектов;
* лабораторные испытания грунтов, строительных материалов и изделий;

- производство рекламной и художественной продукции.

Уставной фонд предприятия – 500 тыс. руб.

Штатная численность работников составляет – 30 человек.

По состоянию на 01.01.2020 г. объем выполненных работ 98 543 тыс. руб.

Выручка от реализации (работ, услуг) на 01.01.2020 г. составила – 98 543 тыс. руб., себестоимость продаж – 98 203 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила – 350 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила – 656 тыс. руб.

Прибыль на 01.01.2020 г. составила - 272 тыс. руб.

Задолженности по заработной плате нет.

**5.10 ГУ КП ЧР «Дирекция».**

Федеральное казенное предприятие «Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской Республике» создано в соответствии распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2001 г. № 676-р и передано в Чеченскую Республику согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 августа 2005 г. № 1292-р.

КП ЧР «Дирекция» расположено по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. Серноводская 17а.

На балансе КП ЧР «Дирекция» имеется административное здание, площадью 1518,2 кв.м. и земельный участок площадью 835 кв.м.

Официальная производственная деятельность предприятия – услуги по осуществлению строительного контроля и технического сопровождения капитальных объектов, организация строительства, строительство многоквартирных жилых домов в рамках 214-ФЗ.

Штатная численность работников составляет –45 чел.

Дебиторская задолженность составляет – 32 748 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет – 13 841 тыс. руб.

Прибыль за декабрь составила - 0,0 тыс. руб.

**5. 11 ГУП «Грозненский кирпичный завод».**

Государственное унитарное предприятие «Грозненский кирпичный завод» создано в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 02.07. 2013 года

Имеет следующую структуру:

« Филиал» цех № 1 г. Грозный ул. Петропавловское шоссе, 50.

« Филиал» цех № 2 г. Грозный ул. Хеди Кишиевой, 115.

« Филиал» цех № 3 г. Грозный ул. Индустриальная, 2.

Объем производства строительного кирпича марки М-100 за ноябрь 2019 года составил 0 штук, отгружено 0 шт.

С 19.10.2018 года по сегодняшний день цеха ГУП «ГКЗ» не производят продукцию из-за отсутствия газоснабжения.

Основными покупателями кирпича являются:

1.ООО «Грозстрой»;

2.ООО «МегаСтройИнвест»;

3.ООО «СК Чеченстрой»;

4.ГУП «Жилкомстрой»;

5.ООО «ЮгСтрой»;

6.ООО «СПК - РГР» (Осетия);

7.ОДН ЧУС им. Э.Э. Исмаилова;

8.ООО «Агродорстрой»;

9.ООО «КИТ» (Осетия), а также население Чеченской Республики.

Прибыль на 01.01.2020 г. составила – 0 руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила 16 872,7 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2020 г. – 73 810,4 тыс. руб.

**5. 12 ГУП «Чеченгражданстрой».**

Государственное унитарное предприятие «Чеченгражданстрой»находится в ведомственном подчинении Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики.

На базе УПТК ГУП «Чеченгражданстрой» организовано мелкие производства строительных материалов.

Налажен выпуск:

* Плитки тротуарной;
* Бордюр;
* Строительных гвоздей;
* Сетки - рябицы

Балансовая стоимость основных средств, находящихся на балансе ГУП «Чеченгражданстрой», по состоянию на 01.01.2020 г. – 19 616 тыс. руб., остаточная составила – 1 677,2 тыс. руб.

Предприятие имеет квалифицированный состав работников по всем специальностям.

Выручка от реализации (работ, услуг) на 01.01.2020 г. составила – 0,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г. составляет – 1 955 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2020 г. составляет – 2 824,1 тыс. руб.

Прибыль на 01.01.2020 г. составила - 0,0 тыс. руб.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

**5. 13 ГУП «ОДН ЧУС им.Э.Э. Исмаилова».**

Государственное унитарное предприятие «Ордена дружбы народов Чеченское управление строительства имени Э. Э. Исмаилова» создано в соответствии с распоряжением Правительства ЧР от 05.05.2010 г. № 207-р и является правопреемником ГУ Департамента Чеченского управления строительства.

Осуществляет виды деятельности, предусмотренные Уставом:

- проектирование зданий и сооружений;

-строительство зданий и сооружений;

-строительство централизованных систем газо - и - энерго - снабжения, питьевого водоснабжения и систем водоотведения городских и других поселений.

Юридический адрес предприятия: 364000,ЧР,г. Грозный,ул.Э.Э. Исмаилова,4

Место нахождения предприятия: 364000,г. Грозный,ул.Э.Э.Исмаилова,17.

