

**Соглашение о взаимодействии (сотрудничестве)
между Правительством Чеченской Республики и Федеральным фондом
содействия развитию жилищного строительства
от « 05 » *мая* 2012 № *0-9***

Правительство Чеченской Республики в лице Председателя Правительства Чеченской Республики Эдельгериева Руслана Сайд-Хусайновича, действующего на основании Конституционного закона Чеченской Республики от 31 октября 2006 года № 7-РКЗ «О системе органов исполнительной власти Чеченской Республики», Указа Главы Чеченской Республики от 24 мая 2012 года № 67 «О Председателе Правительства Чеченской Республики», и Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) в лице генерального директора Фонда Бравермана Александра Арнольдовича, действующего на основании Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 года № 1145-р, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях взаимодействия в решении задач, связанных с формированием благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан на территории Чеченской Республики, действуя в пределах своей компетенции, заключили настоящее соглашение о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Чеченской Республики и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Соглашение).

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является организация взаимодействия Сторон по вопросам, касающимся:

1) подготовки предусмотренных частью 7 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного

строительства» (далее – Федеральный закон) предложений Фонда об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Чеченской Республики, и о целесообразности осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом, полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, способами и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом;

2) осуществления органами государственной власти Чеченской Республики переданных на основании Федерального закона полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и расположенными на территории Чеченской Республики;

3) распоряжения Фондом земельными участками, иными объектами недвижимого имущества на территории Чеченской Республики в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

4) организации мониторинга и обмена информацией по реализации целей и задач, предусмотренных Федеральным законом;

5) развития деятельности по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, а также обустройству территорий посредством строительства объектов инфраструктуры;

6) осуществления иных функций в области содействия развитию жилищного строительства, формирования рынка доступного жилья и иного развития территорий, предусмотренных Федеральным законом.

2. Принципы сотрудничества Сторон

При реализации настоящего Соглашения, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями

Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чеченской Республики, актами Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия), принятыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2008 г. № 632 «О Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства», Стороны исходят из следующих принципов сотрудничества:

- 1) добровольности, равноправия Сторон в процессе принятия решений и осуществления совместных действий, возможности участия в них третьих лиц;
- 2) обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- 3) эффективного использования земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 4) учета социальных и экономических интересов Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальных образований, расположенных в границах Чеченской Республики, хозяйствующих субъектов, граждан;
- 5) создания благоприятных условий для привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Чеченской Республики;
- 6) прозрачности и публичности процедур, связанных с использованием земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;
- 7) информирования через средства массовой информации о мерах, направленных на содействие развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья, комплексному развитию территорий и инженерной инфраструктуры, иному развитию территорий.

3. Взаимодействие Сторон при подготовке предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий

3.1. Правительство Чеченской Республики представляет в Фонд с учетом требований статьи 11 Федерального закона перечни земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства, размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

3.2. Лицо, ответственное за реализацию настоящего Соглашения со стороны Чеченской Республики, указанное в пункте 11.5 настоящего Соглашения, на основании запросов Фонда координирует деятельность органов государственной власти Чеченской Республики в части оперативного представления в Фонд документов и сведений в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, а также земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предлагаемых к вовлечению в оборот для целей, предусмотренных Федеральным законом.

3.3. Фонд с учетом требований статьи 11 Федерального закона проводит сбор, обработку, уточнение представленной Правительством Чеченской Республики информации и направляет Правительственной комиссии предложения об использовании земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, а также земельных участков, которые могут быть образованы из земель или земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, для принятия решения, а копии предложений одновременно направляет Правительству Чеченской Республики, органу местного самоуправления.

4. Взаимодействие Сторон по исполнению решений Правительственной комиссии о передаче органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в целях жилищного строительства

4.1. На основании соответствующего решения Правительственной комиссии, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона, Правительство Чеченской Республики организует деятельность по исполнению решения Правительственной комиссии.

4.2. Фонд проводит мониторинг осуществления Правительством Чеченской Республики полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, на основании:

1) форм мониторинга осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданных Правительству Чеченской Республики, являющихся приложениями к настоящему Соглашению (приложения № 1 – № 5 к Соглашению):

2) отчета об осуществлении Правительством Чеченской Республики переданных полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, по форме, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 13 Федерального закона;

3) иных материалов, полученных Фондом в ходе проведения мероприятий по мониторингу осуществления Правительством Чеченской Республики переданных

полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.

4.3. Правительство Чеченской Республики ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, обеспечивает представление в Фонд информацию по форме (формам) мониторинга.

Форма мониторинга подписывается лицом, ответственным за реализацию Соглашения от Чеченской Республики, в соответствии с пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

4.4. Чеченская Республика содействует проведению Фондом мероприятий по мониторингу осуществления Правительством Чеченской Республики полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в том числе представляет в Фонд по его запросам документы, подтверждающие осуществление таких полномочий.

4.5. При выявлении нарушений осуществления Правительством Чеченской Республики требований, установленных частью 1 статьи 13 Федерального закона, и условий, установленных частью 1 статьи 14 Федерального закона, Фонд вносит предложение в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти о признании незаконными решений, нарушающих указанные требования и условия, в судебном порядке.

По фактам нарушения сроков и процедур выполнения мероприятий по использованию земельного участка Правительством Чеченской Республики Фонд готовит доклад в Правительственную комиссию.

5. Взаимодействие Сторон по исполнению решений Правительственной комиссии о передаче земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда в целях, предусмотренных Федеральным законом

5.1. Фонд в течение месяца с момента принятия Правительственной комиссией решения, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 12

Федерального закона, уведомляет Правительство Чеченской Республики о принятии Правительственной комиссией такого решения с приложением перечня земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, переданных для формирования имущества Фонда.

5.2. На основании решения Правительственной комиссии, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона, в целях реализации настоящего Соглашения Стороны осуществляют разработку, согласование и подписание планов мероприятий, являющихся приложениями к настоящему Соглашению (далее – планы мероприятий) (приложения № 6 – № 10 к Соглашению).

При разработке Сторонами соответствующих планов мероприятий Правительство Чеченской Республики обеспечивает взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в части координации мероприятий, входящих в компетенцию данных органов.

5.3. Планы мероприятий подписываются Председателем Правительства Чеченской Республики и генеральным директором Фонда (лицом, его замещающим).

5.4. На основании утвержденных планов мероприятий Стороны взаимодействуют по вопросам:

5.4.1. Территориального планирования и градостроительного зонирования, а именно:

1) Чеченская Республика оказывает содействие органам местного самоуправления при осуществлении ими градостроительной деятельности;

2) Фонд содействует организации деятельности по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, в том числе путем организационной, методической, экспертной, финансовой и иной поддержки;

3) Правительство Чеченской Республики по предложению Фонда включает представителей Фонда в экспертные и консультативные органы, образованные органами государственной власти Чеченской Республики по вопросам социально-

экономического развития Чеченской Республики, территориального планирования, градостроительного зонирования и иным вопросам развития территорий;

4) Правительство Чеченской Республики при представлении в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения документов и сведений в отношении земельных участков, предлагаемых к вовлечению в оборот для целей, предусмотренных Федеральным законом, дополнительно обеспечивает представление в Фонд информации о разработанных, разрабатываемых и/или планируемых к разработке органами местного самоуправления муниципальных образований проектах внесения изменений в документы территориального планирования и/или градостроительного зонирования, документацию по планировке территории муниципальных образований, в границах которых расположены указанные земельные участки, в том числе в текстовом и графическом виде на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления, представленных по запросам органов государственной власти Чеченской Республики;

5) Правительство Чеченской Республики на основании обращения Фонда для подготовки информации и последующего представления в Фонд запрашивает в органах местного самоуправления информацию о возможности/невозможности внесения изменений в документы территориального планирования и/или градостроительного зонирования, документацию по планировке территории муниципальных образований, в границах которых находятся земельные участки, предлагаемые к вовлечению в оборот для целей, предусмотренных Федеральным законом, в части установления территориальной и/или функциональной зоны, необходимой для дальнейшего использования земельных участков в целях Федерального закона;

6) Правительство Чеченской Республики в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, оказывает содействие по вопросам изменения в возможно короткие сроки назначения земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Фонда , а

также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе и органами местного самоуправления для целей, предусмотренных Федеральным законом.

7) Правительство Чеченской Республики на основании запросов Фонда и сведений, полученных от органов местного самоуправления, обеспечивает направление основанных на информации ресурсоснабжающих и сетевых организаций заключений о возможности обеспечения объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предлагаемых к вовлечению в оборот для целей, предусмотренных Федеральным законом.

