**Отчет**

**Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики за январь – сентябрь 2014 года.**

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – Министерство) создано в соответствии с Указом Главы Чеченской Республики от 14 октября 2010 года № 37 «О преобразовании Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики». Министерство является юридическим лицом, состоит из аппарата штатной численностью 111 человек и 12 подведомственных предприятий общей среднесписочной численностью 1422 человека. Министерство является республиканским органом исполнительной власти Чеченской Республики, созданным для реализации единой государственной политики, а также оказания государственных услуг и управления государственным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

1. **Департамент строительства**

1. **Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики».**

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 г. № 353 утверждена государственная программа Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики» (далее – Государственная программа).

В Государственную программу включены 12 подпрограмм. Основные мероприятия Государственной программы представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение наиболее важных текущих и перспективных целей и задач отрасли, обеспечивающих поступательное развитие в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение граждан Чеченской Республики доступным и комфортным жильем и повышение качества коммунальных услуг.

Реализация мероприятий Государственной программы в целом нацелена на обеспечение исполнения на территории Чеченской Республики поручений Президента Российской Федерации, сформулированных Указом от 7 мая 2012 года № 600.

1. **Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики».**

Министерством ЖКХ ЧР в адрес Министерства строительства и ЖКХ России в соответствии с пунктом 17 Правил формирования и реализации федеральной адресной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 г. № 716, направлена информация с предложениями о включении объектов капитального строительства Чеченской Республики, требующих сейсмоусиления, в адресный перечень объектов, реализуемых в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Российской Федерации».

В настоящее время министерством подготовлено и направлено в Правительство Чеченской Республики на рассмотрение и подписание Соглашение о предоставлении в 2014 году субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию подпрограммы на общую сумму 74,23 млн. руб. В 2014 году подпрограммой предусмотрены строительные работы по сейсмоусилению средней школы на 500 мест в селении Энгель-Юрт Гудермесского района Чеченской Республики.

1. **Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики».**

В государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) направлен годовой отчет о выполненных в 2013 году мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики, который получил положительную оценку решением Правления Фонда.

В действующую региональную программу переселения из аварийного жилья внесены изменения, которыми продлен период реализации программы в срок до 1 сентября 2017 года, уточнен перечень аварийных домов и размер общей площади жилых помещений в них. Новая редакция программы утверждена постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353 в составе государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики».

В соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики направлены, в Минстрой России уточненные сведения о многоквартирных домах Чеченской Республики, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2012 года.

В целях реализации данных мероприятий Министерством ЖКХ ЧР сформирована заявка Чеченской Республики на получение финансовой поддержки Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2014 году.

Решением Правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 14 июля 2014 г. протокол № 511 представленная заявка Чеченской Республики одобрена, в результате чего на реализацию адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республике Фондом выделены денежные средства (аванс) в размере 65,825 млн. руб. Всего в 2014 году для Чеченской Республики Фондом будет выделено 219,417 млн. руб.

Между Министерством ЖКХ ЧР и мэрией г. Грозного заключено Соглашение от 31.07.2014 г. № 01 о реализации программных мероприятий; министерством в бюджет города Грозного перечислены денежные средства, выделенные Фондом.

В феврале текущего года состоялось торжественное открытие первого в Чеченской Республике энергоэффективного дома общей площадью 1218 кв.м, построенного в рамках программы, в который переселены 83 жителя Чеченской Республики, проживавших в аварийных домах.

В рамках реализуемых согласно утвержденной программе мероприятий в г. Грозном ведется строительство 13-ти трехэтажных многоквартирных домов, один из которых, первый в Чеченской Республике энергоэффективный жилой дом, завершен строительством дома в начале 2014 года, в результате чего новые квартиры получили 83 жителя республики.

23 сентября 2014 года обеспечен ввод в эксплуатацию трех из 12-ти строящихся домов общей площадью 3 624 м2, срок сдачи остальных объектов намечен в ноябре 2014 года. В результате в новых домах получат комфортное жилье 1056 жителей из 50-ти аварийных домов г. Грозного общей площадью 17,467 м2. Мероприятия по строительству вышеуказанных жилых домов осуществляются в плановом режиме, без отставания от графика производства работ. Проблемным моментом в реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году являлся вопрос установленной для Чеченской Республики предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при строительстве жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которая составляла 21,050 тыс. руб. В связи с тем, что данный показатель не соответствует фактически действующим на первичном и вторичном рынках Чеченской Республики ценам на типовое жилье, реализовать мероприятия, предусмотренные программой на 2013 год, и обеспечить расселение граждан из аварийного жилья площадью 17 467,2 кв.м в пределах предусмотренных утвержденной программой лимитов финансирования не представлялось возможным. В результате работы, проведенной при поддержке Правительства Чеченской Республики Министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, удалось достичь увеличения указанного показателя. Так, Приказом Минстроя России от 27 февраля 2014 года № 67/пр утверждена величина предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на 2014 год, используемая при строительстве (приобретении) жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, которая для Чеченской Республики утверждена в размере 30,0 тыс. руб.