Предприятие имеет 21 филиал, в т.ч. «Строительно-монтажных управлений» -16, «Управление механизации строительства», «Управление производственно-технологической комплектации», «Сантехмонтаж», «Монтажспецстрой № 2» и «Автотранспортное предприятие».

Штатная численность работников, включая филиалы, составляет - 276 чел.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г. составляет – 172 287 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2020 г. составляет - 1 273 849 тыс. руб.

Прибыль составила – 4 638 тыс. руб.

В соответствии с представленной производственной программой объем на 2019 год планируется в сумме – 3 000 000,0 тыс. руб. Выполнение за январь – декабрь 2019 года составляет – 3 055 331 382 руб.

Объемов строительно-монтажных работ нет.

**5.14 ГКУ «Республиканский учебно-методический центр».**

Предприятие занимается профессиональной подготовкой рабочих, переподготовкой и обучением рабочих вторым профессиям, повышением квалификации кадров по профессиям повышенной опасности на предприятиях, организацией семинарских занятий, разработкой учебно-методических материалов, в том числе для оценки уровня профессиональных, деловых и личностных качеств соискателей квалификационных сертификатов.

1. Всего на 2019 год запланировано обучить 1040 человек.

2. Подготовлен план работы ГКУ «РУМЦ» на 2019 год.

3. Составлен план подготовки и аттестации персонала предприятий МС и ЖКХ и Чеченской Республики на 2019 год.

Составлен план-график обучения на 2019 г.

4. В январе началось формирование групп по подготовке кадров жилищно-коммунальной сферы. Принимались заявки по формированию групп на обучение по следующим профессиям:

- электрогазосварщики, операторы котельных установок, машинисты насосных установок, слесари - ремонтники, машинисты кранов, электромонтеры, стропальщики, охрана труда, монтажники.

5. В январе – декабре прошли обучение охране труда (аттестация).

6. Лимиты бюджетных обязательств на 2019 год составляют 15 357 524,00 руб. Фактическое финансирование за 2019 год – 15 137 793,26 рубля, что составило 98,6% от лимитов. Бюджетные обязательства выполнены от фактического финансирования на 15 137 793,26 рубля (100%).

**5.15 ГКУ «Республиканский центр по сейсмической безопасности».**

В январе месяце согласно плана работ на 2019 год, специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» произведен плановый мониторинг объектов муниципального жилья, расположенных на территории г. Грозный Чеченской Республики. И по итогам истекшего месяца обследовано: в Ленинском районе – 89 объектов; в Октябрьском районе – 87 объектов.

Помимо вышеуказанных работ, согласно письменных поручений заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Х. Б. Ибахаджиева, специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» произведено инструментальное обследование здания СОШ №2 с.Алхан-Юрт, Урус-Мартановского муниципального района и здания ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» г. Аргун.

Итого, за январь месяц обследовано 178 объектов.

В феврале месяце 2019 года завершен плановый мониторинг объектов муниципального жилья Октябрьского района г.Грозный – обследовано 154 объекта, в Ленинском районе г.Грозный продолжается мониторинг объектов муниципального жилья – обследовано 198 объектов. Также, в феврале месяце, согласно поручения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Х. Б. Ибахаджиева проведено визуальное и инструментальное обследование Радиологического отделения ГБУ «Онкологический диспансер» г. Грозный.

Итого, за февраль месяц обследовано 353 объекта.

В марте месяце 2019 года завершен плановый мониторинг Ленинского района г.Грозный и обследовано 135 объектов муниципального жилья. Также, согласно плану мероприятий на 2019 год ведутся мероприятия по обследованию объектов муниципального жилья Заводского – обследовано 29 объектов, и Ленинского – 134 объекта, районов г.Грозный Чеченской Республики.

Итого, за март месяц обследовано 298 объекта.

В апреле месяце 2019 года продолжаются плановые мероприятия по мониторингу многоквартирных жилых домов Заводского и Старопромысловского районов г.Грозный. Так, в Заводском районе обследовано 214 объектов, в Старопромысловском районе обследовано 250 объектов муниципального жилья.

Итого, за апрель месяц обследовано 464 объекта.

В мае месяце 2019 года завершены мероприятия по мониторингу многоквартирных жилых домов Заводского и Старопромысловского районов г.Грозный. Так, в Заводском районе обследовано 31 объектов, в Старопромысловском районе обследовано 31 объектов муниципального жилья. А также, согласно письменного поручения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Х. Б. Ибахаджиева проведено обследование 6 социально-значимых объектов Наурского муниципального района Чеченской Республики с последующей выдачей технических заключений.