5.4.2. Развития систем инфраструктуры, а именно:

1) Фонд:

– оказывает содействие развитию объектов инженерной инфраструктуры посредством координации программ жилищного строительства, производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного развития территорий с программами социально-экономического развития Чеченской Республики, программами комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программами развития объектов инфраструктуры, инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

– принимает участие в финансировании строительства объектов инженерной инфраструктуры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и регулирующими деятельность Фонда документами;

2) Чеченская Республика в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции:

– обеспечивает установление экономически обоснованных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

– направляет в Фонд свое письменное согласие или мотивированный отказ в

срок не позднее четырнадцати календарных дней с даты поступления обращения Фонда о безвозмездной передаче в собственность Чеченской Республики земельных участков, образованных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, которые планируется осуществлять за счет средств бюджета Чеченской Республики;

– в случае согласия на передачу земельного участка и предоставления соответствующего ходатайства Фонд направляет Правительству Чеченской Республики проект договора о безвозмездной передаче земельного участка в собственность Чеченской Республики, который подлежит рассмотрению Правительством Чеченской Республики, подписанию и направлению в Фонд в срок не позднее двадцати календарных дней с момента получения проекта договора;

– оказывает содействие в корректировке генеральных схем газоснабжения, корректирует перспективные схемы электроснабжения (программ развития электрических сетей), схемы развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с учетом нагрузок, связанных с жилищным строительством, размещением производств строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства;

– ходатайствует перед субъектами естественных монополий о включении мероприятий, направленных на обеспечение инженерной инфраструктурой объектов жилищного строительства, возводимых на земельных участках Фонда, в инвестиционные программы субъектов естественных монополий (корректировка инвестиционных программ);

– принимает меры, направленные на развитие объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета Чеченской Республики на земельных участках, переданных для формирования имущества Фонда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в соответствии с планами мероприятий;

3) Стороны совместно содействуют:

– использованию современных методов и технологий учета, контроля и регулирования услуг и платы за пользование потребляемыми ресурсами;

– внедрению энергоэффективных, в том числе энергосберегающих и экологически чистых технологий и материалов, созданию условий для их использования в жилищном и ином строительстве;

4) Стороны вправе вносить изменения в ранее утвержденные планы мероприятий в части координации и контроля выполнения мероприятий по исполнению договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения объектов капитального строительства, возводимых на земельных участках Фонда, расположенных в границах Чеченской Республики, а также мероприятий по мониторингу реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение в части обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков Фонда.

5) По согласованию Сторон совместно создают рабочую группу (комиссию) по обеспечению земельных участков Фонда сетями инженерно-технического обеспечения из представителей ресурсоснабжающих организаций, органов исполнительной власти Чеченской Республики, муниципальных органов власти и их структурных подразделений в целях эффективного решения вопросов по освоению земельных участков Фонда, в том числе обеспечения их инженерной инфраструктурой.

5.4.3. Осуществления иных мероприятий, связанных с реализацией решений Правительственной комиссии.

6. Взаимодействие Сторон при проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками, договоров аренды земельных участков и аукционов по продаже земельных участков

6.1. В целях координации проведения аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, по продаже земельных участков для целей жилищного строительства (в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства), размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, а также аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования и договоров аренды земельных участков в целях строительства жилья экономического класса, организуемых Чеченской Республикой, муниципальными образованиями, расположенными в границах Чеченской Республики, Фондом, Стороны направляют друг другу графики проведения соответствующих аукционов. На основе представленных графиков проведения аукционов Стороны предусматривают возможность установления согласованных сроков проведения аукционов.

6.2. Фонд вправе направлять своих представителей в качестве наблюдателей при проведении Чеченской Республикой аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками, договоров аренды земельных участков и аукционов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. Взаимодействие Сторон при предоставлении земельных участков для жилищного строительства жилищно-строительным кооперативам в безвозмездное срочное пользование

В рамках взаимодействия Сторон при предоставлении земельных участков для жилищного строительства жилищно-строительным кооперативам в

безвозмездное срочное пользование Стороны осуществляют следующие мероприятия:

1) Фонд:

а) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Фонда:

– оказывает содействие в создании жилищно-строительных кооперативов и передаче земельных участков жилищно-строительным кооперативам в безвозмездное срочное пользование;

– оказывает содействие жилищно-строительным кооперативам при подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

– оказывает содействие жилищно-строительным кооперативам в получении технических условий на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, на технологическое присоединение к электрическим сетям;

– оказывает содействие в подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами указанного земельного участка;

– на основании обращения жилищно-строительного кооператива осуществляет представление кооперативу проектной документации повторного применения (права ее использования);

– осуществляет контроль за ходом и результатом жилищного строительства жилищно-строительными кооперативами, в том числе за соблюдением договорных условий привлеченными подрядными организациями;

б) в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано Правительству Чеченской

Республики:

– оказывает содействие в создании жилищно-строительных кооперативов, в том числе в части его методического обеспечения;

– осуществляет контроль за ходом и результатом жилищного строительства жилищно-строительными кооперативами, в том числе за соблюдением договорных условий привлеченными подрядными организациями по форме мониторинга, предусмотренной приложением № 4;

– на основании обращения жилищно-строительного кооператива вправе осуществлять представление кооперативу проектной документации повторного применения (права ее использования);

2) Чеченская Республика в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции:

а) в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано Правительству Чеченской Республики:

– оказывает содействие в создании жилищно-строительных кооперативов и передаче земельных участков жилищно-строительным кооперативам в безвозмездное срочное пользование;

– оказывает содействие жилищно-строительным кооперативам при подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

– оказывает содействие жилищно-строительным кооперативам в получении технических условий на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, на технологическое присоединение к электрическим сетям;

– оказывает содействие в подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры в границах

земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами земельного участка;

осуществляет мониторинг за осуществлением жилищного строительства жилищно-строительными кооперативами, в том числе за соблюдением договорных условий привлеченными подрядными организациями;

– на основании обращения жилищно-строительного кооператива вправе осуществлять представление кооперативу проектной документации повторного применения (права ее использования);

8. Взаимодействие Сторон по исполнению решений Правительственной комиссии о целесообразности осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, способами и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом

8.1. Стороны оказывают взаимное содействие в осуществлении целенаправленного поиска земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, предусмотренных Федеральным законом, а также в получении информации о таких землях и земельных участках, и планах по их использованию.

8.2. Фонд уведомляет Правительство Чеченской Республики об обращении в орган местного самоуправления с заявлением о целесообразности осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, а также о направлении органом местного самоуправления в установленный Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок уведомлений о согласии (несогласии) с осуществлением такого распоряжения либо об отказе в удовлетворении заявления

Фонда.

8.3. Правительство Чеченской Республики по собственной инициативе уведомляет Фонд об известных ему фактах распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые указаны в заявлениях Фонда, в течение 6 месяцев со дня направления таких заявлений в орган местного самоуправления, и о нереализации права распоряжения указанными земельными участками по истечении 6 месяцев со дня направления таких заявлений.

8.4. Правительство Чеченской Республики на основании обращений Фонда оказывает содействие в урегулировании разногласий с органами местного самоуправления по вопросам образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе подготовки и утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

8.5. Фонд информирует Правительство Чеченской Республики:

– о принятии Правительственной комиссией решений, предусмотренных пунктом 21 части 1 статьи 12 Федерального закона;

– о распоряжении Фондом земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, способами и для целей, предусмотренных Федеральным законом, а также об истечении срока действия полномочий федерального органа исполнительной власти по распоряжению такими участками в случае, если Фонд в течение 1 года со дня принятия соответствующего решения Правительственной комиссией не осуществил предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом;

– об окончании действия договоров безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков, заключенных Фондом в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

8.6. Стороны оказывают взаимное содействие в реализации мероприятий по вовлечению в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренных в разделе 5 настоящего Соглашения,

а также в осуществлении иных мероприятий, связанных с реализацией решений Правительственной комиссии.

9. Взаимодействие Сторон при осуществлении контроля в сфере привлечения застройщиками денежных средств граждан в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

9.1. В целях координации деятельности Сторон по контролю в сфере привлечения застройщиками денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на предоставленных Фондом земельных участках Стороны организуют взаимодействие по выявлению случаев нарушения застройщиками обязательств перед гражданами по передаче им жилых и нежилых помещений в соответствии с заключенными договорами участия в долевом строительстве, иными сделками, исполнение которых влечет возникновение у граждан права собственности на такие помещения.