1. **Мероприятия по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Чеченской Республики.**

В целях выполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Министерством ЖКХ ЧР совместно с некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике» разработана долгосрочная региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, на 2014 – 2043 годы», которая утверждена постановлением Правительства Чеченской Республики от 04.02.2014 г. № 18. Источник финансирования мероприятий данной программы формируется за счет взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Вместе с тем, Жилищным кодексом Российской Федерации предусматриваются меры оказания государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам.

В 2014 году оказание государственной поддержки на реализацию указанных мероприятий осуществляется в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 - ФЗ. В целях обеспечения предоставления в 2014 году финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов проведена работа по отбору муниципальных образований Чеченской Республики, отвечающих требованиям вышеуказанного Федерального закона, для включения в программу капитального ремонта, реализуемую с участием средств Фонда и средств бюджета Чеченской Республики.

Решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 14 июля 2014 г. протокол № 511 для реализации указанных мероприятий за счет средств Фонда предоставлена финансовая поддержка Чеченской Республике в размере 15 477,106 тыс. руб. Долевое финансирование из бюджета Чеченской Республики составит 9,587 млн. руб.

Заключено Соглашение от 31.07.2014 г. № 11 о реализации программных мероприятий между Министерством ЖКХ ЧР и администрацией Урус-Мартановского муниципального района.

В рамках программных мероприятий предусмотрено проведение капитального ремонта 4-х многоквартирных домов общей площадью 5 602,3 кв.м. в Урус-Мартановском муниципальном образовании, благодаря чему будут улучшены условия проживания 239 жителей.

1. **[Подпрограмма «Чистая вода»](garantF1://35809651.0) .**

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития Чеченской Республики. В связи с этим, в целях улучшения качества питьевой воды, подаваемой населению, и доведения услуги по водоснабжению до уровня, отвечающего потребностям жизнедеятельности человека, Министерством ЖКХ ЧР в рамках ФЦП «Чистая вода» была разработана республиканская целевая программа «Чистая вода» Чеченской Республики на 2012 -2016 годы, утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 2 мая 2012 года № 62. В рамках мероприятий программы предусмотрена установка систем доочистки воды в социальных учреждениях Чеченской Республики.

В настоящее время на федеральном уровне прорабатывается вопрос продления финансирования из федерального бюджета на период 2014-2017 гг. мероприятий федеральной целевой программы «Чистая вода» на 2011- 2017 годы.

В целях включения в 2014 году объектов коммунального хозяйства Чеченской Республики в перечень мероприятий федеральной целевой программы «Чистая вода» на 2012-2016 годы в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации представлена информация по вопросу финансового обеспечения программы Чеченской Республики за счет средств федерального бюджета.

В связи с тем, что в утвержденном бюджете Чеченской Республики на 2014 год не предусмотрены денежные средства на реализацию данной программы, в настоящее время программа не реализуется.

1. **Подпрограмма «Реализация мероприятий в области развития жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации ФЦП «Юг - России (2014-2020 годы)».**

В рамках реализации ФЦП «Юг России (2014-2020 годы)» министерством подготовлена и направлена в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявка Чеченской Республики о перечислении в 2014 году субсидии из федерального бюджета, с приложением документации по объекту коммунального хозяйства «Водозаборные сооружения и водопроводные сети, Наурский район (2-ой пусковой комплекс)», предусмотренному к реализации в рамках указанной программы в 2014 году, сформированной в соответствии с Правилами формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2010 г. № 716.

В 2014 году в рамках подпрограммы предусмотрены работы по реконструкции объекта «Водозаборные сооружения и водопроводные сети (восстановление), Наурский район, Чеченская Республика» мощностью артскважин - 11,8 тыс. м3/сут. и протяженностью водопроводных сетей - 41,1 км; общий объем финансовых средств на 2014 г. составляет 55,0 млн. руб. В настоящее время министерством подготовлено и направлено в Правительство Чеченской Республики на рассмотрение и подписание Соглашение о предоставлении в 2014 году субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики реализации подпрограммы на общую сумму 55,0 млн. руб.

1. **Разрабатывается и передается для производства работ** техническая и проектно-сметная документация.
2. **Департамент инвестиционных программ.**

В рамках реализации **приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»** в Министерство регионального развития Российской Федерации направлены отчет по форме ПС «Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и формы отчетности по улучшению жилищных условий семей, имеющих 3-х и более детей. Направлен в Минрегион России отчет по форме СГ за сентябрь «Сведения о выполнении сетевого графика реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Проведена работа по включению республиканских целевых программ, в т.ч. входящих в ФЦП «Жилище», в Государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики» на 2014-2018 годы, утвержденную постановлением Правительства ЧР от 19.12.2013 г. № 353.

**1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**

Представлены в Минрегион России ежемесячные отчеты об использовании средств федерального и республиканского бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям.

