Информация

 о строительстве жилья в Чеченской Республике

(по состоянию на 10.01.2017 года)

**Информация за 2016 год.**

**Многоквартирные жилые дома:** Введено 18 многоквартирных жилых домов: **жилая площадь** – **56 484,5** **кв.м.** общая площадь, включая торговые, офисные и др. помещения – 78 375,1 кв.м. количество квартир 975.

В рамках реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики завершено строительство и введено в эксплуатацию 12 многоквартирных домов, общей площадью 30 814,2 кв.м. (581 квартир).

**Мероприятия по строительству жилья в 2016 году**

 Объем незавершенного строительства за отчетный период составляет - **559 801** кв.м. – **50 многоквартирных** домов, количество квартир (5326 квартир) из которых планируются ввести в эксплуатацию:

- в 2017 году 23 домов общей площадью 163 082 кв.м. (1532 квартир);

- в 2018 году 15 домов общей площадью 222 853кв.м. (2336 квартир);

- в 2019 году 10 дом общей площадью 136 883 кв.м. (1122 квартир);

- в 2020 году 2 дома общей площадью 36 983 кв.м. (336 квартир).

 **Контроль долевого строительства на территории Чеченской Республики**

В соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 5 мая 2016 г. № 76 «Об утверждении Перечня органов исполнительной власти Чеченской Республики и подведомственных им государственных учреждений, а также их должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) и федерального государственного контроля (надзора) в рамках переданных полномочий Российской Федерации» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

В этой связи Департаментом жилищных программ и развития жилищного строительства разработан административный регламент исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики, в соответствии с Постановлением Правительства Чеченской республики от 31.01.2012 года №16 «О разработке и утверждении административных регламентов, предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций».

Административный регламент утвержден приказом Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики от 19.02.2016 г. №38 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики».

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации Д.А. Медведева от 18.10.2012г. № Пр-2820 (п.4.) министерством проведена работа по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства. На официальном интернет сайте министерства размещен перечень нормативных правовых актов в области долевого строительства и разъяснения по их применению, информация о застройщиках и возводимых ими объектах недвижимости. Ведется учет граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на сегодняшний день вышеуказанные граждане отсутствуют.

Оперативное консультирование граждан по вопросам участия в долевом строительстве осуществляется при их личном обращении в министерство, а также по телефонам «горячей линии». В ходе консультирования заявителям предоставляется информация о застройщиках конкретных объектов недвижимости и наличии у них разрешительной документации на строительство, разъясняются положения действующего законодательства об участии в долевом строительстве. Министерством осуществляется контроль долевого строительства в отношении пяти домов ведущегося в Чеченской Республике. Ежеквартально проводится проверка отчетности генеральных подрядных организаций, которые ведут строительство многоквартирных домов с долевым участием граждан на территории Чеченской Республики, в соответствии с Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

О внесении изменений в приказ от 19.02.2016 года №38 Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики

В июне 2016 года Министерством рассмотрены административные дела в отношении должностных лиц, генерального директора ЗАО "Интерстройтек" и президента ООО " Евротелеком", возбужденных по итогам проверки прокуратурой Ленинского района г. Грозного, в результате чего данные лица оштрафованы в соответствии с ст. 14.28 ч.1 и ч.2 КоАП РФ.

На сегодняшний день на территории Чеченской Республики с долевым участием граждан ведется строительство пяти объектов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование генподрядной организации | Наименование и адрес объекта |  |
| 1 | ООО "ИНЭ -Интерсервис" | Строительство МЖД со встроенными помещениями г. Грозный, ул. Кабардинская, 30 |  |
| 2 | ООО "Теплицстройсервис" | Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома с встроенными помещениями г. Грозный, Лорсанова, дом. 9 |  |
| 3 | КП ЧР "Дирекция" | Строительство жилого комплекса г.Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, 24 (корпус 2) |  |
| 4 | ЗАО «Интерстройтек» | Строительство МЖД со встроенными помещениями г. Грозный, Ленинский район, ул Моздокская б/н |  |
| 5 | ООО "Евро-Телеком" | Многоквартирный жилой дом эконом-класса, г.Грозный, ул. Х. Нурадилова, д.58/68 |  |

Граждане, включенные в реестр "обманутых" дольщиков на территории Чеченской Республики отсутствуют.

Обращений и заявлений граждан о нарушении прав дольщиков не поступало.

Начальник отдела мониторинга

жилищного строительства, контроля

долевого строительства и сопровождения

инвестиционных проектов в строительстве А.Х. Бакаев