9.2. Фонд:

1) проводит мониторинг исполнения застройщиками договоров, заключенных по итогам аукционов по продаже земельных участков, прав на заключение договоров аренды земельных участков, а также по итогам аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками, договоров аренды земельных участков, предоставленных Фондом для жилищного строительства, в том числе для строительства жилья экономического класса и для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

2) выявляет случаи нарушения обязательств застройщика по передаче гражданам жилых и нежилых помещений в соответствии с договорами долевого участия в строительстве, иными сделками, исполнение которых влечет возникновение у граждан права собственности на такие помещения, а также иные обстоятельства, влекущие нарушение сроков исполнения застройщиками обязательств, указанных в договорах долевого участия;

3) направляет застройщикам уведомления о выявленных нарушениях и предложения по их устранению;

4) в случае неустранения застройщиками выявленных Фондом нарушений и (или) непринятия мер, направленных на обеспечение исполнения застройщиками обязательств перед гражданами по передаче им жилых и нежилых помещений, Фонд направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Чеченской Республики, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролирующий орган), обращение в целях проведения мероприятий по контролю за соблюдением застройщиком обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5) представляет в контролирующий орган, в том числе по его запросу, имеющиеся у Фонда сведения и документы, необходимые для проведения таким органом проверок соблюдения застройщиком обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.3. Чеченская Республика:

1) обеспечивает проведение контролирующим органом проверок соблюдения застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на предоставленных Фондом земельных участках, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и принятие им мер, установленных законодательством Российской Федерации, в отношении

застройщиков, допустивших нарушение прав граждан, в пределах установленных полномочий указанного органа;

2) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ, в том числе по обращению Фонда, поручает контролирующему органу проведение внеплановой проверки соблюдения застройщиком, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на предоставленных Фондом земельных участках, обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3) в случае невозможности проведения плановой или внеплановой проверки вследствие ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в период между плановыми проверками в целях выработки плана мероприятий по устранению допущенных застройщиком нарушений обеспечивает оперативное взаимодействие контролирующего органа с застройщиками, в отношении которых поступило обращение Фонда, в том числе посредством проведения совещаний с представителями застройщика и Фонда, участия представителей контролирующего органа в мероприятиях строительного контроля, осуществляемого Фондом.

10. Информационно-методическое взаимодействие Сторон

10.1. Стороны направляют друг другу запросы о представлении информации в письменном виде. В случаях, требующих оперативного решения, Сторонами принимаются к исполнению запросы и готовятся ответы, направляемые с использованием средств факсимильной или электронной связи с последующим письменным направлением запросов и ответов посредством почтовой связи.

10.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать полученную от другой Стороны в соответствии с настоящим Соглашением информацию и использовать ее только в служебных целях. За нарушение режима конфиденциальности

указанной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Информация, полученная Сторонами в рамках настоящего Соглашения, не может быть передана третьим лицам без согласования с другой Стороной, за исключением случаев, определяемых законодательством Российской Федерации.

10.4. Стороны могут создавать совместные рабочие и (или) экспертные группы в целях выработки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Сторон, в том числе в целях подготовки предложений по совершенствованию действующего законодательства по направлениям деятельности Сторон.

10.5. Стороны могут проводить совещательные и консультационные мероприятия путем организации и (или) проведения совещаний, семинаров и консультаций, в том числе выездные, а также путем создания постоянно действующего совещательного органа Сторон по вопросам, относящимся к предмету настоящего Соглашения.

Компетенция, порядок создания совещательного органа Сторон и осуществления им деятельности определяется дополнительным соглашением Сторон.

10.6. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны могут обмениваться методической, аналитической и иной информацией, в частности:

10.6.1. Фонд вправе:

– представлять исполнительным органам государственной власти Чеченской Республики методические и иные материалы в области территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, а также иные материалы для обеспечения реализации целей и задач, предусмотренных Федеральным законом;

– содействовать исполнительным органам государственной власти Чеченской Республики в осуществлении информационно-технического и аналитического сопровождения реализации программ в области жилищного строительства и иного развития территорий, в том числе в части программного обеспечения для

управления (в том числе, автоматизированного управления) проектами жилищного строительства, производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов.

10.6.2. Правительство Чеченской Республики по запросу Фонда представляет:

– информацию в области осуществления жилищного строительства, иного развития территорий, развития объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания и развития промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;

– информацию о состоянии рынка объектов жилищного фонда и жилищного строительства, рынка строительных материалов, рынка изделий и конструкций для целей жилищного строительства;

– информацию об объектах незавершенного строительства;

– информацию о жилых помещениях, предлагаемых для реализации застройщиками в многоквартирных многоэтажных домах;

– информацию о планируемом объеме приобретения жилых помещений за счет средств федерального бюджета и бюджета Чеченской Республики для отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики;

– информацию об оценке текущего состояния и прогнозов объемов производства, потребления, производственных мощностей основных строительных материалов в соответствии с видами строительных материалов, изделий и конструкций по номенклатуре, указанной в согласованной форме;

– информацию о действующих предприятиях по производству строительных материалов, изделий и конструкций в соответствии с видами строительных материалов, изделий и конструкций по номенклатуре, указанной в согласованной форме;

– информацию о предприятиях по производству строительных материалов, изделий и конструкций, строящихся или подлежащих строительству (расширению или реконструкции), и вводу в действие в 2015-2020 годах;

– информацию об оценке текущего состояния и прогноза объема инвестиций в основной капитал и строительство жилья;

– информацию о количестве граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления Чеченской Республики, а также о количестве таких граждан, состоявших на учете в органах местного самоуправления Чеченской Республики, безвозмездно обеспеченных земельными участками;

– иную информацию, представляющую для Сторон взаимный интерес.

10.7. Результаты проводимого Фондом на основе информации, получаемой в соответствии с пунктом 10.6.2 настоящего Соглашения, мониторинга и прогнозирования рынка объектов жилищного фонда и жилищного строительства, рынка строительных материалов, изделий и конструкций, их производства для целей жилищного строительства, запасов сырья производства строительных материалов (цемента, стеновых материалов, деревянных изделий, стекла, кровельных, теплоизолирующих материалов и др.), предоставляются Чеченской Республике по запросу.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Если одна из Сторон принимает решение о расторжении настоящего Соглашения, она должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее чем за три месяца до даты его расторжения.

11.2. Настоящее Соглашение по взаимному согласию Сторон может быть изменено или дополнено путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

11.3. В случае, если на территории Чеченской Республики отсутствуют земельные участки, объекты недвижимого имущества, в отношении которых

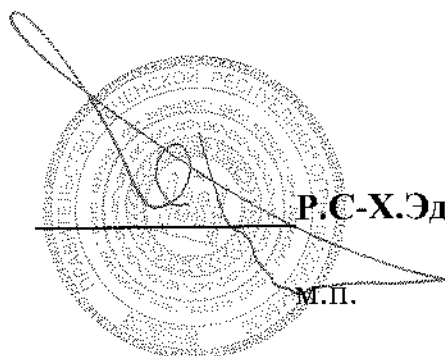
разрабатываются и реализуются планы мероприятий и формы мониторинга, предусмотренные разделами 4, 5 настоящего Соглашения, Стороны взаимодействуют по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, развития систем инфраструктуры и иным мероприятиям на основании заключаемых дополнительных соглашений.

11.4. С момента подписания настоящего Соглашения считать утратившим силу Соглашение о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Чеченской Республики и Фондом от 22 июля 2009 года. № с – 80/19.

11.5. В целях контроля за реализацией настоящего Соглашения Стороны назначают ответственных лиц: со стороны Чеченской Республики – министр экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики Хучиев Муслим Магомедович, со стороны Фонда – первый заместитель генерального директора Фонда Фурсин Алексей Анатольевич.

11.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

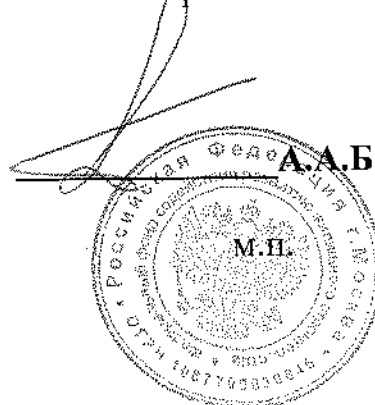
Председатель Правительства
Чеченской Республики



Р.С-Х.Эдельгериев

М.П.

Генеральный директор
Федерального фонда содействия
развитию жилищного
строительства



А.А.Браверман

М.П.