Итого, за май месяц обследовано 68 объекта.

В июне месяце 2019 года проведен мониторинг многоквартирных жилых домов Шатойского муниципального района Чеченской Республики и социально-значимых объектов Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики. Так, в Шатойском районе – обследовано 24 объекта муниципального жилья, в Итум-Калинском районе – 9 объектов образования; 1 объект культуры, 1 объект дошкольного образования; 4 объекта здравоохранения; 4 здания администраций сел и районной администрации.

Помимо вышеуказанного, специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность», по поручению заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Х. Б. Ибахаджиева, проведено визуальное и инструментальное обследование 1 объекта образования Ачхой-Мартановского муниципального района, и по итогам проведенного обследования составлено техническое заключение.

Итого, за июнь месяц обследовано 43 объекта.

В июле месяце 2019 года проведен плановый мониторинг многоквартирных жилых домов Шалинского и Веденского муниципального районов Чеченской Республики. Так, в Веденском муниципальном районе – обследовано 15 объектов муниципального жилья, в Шалинском муниципальном районе – обследовано 35 объектов муниципального жилья. Помимо вышеуказанного, согласно письменного поручения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Р. С-Х. Адаева, специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» проведено визуальное и инструментальное обследование зданий родильного отделения и отделения женской консультации ГБУ «Ачхой-Мартановской ЦРБ» Чеченской Республики и СОШ с. Братское, Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, а такжесогласно письменного поручения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики А. А. Газалапова проведено визуальное и инструментальное обследование мечети ст. Калиновская, Наурского муниципального района Чеченской Республики.

Итого, за июль месяц обследовано 54 объекта.

В августе месяце 2019 года проведен плановый мониторинг многоквартирных жилых домов Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики – обследовано 15 объектов муниципального жилья.

Итого, за август месяц обследовано 15 объектов.

В сентябре месяце 2019г. во исполнение поручений министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства М. М-Я. Зайпуллаева специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» проведено визуальное и инструментальное обследование 5 объектов муниципального жилья г. Аргун и 1 объекта образования Ножай-Юртовского муниципального района, с последующей выдачей технических заключений. А также, согласно плана мероприятий на 2019 г., проведен плановый мониторинг объектов муниципального жилья и социально-значимых объектов Наурского муниципального района, обследовано – 15 объектов муниципального жилья; 27 объектов образования; 15 объектов культуры; 12 объектов дошкольного образования; 22 объекта здравоохранения; 1 объект спорта.

Итого, за сентябрь месяц обследовано 98 объектов.

В октябре месяце, согласно плана мероприятий на 2019г. специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» проведен плановый мониторинг объектов муниципального жилья, культуры, образования, дошкольного образования, а также зданий администраций сельских поселений. Обследовано: 201 объект муниципального жилья; 16 объектов образования; 10 объектов дошкольного образования; 19 объектов здравоохранения; 8 объектов культуры; 3 здания администраций сельских поселений.

Итого, за октябрь месяц обследовано 257 объектов.

В ноябре месяце 2019 года, во исполнение письменных поручений министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» проведено визуальное и инструментальное обследование с последующей выдачей технических заключений – «Республиканский кожно-венерологический диспансер» по ул. Исмаилова, 15, г.Грозный, и СОШ с.Марзой-Мохк, Веденского муниципального района ЧР.

Также, согласно плану мероприятий на 2019г. специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» проведен мониторинг муниципального жилья Гудермесского муниципального района ЧР, - обследовано 97 объектов.

Итого, за ноябрь месяц обследовано 99 объектов.

В декабре месяце 2019 года, согласно письменных поручений заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЧР А. А. Газалапова проведено обследование 1 объекта образования и 11 объектов здравоохранения на территории ЧР, с последующей выдачей технических заключений.

Также, согласно плану мероприятий на 2019 од, специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» проведено обследование 33 объектов муниципального жилья, расположенных в Урус-Мартановском муниципальном районе ЧР.

Итого, за декабрь 2019 г. обследовано 45 объектов.

