МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГІИШЛОШЪЯРАН А, ХІУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А МИНИСТЕРСТВО

П Р И К А З

от 09.11.2018 г. г. Грозный № 85/08

Об утверждении Программ профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2018 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2018 год Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - Министерство) в области государственного контроля и надзора, в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики согласно приложению №1 к настоящему приказу;

2. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - Ибахаджиева Х.Б.

И.о. министра Р.С-Х. Адаев

Приложение № 1
к Приказу
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Чеченской Республики
от 09 ноября 2018 г. № 85/08

1. Основные положения

1.1.Наименование территориального органа	Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	Срок начала и окончания проекта	01.01.2018 - 31.12.2018
1.2. Ответственный за организацию и проведение профилактических мероприятий	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Зайпуллаев Муслим Магомед-Ярагиевич		
1.2.Ответственные за реализацию Программы	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Ибахаджиев Хасан Бозиевич, контакты: раб.: 8 (87-12) 22-24-74; - Начальник отдела правового обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Титаева Хава Хасановна, контакты: раб.: 8 (87-12) 22-50-87;		

2. Содержание программы профилактики правонарушений

2.1. Цель Программы	Обеспечение соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве, исключения злоупотреблений со стороны застройщиков
2.2. Задачи Программы	- повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства; - повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков; - вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и организаций; - выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства
2.3. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной сферы	В 2018 году в отношении застройщиков, привлекающих денежные средства граждан на основании договора долевого участия строительства, производились внеплановые проверки. По результатам проведенных проверок были достигнуты следующие показатели:

	- доля заявлений органов государственного надзора, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано, - 0%; - доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, - 0%; - количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц - 5
2.4. Виды и формы профилактических воздействий	Размещение на официальном сайте перечней нормативных правовых актов (и их частей), содержащих обязательные требования. Информирование подконтрольных субъектов и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием информационных технологий и научно-технических достижений, в том числе: проведение консультирования; рассмотрение жалоб; опубликование обзоров типовых нарушений обязательных требований с описанием способов их недопущения в сети Интернет; размещение информаций об обязательных требованиях; опубликование руководств по соблюдению обязательных требований. Подготовка комментариев об изменениях в законодательстве. Размещение в открытых источниках описаний процессов проведения контрольно-надзорных мероприятий.
2.5. Меры, принимаемые в случае выявления в ходе профилактических мероприятий признаков нарушений установленных требований	доведение информации о возможности противоправном действии (бездействии); профилактическая беседа; внесение субъекту профилактики предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; предложение субъекту профилактики принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований; в случае непринятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований субъектом профилактики инициирование в отношении него проведения внеплановой проверки
2.6. Ожидаемые результаты реализации программы	В процессе исполнения программы и в результате ее реализации ожидается: - снижение количества нарушений законодательства в области долевого строительства; - повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве; - взаимодействие с гражданами и организациями при выявлении нарушений законодательства в области долевого строительства и оперативное применение мер ответственности застройщика, допустившего нарушение.

3. Ключевые риски

N п/п	Наименование риска	Мероприятия по предупреждению риска/реализации возможности
1.	Введение процедуры банкротства в отношении застройщика	Реализация перечня профилактических мероприятий в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
2.	Нарушение сроков исполнения обязательств более чем на 9 месяцев	Проведение публичных слушаний и совещаний с застройщиками с разъяснением правомерного поведения

Контактная информация	364021, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, 11, контактный телефон: 8(87-12) 22-24-72,22-25-92 адрес эл.почты:msgkhchr@mgkhs.ru, www.msgkhchr.ru