Приложение № 1 к Соглашению
от 05.03.2005 № 0-9

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия
развитию жилищного строительства»

Форма мониторинга осуществления органами государственной власти Чеченской Республики полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданных на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от _____ № _____) в целях предоставления для жилищного строительства

в отношении земельного участка из земель _____,
(категория земель)

с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____,
(местоположение)

площадью - _____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), переданного для - _____

(вид использования земельного участка)

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
I. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					

№, № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический ¹	
1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Чеченской Республики (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				
2.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				
3.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждении генерального плана ²				
4.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
II. Подготовка и проведение аукциона					
5.	Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, в соответствии с решением межведомственного коллегияльного органа ³				
6.	Принятие решения ⁴ : - о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок; - об изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организацией ⁷				
7.	Прекращение права безвозмездного срочного пользования или аренды на земельный участок, аренды или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимого имущества закрепленные за организацией ⁷ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на основании решения суда. ⁴				
8.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости ⁵				
9.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и установления разрешенного использования либо изменения разрешенного использования ⁶				

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
10.	Обеспечение определения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям				
11.	Обеспечение подготовки и утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
12.	Обеспечение подготовки и утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)				
13.	Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)				
14.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка или стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, при его продаже одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
15.	Принятие решения о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка или о продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества				
16.	Публикация извещения о проведении аукциона				
17.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)				
18.	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка				
19.	Заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества				
20.	Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства				
21.	Принятие решения о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в безвозмездное срочное пользование				

№ № л/л	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
22.	Представление документов в Управление Росреестра в целях государственной регистрации договора аренды или ограничения (обременения) права на земельный участок на основании договора безвозмездного срочного пользования земельного участка				
III. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистралей сетей по границе земельного участка)					
23.	Подготовка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры				
24.	Согласование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры				
25.	Утверждение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры				
26.	Заключение соглашения о реализации комплексной территориальной программы развития в электроэнергетике				
27.	Строительство подводящих электросетей по границе земельного участка				
28.	Заключение соглашения о сотрудничестве по газификации				
29.	Строительство подводящих газопроводных сетей по границе земельного участка				
30.	Строительство подводящих водопроводных сетей по границе земельного участка				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
31.	Строительство подводящих канализационных сетей по границе земельного участка				
32.	Строительство подводящих водосточных сетей по границе земельного участка				
33.	Строительство подводящих тепловых сетей по границе земельного участка				
34.	Строительство подводящих автодорог по границе земельного участка				
IV. Завершение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
35.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации				
36.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства и проекта производства работ)				
37.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
38.	Выдача разрешения на строительство				
39. V. Завершение строительства объектов жилищного строительства					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
40.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)				
41.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)				
42.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
VI. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной инфраструктуры и дорог в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
43.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, а также внутриквартальных инженерных сооружений, в т.ч.:				
44.	Обустройство территории посредством инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность				
VII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
45.	Продажа объекта строительства				

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планиру емый ¹	Факти- ческий ²	
46.	Оформление имущественных прав				
47.	Отказ от права собственности на земельные участки ⁸				

¹ в случае расположения земельного участка на межселенной территории
² в случае расположения земельного участка в границах поселения (городского округа)
³ при необходимости образования земельных участков
⁴ в случае наличия зарегистрированных прав в ЕГРН
⁵ в случае если содержится указание на необходимость изменения границы населенного пункта
⁶ в случае если изменение категории производится не посредством изменения границы населенного пункта
⁷ ФГУ, ФГУП, РАН и организации созданные РАН
⁸ В случае строительства на земельных участках многоквартирных домов, после передачи квартиры первому приобретателю
⁹ указывается планируемая дата выполнения мероприятия, в случае если оно не выполнено ранее
¹⁰ указывается фактическая дата выполнения мероприятия

Министр экономического, территориального
развития и торговли Чеченской Республики

Муслим Магомедович Хучиев

ПОДПИСЬ _____ ПЕЧАТЬ

Приложение № 2 к Соглашению
от 05.03.2015 № 0-8

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия
развитию жилищного строительства»

Форма мониторинга осуществления органами государственной власти Чеченской Республики полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданных на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от _____ № _____), для их дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

в отношении земельного участка из _____
(категория земель)
с кадастровым номером _____
расположенного по адресу: _____
(местоположение)

площадью — _____ кв. м
в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), переданного в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Чеченской республики (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				

№/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
2.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				
3.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждения генерального плана ²				
4.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				
5.	Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа ³				
6.	Принятие решения ⁴ : - о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок; - об изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке и закрепленных на праве хозяйственного владения или оперативного управления за организацией ⁷				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
7.	<p>Досрочное расторжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении земельного участка; - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за организацией⁷ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе на основании решения суда⁴ 				
8.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости ⁵				
9.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и установления вида разрешенного использования либо изменения вида разрешенного использования ⁶				
10.	Обеспечение подготовки и утверждения проектов межевания территории (осуществляется в виде отдельного документа)				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
11.	Обеспечение подготовки и утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории)				
12.	Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории или в соответствии с проектом межевания территории				
13.	Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка				
14.	Подготовка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры				
15.	Согласование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры				
16.	Утверждение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры				
17.	Заключение соглашения о реализации комплексной территориальной программы развития в электроэнергетике				
18.	Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов инженерной и социальной инфраструктуры и заключение договора безвозмездного срочного пользования земельным участком				
19.	Строительство подводящих электросетей по границе земельного участка				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
20.	Заключение соглашения о сотрудничестве по газификации				
21.	Строительство подводящих газопроводных сетей до границы земельного участка				
22.	Строительство подводящих водопроводных сетей до границы земельного участка				
23.	Строительство подводящих канализационных сетей до границы земельного участка				
24.	Строительство подводящих водосточных сетей до границы земельного участка				
25.	Строительство подводящих тепловых сетей до границы земельного участка				
26.	Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка				
27.	Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства				
28.	Оформление права собственности на земельный участок				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1	в случае расположения земельного участка на межселенной территории				
2	в случае расположения земельного участка в границах поселения (городского округа)				
3	при необходимости образования земельных участков				
4	в случае наличия зарегистрированных прав в ЕГРП				
5	в случае если содержится указание на необходимость сноса в решении межведомственного коллегиального органа				
6	в случае если изменен статус территории производится не посредством изменения границы населенного пункта				
7	ФГУ, ФГУП, РАН и организации созданные РАН				
	указывается планируемая дата выполнения мероприятия, в случае если оно не выполнено ранее				
	указывается фактическая дата выполнения мероприятия				

Министр экономического, территориального
развития и торговли Чеченской Республики

подпись

Муслим Магомедович Хучиев

печать

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия
развитию жилищного строительства»

Форма мониторинга осуществления органами государственной власти Чеченской Республики полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданных на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от _____ № _____), для создания промышленных парков, технопарков, бизнес - инкубаторов

1. Наименование и местонахождение будущего промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора:
2. Способ распоряжения:
3. Площадь земельного участка под строительство промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора:
4. Кадастровый номер земельного участка:
5. Категория земельного участка:
6. Вид разрешённого использования:
7. Площадь земельных участков под организацию добычи природного сырья:
8. Наличие полезных ископаемых и степень разведки земельных участков:

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), переданного для -

(вид использования земельного участка)

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
I. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования Чеченской Республики (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				
2.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				
3.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждения генерального плана ²				
4.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				
III. Подготовка и проведение аукциона					
5.	Организация проведения кадастровых работ (в том числе в соответствии с решением межведомственного коллегияльного органа ³)				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
6.	Перевод земель или земельных участков в составе земель из других категорий в земли населенных пунктов или земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
7.	Установление вида разрешенного использования земельного участка под строительство промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора				
8.	Разработка, согласование и утверждение концепции создания промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора				
9.	Получение информации о технических условиях и условиях технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к таким сетям				
10.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и (или) стоимости права на заключение договора аренды земельного участка				
11.	Публикация извещения о проведении аукциона				
12.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)				
13.	Подписание договора аренды земельного участка				
14.	Представление документов в Управление Росреестра в целях государственной регистрации договора аренды земельного участка				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
III. Подготовка проекта планировки и межевания территории, градостроительного плана земельного участка					
15.	Обеспечение подготовки проекта планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительный план земельного участка				
16.	Обеспечение утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительный план земельного участка				
17.	Обеспечение подготовки проекта межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
18.	Обеспечение утверждения проекта межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
19.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
20.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
21.	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики или средств местного бюджета				
IV. Получение технических условий и проработка развития транспортной инфраструктуры					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
22.	Получение технических условий на подключение к объектам электросетевого хозяйства				
23.	Получение технических условий на подключение к сетям газификации				
24.	Получение технических условий на подключение к сетям водоснабжения				
25.	Получение технических условий на подключение к сетям водоотведения				
26.	Получение технических условий на подключение к сетям теплоснабжения				
27.	Согласование необходимости развития автомобильных дорог				
28.	Согласование необходимости развития железных дорог				
V. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования					
29.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации				
30.	Архитектурно - строительное проектирование				
31.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий				
32.	Выдача разрешения на строительство				
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей до границы земельного участка)					