**Всего, за 2019 год обследовано 1972объекта.**

Во исполнение п.1 протокола поручений №09-03 от 20 февраля 2019г. заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра имущественных и земельных отношений А. А. Магомадова, ГКУ «Республиканский центр по сейсмической безопасности» 01.11.2019г. произвела списание автопарка (автомашин) в связи с выходом из строя (истечением срока амортизации), и для дальнейшей производственной деятельности возникла необходимость в приобретении новых машин. В связи с этим руководство ГКУ «Сейсмобезопасность», после долгих переговоров добилось дополнительного финансирования, в размере 2 760 000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысячи)рублей, от министерства финансов Чеченской Республики на 2019 г., и как только лимиты бюджетных обязательств были увеличены на нужную сумму ГКУ «Сейсмобезопасность» начало работу по закупке необходимого транспорта, но закупка сорвалась в связи с тем, что по непонятным причинам лимиты доведенных бюджетных обязательств не были профинансированы. На основании вышеуказанного, просим Вас оказать содействие в решении данного вопроса.

Несмотря на достигнутые результаты по развитию экономики и социальной сферы Чеченской Республики, существуют следующие проблемные вопросы, без решения которых невозможно сохранить набранные темпы социально-экономического развития республики.

1. **Проблемные вопросы по реализации федеральных и республиканских целевых программ в Чеченской Республике на** **01.01.2020 г.**

**Проблемные вопросы федерального значения**

1. **Обеспечение жильем молодых семей**

**Описание проблемы:** Стабильный прирост населения в регионе составляет 1,4% в год и является одним из наиболее высоких показателей среди субъектов Российской Федерации. При этом в соответствии с данными Росстата население Чеченской Республики является одним из самых молодых в России. В данной связи вопрос обеспечения жильем молодых семей стоит в республике крайне остро. По состоянию на текущий момент в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на жилищном учете в республике состоят около 10,0 тысяч молодых семей. Цифра ежегодно увеличивается в связи с динамикой прироста населения. Сумма средств, необходимых для предоставления им социальных выплат на частичное погашение стоимости приобретаемого жилья составляет 12,5 млрд.руб. За прошедший период 2014-2019 годов соцвыплатами обеспечено только 322 семьи на сумму 353,5 млн.руб.

**Пути решения**: Рассмотреть возможность содействия в увеличении для Чеченской Республики объемов финансирования из федерального бюджета в рамках указанной госпрограммы Минстроя России до 2,5 млрд.руб. ежегодно до 2024 года.

**2. Улучшение жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.**

**Описание проблемы**. В настоящее время одним из проблемных вопросов является необходимость принятия мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, путем предоставления указанной категории граждан на бесплатной основе земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. По сведениям органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, в настоящее время количество многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 18 872 семей, из них состоят на учете на получение земельного участка – 1 805 семей. В связи с особенностями Чеченской Республики, являющейся малоземельным регионом и в которой подавляющее количество семей являются многодетными, обеспечение требования предоставления земельных участков является крайне проблематичным. Вопрос предоставления многодетным семьям компенсационных выплат взамен земельного участка также не получил развития, в связи с отсутствием источников финансирования. Таким образом, стоит вопрос изыскания других механизмов жилищной поддержки многодетных семей.

**Путь решения.** Без поддержки из федерального бюджета решение вопроса не представляется возможным

**3. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство**

**Описание проблемы:** В настоящее время жилищный фонд Чеченской Республики составляет 26,0 млн.кв.м, численность проживающего населения по данным Росстата на 01.01.2019 г. - 1,466 млн. граждан. Уровень обеспеченности населения жильем на 01.01.2019 г. -19,0 кв.м на человека, что является одним из наиболее низких показателей по РФ. В силу особенностей Чеченской Республики, структура населения которой традиционно состоит из многодетных семей, в жилищном строительстве значительно преобладает индивидуальная жилая застройка.

Вопрос о необходимости развития индивидуального жилищного строительства был озвучен Президентом РФ в рамках данных поручений об обеспечении мер по созданию инфраструктурных объектов, необходимых для реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства (Перечень поручений по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента РФ по вопросам жилищного строительства от 17.07.2019 г. № Пр-1382). В рамках проводимой работы по исполнению Вашего поручения сообщаем, что на территории Чеченской Республики количество земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство, составляет более 90 тысяч единиц общей площадью около 80,0 млн. квадратных метров. При этом застроены указанные участки только на 30 %. Основной причиной низких темпов строительства индивидуального жилья является необеспеченность указанных земельных участков необходимой инфраструктурой. Так, обозначенные территории обеспечены коммунальной и дорожной инфраструктурой только на 16 %. Социальная инфраструктура отсутствует вовсе.

Дефицит регионального бюджета и бюджетов муниципальных образований не позволяет изыскать средства на организацию работ по подведению к земельным участкам необходимой инфраструктуры. По той же причине проблемным является вопрос проектирования мероприятий по обеспечению территорий, отведенных под ИЖС, коммунальной инфраструктурой

Потребность на обеспечение выделенных под индивидуальное жилье земельных участков только инженерной инфраструктурой составляет более 10,5 млрд. руб., из которых 500,0 млн. руб. требуются на проведение проектно-изыскательских работ.

