**Приложение №1**

к Правилам представления застройщиками

ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением

денежных средств участников долевого строительства

**Отчетность**

**застройщика об осуществлении деятельности,**

**связанной с привлечением денежных средств участников**

**долевого строительства,**

**за квартал, год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке |  |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика -юридические лица на русском языке |  |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) |  |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) |  |

**Приложение №2**

к Правилам представления застройщиками

ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением

денежных средств участников долевого строительства

**Сведения\***

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.) |  |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) |  |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) |  |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание) : номер, дата выдачи, кем выдано |  |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) |  |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве |  |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора -  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) -  количество договоров, заключенных за отчетный период -  количество договоров, расторгнутых за отчетный период -  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) - |  |
| 8 | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).  Если кредитные ( заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе:  до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства -  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - |  |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами |  |
| 10 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:  номер, дата выдачи разрешения -  кем выдано -  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - |  |
| 11 | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров -  количество неисполненных договоров -  общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) - |  |

*\*Заполняется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 г. №06-2/пз-н*

**Приложение №3**

к Правилам представления застройщиками

ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением

денежных средств участников долевого строительства

**Сведения\***

**об использовании застройщиком привлеченных денежных**

**средств участников долевого строительства**

(тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода |  |
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде |  |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) |  |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов |  |
| 5 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков |  |
| 6 | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров |  |
| 7 | Прочие расходы |  |
| 8 | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) |  |
| 9 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода ( разница между показателями граф 3 и 8) |  |

*\*Заполняется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 г. №06-2/пз-н*

**Приложение №4**

к Правилам представления застройщиками

ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением

денежных средств участников долевого строительства

**Сведения\***

**о нормативах оценки финансовой устойчивости**

**деятельности застройщика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование установленного  показателя (норматива) | Значение показателя |
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) |  |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) |  |
| 3 | Норматив безубыточности (Н3) |  |

*\*Заполняется в соответствии с инструкцией Федеральной службы по финансовым рынкам, утвержденной приказом от 30 ноября 2006 г. № 06-137/пз-н, постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»*