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
33.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры				
34.	Заключение соглашения о реализации комплексной территориальной программы развития в электроэнергетике				
35.	Строительство подводящих электросетей до границы земельного участка				
36.	Заключение соглашения о сотрудничестве по газификации				
37.	Строительство подводящих газопроводных сетей до границы земельного участка				
38.	Строительство подводящих водопроводных сетей до границы земельного участка				
39.	Строительство подводящих канализационных сетей до границы земельного участка				
40.	Строительство подводящих сетей водоотведения до границы земельного участка				
41.	Строительство подводящих тепловых сетей до границы земельного участка				
42.	Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка				
43.	Строительство подводящих железных дорог до границы земельного участка				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
VII. Строительство объектов промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора					
44.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке)				
45.	Проведение основного периода строительства (проектирование и строительство инженерно-технической инфраструктуры, комплексная застройка территории)				
46.	Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию				
VIII. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной инфраструктуры и дорог в границах земельного участка) объектов промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора					
47.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения				
48.	Обустройство территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность				
IX. Реализация и оформление имущественных прав на объекты промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
49.	Продажа объекта строительства				
50.	Оформление имущественных прав				

1 в случае расположения земельного участка на межселенной территории
2 в случае расположения земельного участка в границах поселения (городского округа)
3 при необходимости образования земельных участков
4 в случае наличия зарегистрированных прав в ЕГРП
5 в случае если содержится указание на необходимость сноса в решении межведомственного коллегияльного органа
6 в случае если изменение категории производится не посредством изменения границы населенного пункта
7 ФГУ, ФГУП, РАН и организации созданные РАН¹ указывается планируемая дата выполнения мероприятия, в случае если оно не выполнено ранее
¹ указывается фактическая дата выполнения мероприятия

Министр экономического, территориального
развития и торговли Чеченской Республики

Муслим Магомедович Хучиев

ПОДПИСЬ

печать

Приложение № 4 к Соглашению
от 01.08.2005 № 0-9

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия
развитию жилищного строительства»

Форма мониторинга осуществления органами государственной власти Чеченской Республики полномочий
Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами
недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданных на основании решения
Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования
земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол
от _____ № _____), по обеспечению жилищного строительства жилищно-строительным
кооперативом

земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____
(категория земель)

Местоположение: _____
(местоположение земельного участка)

площадью — _____ кв.м
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном
участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровой плане или кадастровой карте
соответствующей территории), переданного (-ых) в целях последующей передачи земельного участка жилищно-
строительному кооперативу (далее кооператив), создаваемому в соответствии с Федеральным законом «О содействии
развитию жилищного строительства» из числа _____
(название организации, работники которой создали кооператив и (или) категория граждан, создавших кооператив)

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Факти- ческий	
I. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Чеченской Республики (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				
2.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				
3.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждения генерального плана ²				
4.	Обеспечение утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса				
5.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				
6.	Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, в соответствии с решением межведомственного коллегияльного органа ³				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
7.	<p>Принятие решения⁴:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок; - об изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организацией⁷ 				
8.	<p>Досрочное расторжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении земельного участка; - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за организацией⁷ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе на основании решения суда⁴ 				
9.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости ⁵				
10.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и установления вида разрешенного использования либо изменения вида разрешенного использования ⁶				
11.	Обеспечение определения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям				
12.	Обеспечение подготовки и утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
13.	Обеспечение подготовки и утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)				
14.	Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)				
15.	Определение предварительных технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям				
II. Обеспечение передачи земельного участка уполномоченным органом государственной власти Чеченской Республики кооперативу и заключение договора безвозмездного срочного пользования					
16.	Создание кооператива (подготовка проекта устава кооператива, государственная регистрация кооператива)				
17.	Рассмотрение уполномоченным органом государственной власти Чеченской Республики заявления кооператива о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование				
18.	Обеспечение заключения договора безвозмездного срочного пользования земельного участка уполномоченным органом Чеченской Республики с кооперативом при условии внесения на счет кооператива 30% от суммы всех паевых взносов до заключения указанного договора				
19.	Представление документов в Управление Росреестра в целях государственной регистрации ограничения (обременения) права на земельный участок на основании договора безвозмездного срочного пользования земельным участком				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
20.	Разработка, подписание и направление в уполномоченный орган Чеченской Республики сетевого плана-графика реализации проекта жилищного строительства, осуществляемого кооперативом				
21.	Предоставление отчетов в уполномоченный орган Чеченской Республики в соответствии с сетевым планом-графиком реализации проекта жилищного строительства, осуществляемого кооперативом				
III. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
22.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
23.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
24.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
25.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
26.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
27.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
IV. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
28.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
29.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации				
30.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения				
31.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения				
32.	Согласование вопросов необходимости развития автомобильных дорог				
V. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей до границы земельного участка)					
33.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организацией коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры либо внесение изменений в указанные инвестиционные программы				
34.	Обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями				
35.	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с выданными техническими условиями				
36.	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
37.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка, передаваемого кооперативу				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
38.	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
39.	Обеспечение строительства автомобильных дорог до границы земельного участка				
VI. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
40.	Представление кооперативу проектной документации повторного применения (права ее использования) на основании обращения кооператива				
41.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментам				
42.	Разработка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментам, а также разработка и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР) (в случае предоставления кооперативу проектной документации повторного применения)				
43.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение ПОС и ППР, за исключением случаев предоставления Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства проектной документации повторного применения)				
44.	Обеспечение проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
45.	Выдача разрешения на строительство				

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Факти- ческий	
VII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
46.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)				
47.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)				
47.	Ввод в эксплуатацию жилого (жилых) дома (ов)				
48.	Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию				
VIII. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
49.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения				
IX. Оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
50.	Оформление прав членов кооператива на жилые помещения, прав кооператива на объекты инфраструктуры, построенные кооперативом, а также прав членов кооператива и (или) кооператива на земельные участки, занятые объектами жилищного строительства и (или) объектами инфраструктуры				

Приложение № 5 к Соглашению
от 05.03.2013 № 1-9

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия
развитию жилищного строительства»

Форма мониторинга осуществления органами государственной власти Чеченской Республики полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданных на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от № _____), для размещения объектов инфраструктуры

в отношении земельного участка из земель _____,

(категория земель)

с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу: _____, площадью - _____ кв.м.

(местоположение)

в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), переданного для - _____

(вид использования земельного участка)

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
I. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Чеченской Республики (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				
2.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				
3.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждении генерального плана ²				
4.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				
II. Подготовка и проведение аукциона					
5.	Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, в соответствии с решением межведомственного коллегияльного органа ³				

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
6.	<p>Принятие решения⁴:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок; - об изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организацией⁷. 				
7.	<p>Досрочное расторжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении земельного участка; - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за организацией⁷ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе на основании решения суда⁴ 				
8.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости ⁵				
9.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и установления вида разрешенного использования либо изменения вида разрешенного использования ⁶				
10.	Обеспечение определения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям				
11.	Обеспечение подготовки и утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
12.	Обеспечение подготовки и утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)				
13.	Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)				
14.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка или стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, при его продаже одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества				
15.	Принятие решения о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка или о продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества				
16.	Публикация извещения о проведении аукциона				
17.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)				
18.	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
19.	Заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.				
20.	Принятие решения о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование для размещения объектов инфраструктуры и заключение договора о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование				
21.	Представление документов в Управление Росреестра в целях государственной регистрации договора аренды или ограничения (обременения) права на земельный участок на основании договора безвозмездного срочного пользования земельного участка				
III. Выполнение работ по обустройству территории (строительство подводящих магистральных сетей до границы земельного участка)					
22.	Подготовка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры				
23.	Согласование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры				
24.	Утверждение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры				
25.	Заключение соглашения о реализации комплексной территориальной программы развития в электроэнергетике				
26.	Строительство подводящих электросетей до границы земельного участка				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
27.	Заключение соглашения о сотрудничестве по газификации				
28.	Строительство подводящих газопроводных сетей до границы земельного участка				
29.	Строительство подводящих водопроводных сетей до границы земельного участка				
30.	Строительство подводящих канализационных сетей до границы земельного участка				
31.	Строительство подводящих водосточных сетей до границы земельного участка				
32.	Строительство подводящих тепловых сетей до границы земельного участка				
33.	Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка				
IV. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов инфраструктуры					
34.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации				
35.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))				
36.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
37.	Выдача разрешения на строительство				
V. Завершение строительства объектов инфраструктуры					
38.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)				
39.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)				
40.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
VI. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной инфраструктуры и дорог в границах земельного участка) объектов инфраструктуры					
41.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, а также внутриквартальных инженерных сооружений, в т.ч.:				
42.	Обустройство территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность				
VII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты инфраструктуры					
43.	Продажа объекта строительства				