**Путь решения:** В целях стимулирования строительства индивидуального жилья рассмотреть вопрос о поэтапном выделении средств из федерального бюджета на обустройство инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных под индивидуальную застройку.

В частности, рассмотреть возможность реализации уже в текущем году пилотного проекта по обустройству земельных участков инженерной инфраструктурой с предоставлением субсидий из федерального бюджета в сумме 500,0 млн.руб.

В связи с обращением Правительства Чеченской Республики от 01.10.2019 г. № 02/1415 по обозначенному вопросу Зампредправительства РФ В.Л. Мутко дано поручение Минстрою России от 30.10.2019 г. № П9-61386 о его рассмотрении.

1. **Предоставление средств на строительство 8-ми мусоросортировочных комплексов в Чеченской Республике**

**Описание проблемы:** В настоящее время на территории Чеченской Республики ежегодно образуется более 3-х млн.куб.м отходов производства и потребления. При этом потенциал переработки ТКО во вторичное сырье оценивается в 720 тыс.куб.м в год, тогда как в настоящее время весь объем образующихся отходов вывозится на свалки и полигоны, являющиеся серьёзным источником загрязнения почвы, грунтовых вод и атмосферы.

В целях выполнения намеченных мероприятий разработана проектная документация на строительство 8-ми комплексов мусоросортировки в городах и районах республики, получено положительное заключение государственной экспертизы проектов.

В соответствии с протокольным поручением Заместителя Председателя Правительства РФ А.В. Гордеева от 09.07.2019 г. № АГ-П9-25пр по вопросу подготовки предложений о механизмах финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе путем предоставления средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации на софинансирование государственных программ субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами, Министерством природных ресурсов и экологии РФ письмом от 19.07.2019 г. № 02-25-07/17011 направлен проект доклада в адрес Председателя Правительства РФ об исполнении данного поручения, в котором указанное ведомство просит рассмотреть возможность выделения в 2019 году средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации на реализацию трех проектов по созданию объектов обращения с ТКО, отобранных по результатам дополнительной проработки Минприроды России совместно с публично-правовой компанией «Российский экологический оператор» для реализации в 2019 году, в числе которых проект по созданию мусоросортировочных комплексов в Чеченской Республике общей стоимостью 667 218,3 тыс.руб.

До настоящего времени вопрос не получил положительного решения.

**Путь решения**: В целях безусловного исполнения поручений о переходе на новую систему обращения с ТКО и в связи с возникновением обстоятельств, препятствующих их реализации требуется содействие в вопросе выделения на реализацию мероприятий по строительству мусоросортировочных комплексов средств в объеме 633 857,0 тыс.руб. с условием обеспечения софинансирования обозначенных мероприятий из республиканского бюджета.

**Проблемные вопросы регионального значения**

**1. Развитие строительства арендного жилья и жилья некоммерческого найма.**

**Описание проблемы.** В рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике» планировалось строительство арендного 40-квартирного 4-этажного дома общей площадью 2 125,0 кв. м. на территории г. Грозного. Потребность средств на строительство многоквартирного дома составляет 85,5 млн. руб. Однако из-за отсутствия средств в бюджете ЧР данные мероприятия остаются нереализованными.

**Путь решения**. Учитывая то, что информация об отсутствии в Чеченской Республике арендного жилья ежеквартально направляется в адрес Президента РФ от имени Главы Чеченской Республики в составе отчета об исполнении в регионе поручений Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600, необходимо предусмотреть в республиканском бюджете средства на финансирование мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике» по развитию арендного жилья в Чеченской Республике.

**2. Финансирование из республиканского бюджета мероприятий по разработке проектной документации на объекты, планируемые к включению в национальные проекты**

**Описание проблемы:** Основным проблемным вопросом участия Чеченской Республики в мероприятиях национальных проектов является обязательное требование о наличии проектной документации, получившей заключение государственной экспертизы, для включения объектов капитального строительства в перечень мероприятий национальных проектов, субсидируемых из федерального бюджета.

**Путь решения:** В целях достижения показателей установленных для Чеченской Республики в рамках реализуемых региональных проектов, необходимо предусмотреть в бюджете Чеченской Республики на 2020 год бюджетные ассигнования в сумме **152,6млн.руб**. на разработку проектно-сметной документации на объекты, включенные (планируемые к включению) в региональные проекты, исполнителем которых является Министерство строительства и ЖКХ ЧР.