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
44.	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность объектов инфраструктуры				
45.	Оформление имущественных прав				

¹ в случае расположения земельного участка на межселенной территории
² в случае расположения земельного участка в границах поселения (городского округа)
³ при необходимости образования земельных участков
⁴ в случае наличия зарегистрированных прав в ЕГРП
⁵ в случае если содержание указание на необходимость сноса в решении межведомственного коллегиального органа
⁶ в случае если изменение категории производится не посредством изменения границы населенного пункта
⁷ ФГУ, ФГУП, РАН и организации созданные РАН
⁸ указывается планируемая дата выполнения мероприятия, в случае если оно не выполнено ранее
⁹ указывается фактическая дата выполнения мероприятия

Министр экономического, территориального
развития и торговли Чеченской Республики

Муслим Магомедович Хучиев

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

Приложение № 6 к Соглашению
от 01.03.2005 № 0-9

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия
развитию жилищного строительства»

План мероприятий по жилищному строительству на земельном участке,

- 1) переданном для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от _____ № _____
- 2) полномочия по распоряжению которым поручено Фонду в соответствии с _____

земельного участка из земель _____, вид разрешенного
(категория земель)

использования - _____
(вид разрешенного использования)

с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____
(местоположение)

площадью - _____ кв.м.

в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), переданного для _____
(вид использования земельного участка)

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
I. Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества/ Формирование земельного участка, осуществление полномочий по распоряжению которым поручено Фонду					

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1.	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства ³				
2.	Принятие решения ⁴ : - о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок; - об изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организацией ⁷				
3.	Досрочное расторжение: - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении земельного участка; - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за организацией ⁷ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе на основании решения суда ⁴				
4.	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества с одновременной регистрацией прекращения права: - постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договора аренды земельного участка; - хозяйственного ведения, оперативного управления, договоров аренды или договоров безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимости расположенные на земельном участке				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
5.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости ⁵				
6.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и установления вида разрешенного использования либо изменение вида разрешенного использования ⁶				
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
7.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				
8.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				
9.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждения генерального плана ²				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
10.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				
III. Подготовка и проведение аукциона					
11.	Определение возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)				
12.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка				
13.	Принятие решения о проведении аукциона				
14.	Публикация извещения о проведении аукциона				
15.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)				
16.	Заключение договора аренды земельного участка				
17.	Представление документов в Управление Росреестра в целях государственной регистрации договора аренды земельного участка				
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
18.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков)				
19.	Обеспечение согласования проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) со смежными землепользователями или проведения публичных слушаний				
20.	Обеспечение согласования проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа) со смежными землепользователями или проведения публичных слушаний				
21.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
22.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
23.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
24.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
25.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				

№, № и/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
26.	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики или средств местного бюджета				
V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
27.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения				
28.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации				
29.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения				
30.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения				
31.	Согласование вопросов необходимости развития автомобильных дорог				
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
32.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры				
33.	Обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями				
34.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
35.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
36.	Строительство водосточных сетей до очистных сооружений				
37.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
38.	Обеспечение строительства автодороги до границы земельного участка				
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
39.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации				
40.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства и проекта производства работ)				
41.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
42.	Выдача разрешения на строительство				
VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
43.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)				
44.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)				
45.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
46.	Возведение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
47.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, благоустройства и озеленения				
Х. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
48.	Продажа объекта строительства				
49.	Оформление имущественных прав				
50.	Отказ от права собственности на земельные участки ⁸				

¹ в случае расположения земельного участка на межселенной территории

² в случае расположения земельного участка в границах поселения (городского округа)

³ при необходимости образования земельных участков

⁴ в случае пачичия зарегистрированных прав в ЕГРП

⁵ в случае если содержится указание на необходимость сноса в решении межведомственного коллегиального органа

⁶ в случае если изменение категории производится не посредством изменения границы населенного пункта

⁷ ФГУ, ФГУП, РАН и организации созданные РАН

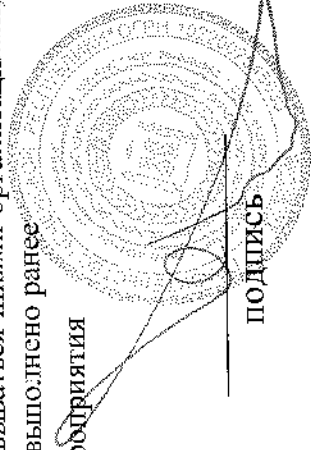
⁸ В случае строительства на земельных участках многоквартирных домов, после передачи квартиры первому приобретателю

Примечание: План мероприятий может согласовываться иными организациями, указанными в данной форме¹ указывается планируемая дата выполнения мероприятия, в случае если оно не выполнено ранее

¹ указывается фактическая дата выполнения мероприятия

Председатель Правительства
Чеченской Республики

Руслан Сайд-Хусайнович Эдельгериев



ПОДПИСЬ

печать

Приложение № 7 к Соглашению
от 15.03.2008 № С-8

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия развитию
жилищного строительства»

План мероприятий по обеспечению жилищного строительства жилищно-строительным кооперативом на земельном участке,

1) переданном для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от _____ № _____

2) полномочия по распоряжению которым поручено Фонду в соответствии с _____

земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____
(категория земель)

Местоположение: _____

(местоположение земельного участка)

площадью _____ кв.м

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), переданного (-ых) в целях последующей передачи земельного участка жилищно-строительному кооперативу, создаваемому в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» из числа

(название организации, работники которой создали кооператив и (или) категория граждан, создавших кооператив, (далее – кооператив)

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
I. Подготовка и рассмотрение ходатайства о передаче земельного участка жилищно-строительному кооперативу					

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1.	Рассмотрение Фондом ходатайства о передаче земельного участка кооперативу с направлением уведомления о результатах рассмотрения ходатайства в Федеральный орган исполнительной власти и (или) Академию наук Российской Федерации, в чьих ведомственных подчинениях находится организация				
II. Оформление права собственности Фонда на земельный участок/					
Формирование земельного участка, осуществление полномочий по распоряжению которым поручено Фонду					
2.	Кадастровые работы по образованию земельных участков в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства ³				
3.	Представление документов в Управление Росреестра в целях регистрации права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества с одновременным прекращением права: - постоянного (бессрочного) пользования, аренды на земельный участок; - хозяйственного ведения, оперативного управления или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимости расположенные на земельном участке				
4.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости ⁵				
5.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в состав таких земель из одной категории в другую и установление разрешенного использования либо изменение разрешенного использования ⁶				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
III. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
6.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Чеченской Республики (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				
7.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				
8.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждении генерального плана ²				
9.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				
10.	Определение предварительных технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям				
IV. Обеспечение передачи земельного участка Фонда кооперативу и заключение договора безвозмездного срочного пользования					
11.	Создание кооператива (подготовка проекта устава кооператива, государственная регистрация кооператива)				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
12.	Рассмотрение Фондом заявления кооператива о передаче земельного участка Фонда в безвозмездное срочное пользование, принятие попечительским советом Фонда решения о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование				
13.	Обеспечение заключения договора безвозмездного срочного пользования земельного участка Фонда с кооперативом при условии внесения на счет кооператива 20% от суммы всех паевых взносов до заключения указанного договора				
14.	Разработка, подписание и направление в Фонд сетевого плана-графика реализации проекта жилищного строительства, осуществляемого кооперативом				
15.	Представление документов в Управление Росреестра в целях регистрации ограничения (обременения) права на земельный участок на основании заключенного договора безвозмездного срочного пользования земельного участка Фонда с кооперативом				
16.	Предоставление отчетов в Фонд в соответствии с сетевым планом-графиком реализации проекта жилищного строительства, осуществляемого кооперативом				
V. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
17.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
18.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
19.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
20.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
21.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
22.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
23.	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики или средств местного бюджета				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
VI. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
24.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения				
25.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации				
26.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения				
27.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения				
28.	Согласование вопросов необходимости развития автомобильных дорог				
VII. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей до границы земельного участка)					
29.	Создание рабочей группы (комиссии)* по обеспечению земельных участков Фонда сетями инженерно-технического обеспечения (далее – Рабочая группа)				

* В случае наличия в субъекте Российской Федерации (Чеченская Республика) аналогичной Рабочей группы (комиссии), задачи по содействию, координации и контролю обеспечения земельных участков Фонда сетями инженерно-технического обеспечения возлагаются на уже созданную Рабочую группу (комиссию) посредством внесения изменений (дополнений) в Постановление (Распоряжение) органа государственной власти Чеченской Республики

№, № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
30.	Разработка (корректировка) и утверждение инвестиционных программ и платы за подключение (технологическое присоединение) для организаций осуществляющих водоснабжение, водоотведение, электроснабжение				
31.	Согласование расчета платы за подключение (технологическое подключение) по договору подключения/технологического присоединения, в отношении которого Фондом приняты обязательства по внесению платы за подключение/технологического присоединения за кооператив				
32.	Получение заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, в рамках исполнения договора(ов) о подключении (технологическом присоединении)				
33.	Получение разрешения на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, в рамках исполнения договора(ов) о подключении (технологическом присоединении)				
34.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов инженерной инфраструктуры				

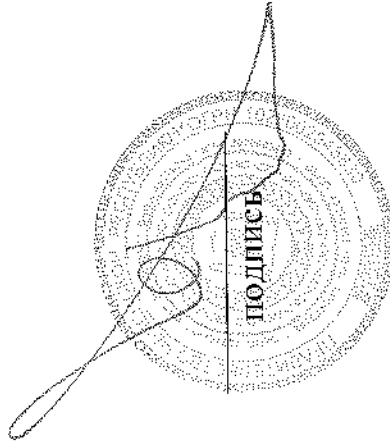
№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
35.	Обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями				
36.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
37.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
38.	Строительство водосточных сетей до очистных сооружений				
39.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				

№, № п/л	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
40.	Проведение Рабочей группой обследования построенных (реконструированных) объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации инвестиционной программы и исполнения мероприятий договора о подключении (технологическом присоединении) и технических условий				
41.	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка				
VIII. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
42.	Представление кооперативу проектной документации повторного применения (права ее использования) на основании обращения кооператива				
43.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов				
44.	Разработка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, а также разработка и утверждение проекта организации строительства и проекта производства работ (в случае предоставления кооперативу проектной документации повторного применения)				
45.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства и проекта производства работ)				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
46.	Обеспечение проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
47.	Выдача разрешения на строительство				
IX. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
48.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)				
49.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)				
50.	Ввод в эксплуатацию жилого (жилых) дома (ов)				
51.	Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию				
X. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
52.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения				
XI. Оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
53.	Оформление прав членов кооператива на жилые помещения, прав кооператива на объекты инфраструктуры, построенные кооперативом, а также прав членов кооператива и (или) кооператива на земельные участки, занятые объектами жилищного строительства и (или) объектами инфраструктуры				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1	в случае расположения земельного участка на межселенной территории				
2	в случае расположения земельного участка в границах поселения (городского округа)				
3	при необходимости образования земельных участков				
4	в случае если содержится указание на необходимость сноса в решении межведомственного коллегиального органа				
5	в случае если изменение категории производится не посредством изменения границы населенного пункта				
Примечание: План мероприятий может согласовываться иными организациями, указанными в дашной форме ¹ указывается планируемая дата выполнения мероприятия, в случае если оно не выполнено ранее					
¹ указывается фактическая дата выполнения мероприятия					

Председатель Правительства
Чеченской Республики



печатать

Руслан Сайд-Хусайнович Эдельгериев

Приложение № 8 к Соглашению
от 09.03.2015 № 1-8

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия развитию
жилищного строительства»

План мероприятий по жилищному строительству на земельном участке,

1) переданном для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от _____ № _____

2) полномочия по распоряжению которым поручено Фонду в соответствии с _____

земельного участка из земель _____, вид разрешенного

(категория земель)

использования - _____
(вид разрешенного использования)

с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____,
(местоположение)

площадью - _____ кв. м

в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), переданного для _____
(вид использования земельного участка)

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	

№, № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1.	Представление органом государственной власти Чеченской Республики в Фонд ходатайства о проведении аукциона с обязательствами застройщика по продаже жилых помещений по фиксированной цене				
2.	Принятие попечительским советом Фонда решения о проведении аукциона с обязательствами застройщика по продаже жилых помещений по фиксированной цене				
1. Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества/ Формирование земельного участка, осуществление полномочий по распоряжению которым поручено Фонду					
3.	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства ³				
4.	Принятие решения: - о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок; - об изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организацией.				
5.	Досрочное расторжение: - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении земельного участка; - договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе на основании решения суда				

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
6.	<p>Регистрация права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества с одновременной регистрацией прекращения права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договора аренды земельного участка; - хозяйственного ведения, оперативного управления, договоров аренды или договоров безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимости расположенные на земельном участке 				
7.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости ⁴				
8.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и установления вида разрешенного использования либо изменение вида разрешенного использования земельного участка ⁵				
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
9.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				
10.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
11.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждении генерального плана ²				
12.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				
III. Подготовка и проведение аукциона					
13.	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)				
14.	Определение цены продажи жилых помещений, соответствующих условиям отчуждения к жилью экономического класса, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения				В соответствии с приказом Минрегиона (Госстроя) России о средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации
15.	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования (аренды)				
16.	Публикация извещения о проведении аукциона				
17.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об результатах аукциона)				
18.	Заключение договора безвозмездного срочного пользования (аренды) земельного участка				

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
19.	Представление документов в Управление Росреестра с целью государственной регистрации договора аренды земельного участка или ограничения (обременения) права на земельный участок на основании заключенного договора безвозмездного срочного пользования земельного участка с победителем аукциона				
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
20.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
21.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
22.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
23.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
24.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
25.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
26.	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики или средств местного бюджета				
V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
27.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения				
28.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации				
29.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения				
30.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения				
31.	Согласование вопросов необходимости развития автомобильных дорог				
32.	Подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
33.	Строительство водосточных сетей до очистных сооружений				
34.	Подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
35.	Строительство автодорог до границы земельного участка				
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
36.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации				
37.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства и проекта производства работ)				
38.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
39.	Утверждение органом местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по фиксированной цене				

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
40.	Выдача разрешения на строительство				
41.	Публикация на сайте Фонда информации застройщика о готовности заключать договоры долевого участия в строительстве с отдельными категориями граждан				
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводных сетей до границы земельного участка)					
42.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организацией коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры				
43.	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями				
44.	Подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
45.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)				
46.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и наземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)				
47.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
48.	Публикация на сайте Фонда информации застройщика о готовности заключать договоры купли-продажи с отдельными категориями граждан				
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
49.	Возведение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории				
50.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения				
X. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
51.	Продажа объекта строительства				

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
52.	Оформление имущественных прав				
53.	Отказ от права собственности на земельные участки ⁶				

¹ в случае расположения земельного участка на межселенной территории

² в случае расположения земельного участка в границах поселения (городского округа)

³ при необходимости образования земельных участков

⁴ в случае если содержится указание на необходимость сноса в решении межведомственного коллегиального органа

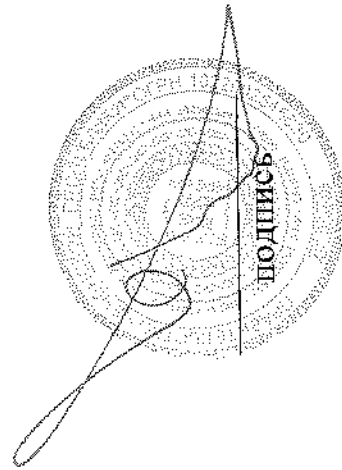
⁵ в случае если изменение категории производится не посредством изменения границы населенного пункта

⁶ В случае строительства на земельных участках многоквартирных домов, после передачи квартиры первому приобретателю

Примечание: План мероприятий может согласовываться иными организациями, указанными в данной форме

⁷ указывается планируемая дата выполнения мероприятия, в случае если оно не выполнено ранее

⁸ указывается фактическая дата выполнения мероприятия



Председатель Правительства
Чеченской Республики

Руслан Сайд-Хусайнович Эдельгериев

печать

ПОДПИСЬ

Приложение № 9 к Соглашению
от 01.03.2015 № 0-9

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия развитию
жилищного строительства»

План мероприятий

по строительству объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства (далее - объекты ПСМ)

1. Наименование и местонахождение будущего объекта ПСМ:
2. Способ распоряжения:
3. Площадь земельного участка под строительство объекта ПСМ:
4. Кадастровый номер земельного участка:
5. Категория земельного участка:
6. Вид разрешённого использования:
7. Площадь земельных участков под организацию добычи природного сырья:
8. Наличие полезных ископаемых и степень разведки земельных участков:

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Получение права пользования участком недр					
1.	Проведение конкурса на право пользования участком недр				
II. Подготовка и проведение аукциона					
2.	Организация проведения кадастровых работ				
3.	Регистрация права собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства				

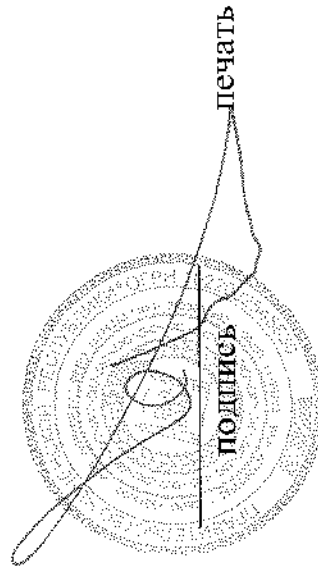
№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
4.	Перевод земель или земельных участков в составе земель из других категорий в земли населенных пунктов или земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
5.	Установление или изменение вида разрешенного использования земельного участка под объекты, предназначенные для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства				
6.	Получение информации о технических условиях и условиях технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и шпаты за подключение к таким сетям				
7.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и (или) стоимости права на заключение договора аренды земельного участка				
8.	Публикация извещения о проведении аукциона				
9.	Проведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)				
10.	Подписание договора аренды или купли-продажи				
11.	Представление документов в Управление Росрестра в целях государственной регистрации договора аренды				
III. Подготовка проекта планировки и межевания территории, градостроительного плана земельного участка					

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
12.	Обеспечение подготовки проекта планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительный план земельного участка				
13.	Обеспечение утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительный план земельного участка				
14.	Обеспечение подготовки проекта межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
15.	Обеспечение утверждения проекта межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
16.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
17.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
18.	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики или средств местного бюджета				
IV. Получение технических условий и проработка инфраструктуры					
19.	Получение технических условий на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
20.	Получение технических условий на подключение к сетям газификации				
21.	Получение технических условий на подключение к сетям водоснабжения				
22.	Получение технических условий на подключение к сетям водоотведения				
23.	Получение технических условий на подключение к сетям теплоснабжения				
24.	Согласование необходимости развития автомобильных дорог				
25.	Согласование необходимости развития железных дорог				
V. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования					
26.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации				
27.	Архитектурно - строительное проектирование				
28.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий				
29.	Выдача разрешения на строительство				
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					
30.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка				
31.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка				
32.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
33.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения до границы земельного участка				
34.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка				
35.	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка				
36.	Обеспечение строительства железных дорог до границы земельного участка				
VII. Строительство нового объекта ПСМ (расширение, реконструкция действующего объекта)					
37.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке)				
38.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и наземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)				
39.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
40.	Выход производства на проектную мощность				

Председатель Правительства
Чеченской Республики



Руслан Сайд-Хусайнович Эдельгериев

Печать

«О взаимодействии (сотрудничестве) между
Правительством Чеченской Республики
и Федеральным фондом содействия развитию
жилищного строительства»

План мероприятий по созданию объектов промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора

1. Наименование и местонахождение будущего промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора;
2. Способ распоряжения;
3. Площадь земельного участка под строительство промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора;
4. Кадастровый номер земельного участка;
5. Категория земельного участка;
6. Вид разрешённого использования;
7. Площадь земельных участков под организацию добычи природного сырья;
8. Наличие полезных ископаемых и степень разведки земельных участков;

на земельном участке:

- 1) переданном для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее Фонд), на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от _____ № _____
- 2) полномочия по распоряжению которым поручено Фонду в соответствии с _____

в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке о земельном участке, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории), переданного для _____

(вид использования земельного участка)

№, № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
1. Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества/ Формирование земельного участка, осуществление полномочий по распоряжению которым поручено Фонду					
1.	Организация проведения кадастровых работ (в том числе в соответствии с решениями межведомственного коллегиального органа)				
2.	Регистрация права собственности Фонда				
3.	Перевод земель или земельных участков в составе земель из других категорий в земли населенных пунктов или земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
4.	Установление вида разрешенного использования земельного участка под строительство промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора				
5.	Разработка, согласование и утверждение концепции создания промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора				
1. Территориальное планирование и градостроительное зонирование					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
6.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования Чеченской Республики (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)				
7.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района и/или утверждение схемы территориального планирования ¹				
8.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в генеральный план поселения (городского округа) и/или утверждении генерального плана ²				
9.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний при внесении изменений в правила землепользования и застройки и/или утверждение правил землепользования и застройки				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
III. Подготовка и проведение аукциона					
10.	Получение информации о технических условиях и условиях технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к таким сетям				
11.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и (или) стоимости права на заключение договора аренды земельного участка				
12.	Публикация извещения о проведении аукциона				
13.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)				
14.	Подписание договора аренды земельного участка или купли-продажи				
15.	Представление документов в Управление Росреестра в целях государственной регистрации договора аренды земельного участка с победителем аукциона				
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории, градостроительного плана земельного участка					
16.	Обеспечение подготовки проекта планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительный план земельного участка				

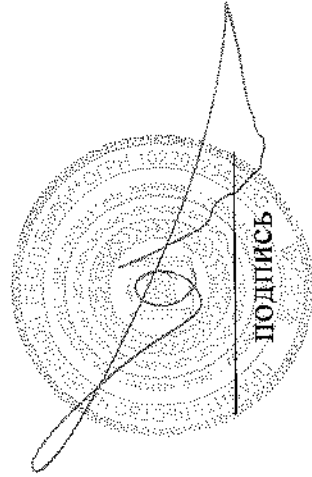
№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
17.	Обеспечение утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительный план земельного участка				
18.	Обеспечение подготовки проекта межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
19.	Обеспечение утверждения проекта межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
20.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
21.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)				
22.	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территорий, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики или средств местного бюджета				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
V. Получение технических условий и проработка развития транспортной инфраструктуры					
23.	Получение технических условий на подключение к объектам электросетевого хозяйства				
24.	Получение технических условий на подключение к сетям газификации				
25.	Получение технических условий на подключение к сетям водоснабжения				
26.	Получение технических условий на подключение к сетям водоотведения				
27.	Получение технических условий на подключение к сетям теплоснабжения				
28.	Согласование необходимости развития автомобильных дорог				
29.	Согласование необходимости развития железных дорог				
VI. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования					
30.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации				
31.	Архитектурно - строительное проектирование				
32.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий				
33.	Выдача разрешения на строительство				

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
VII. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					
34.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры				
35.	Обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями				
36.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
37.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
38.	Строительство сетей водоотведения и очистных сооружений				
39.	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей				
40.	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка				
41.	Обеспечение строительства железных дорог до границы земельного участка				
VIII. Строительство объектов промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора					
42.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке)				
43.	Проведение основного периода строительства (проектирование и строительство объектов инженерно-технической инфраструктуры, комплексная застройка территории)				
44.	Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			Планируемый	Фактический	
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) промышленного парка, технопарка, бизнес – инкубатора					
45.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения				
46.	Обустройство территории посредством инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность				
X. Реализация и оформление имущественных прав на объекты промышленного парка (технопарка, бизнес – инкубатора)					
47.	Продажа объекта строительства				
48.	Оформление имущественных прав				
* в случае расположения земельного участка на межселенной территории					
** в случае расположения земельного участка в границах поселения (городского округа)					
при необходимости образования земельных участков					
Примечание: План мероприятия может согласовываться иными организациями, указанными в данной форме					



Председатель Правительства
Чеченской Республики

Руслан Сайд-Хусайнович Эдельгериев

печать

подпись