В рамках подпрограммы 2014 года из республиканского бюджета были запланированы средства в объеме 221,3 млн. руб., однако при формировании бюджета ЧР на 2014 год были заложены средства в объеме 3,8 млн. руб. Министерством в соответствующем порядке была представлена в Минстрой России заявка со всеми необходимыми документами, в т.ч. сводный список из 441 молодой семьи, изъявившей желание получить социальную выплату в 2014 году. Заявка прошла конкурсный отбор среди субъектов Российской Федерации, однако, в связи с ограниченным объемом средств в **3,8 млн.** руб., выделенных из республиканского бюджета, объем финансовых средств из федерального бюджета соответственно составил **2,2 млн.** руб. Заключено Соглашение № 05-178/С от 30.06.2014 г. о реализации подпрограммы в Чеченской Республике в 2014 году. Денежные средства перечислены на счета органов местного самоуправления для предоставления социальных выплат участникам подпрограммы.

**2. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

В Министерство регионального развития Российской Федерации представлен сводный список участников подпрограммы на 2014 год. Направлены в органы местного самоуправления выписки из списка претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилья в 2014 году.

В соответствии с приказом Минстроя России от 07.04.2014 г. № 169/пр Чеченской Республике выделены средства в объеме **55,1 млн.** руб., которые освоены в полном объеме. Оформлены и выданы участникам подпрограммы 17 государственных жилищных сертификатов на предоставление социальных выплат на приобретение жилья.

Для расчета потенциальной потребности средств, после внесения соответствующих изменений в федеральное законодательство, в рамках реализации **Федерального закона от 08.12.2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О статусе военнослужащих»** в Минстрой РФ направлена информация о количестве военнослужащих и приравненных к ним лиц, вставших на жилищный учет после 1 января 2005 года.

Сформирован и направлен в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сводный список граждан - участников подпрограммы на 2015 год, состоящий из 111 семей.

**3. Подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Чеченской Республике»**

В рамках подпрограммы 2013 года 26 заемщиков получили социальные выплаты на погашение части платежей основного долга по ипотечному жилищному кредиту на общую сумму 10,0 млн. руб. В 2014 году из республиканского бюджета выделены средства в объеме 30,0 млн. руб., из них из них 20,0 млн. руб. выданы на увеличение уставного фонда ГУП «АИЖК ЧР» и 10,0 млн. руб. на предоставление социальных выплат на погашение части основного долга по выданным займам отдельным категориям граждан. На отчетный период выданы 4 ипотечных жилищных кредита на общую сумму в 5,2 млн. руб. и предоставлены социальные выплаты 13 заемщикам на общую сумму в 6,9 млн. руб. Также ГУП «АИЖК ЧР» начато строительство 168-квартирного жилого дома экономкласса за счет кредитных средств и с привлечением средств дольщиков с целью предоставления гражданам жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 09.09.2014 г. № 150 одобрен и внесен на рассмотрение в Парламент Чеченской Республики проект закона Чеченской Республики «О развитии системы ипотечного жилищного кредитования в Чеченской Республике».

**4. Подпрограмма «Обеспечение резервными автономными источниками электроснабжения социально значимых объектов жизнеобеспечения Чеченской Республики»**

На реализацию подпрограммы в 2014 году заложены средства в республиканском бюджете в размере **80,0 млн**. руб.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы распоряжением Министерства ЖКХ ЧР от 08.09.2014 г. № 05 утвержден перечень социально значимых объектов жизнеобеспечения, подлежащих оснащению резервными источниками электроснабжения в 2014 году, в количестве 29 объектов, в том числе:

- 16 объектов водоснабжения (ВНС, КНС);

- 13 объектов здравоохранения (больницы, поликлиники).

Проектным институтом «Чеченжилкомпроект» завершена работа по разработке проектно-сметной документации в соответствии с утвержденным перечнем социально значимых объектов на 2014 год.

В целях определения подрядной организации для выполнения работ по реализации мероприятий подпрограммы министерством, как заказчиком подпрограммы, подготовлена аукционная документация и подана заявка на проведение открытого аукциона в электронной форме. После проведения вышеуказанного аукциона (13 октября) начнется непосредственная реализация мероприятий подпрограммы. Программные мероприятия 2014 года будут завершены до конца года.

**5. Подпрограмма «Комплексное управление твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами в Чеченской Республике»**

В рамках государственной программы Чеченской Республики финансирование подпрограммы из республиканского бюджета предусмотрено с 2017 года. Однако ведутся переговоры с представителями Компании SattoNGmbH, ФРГ о совместной разработке и реализации инвестиционного проекта по строительству в г. Грозном завода по переработке отходов производства и потребления с получением энергоносителей/энергии. На данный момент обсуждается проект инвестиционного соглашения с указанной компанией. Ведутся также переговоры с Институтом Фундаментальных Исследований о внедрении в Чеченской Республике экологически чистой безотходной утилизации твердых бытовых отходов с использованием Комплексов Термической Утилизации отходов «Мусор в Энергию», основанной на получении тепловой и электрической энергии и возможности привлечения дополнительного бонусного производства. Подготовлены данные по опросному листу для подготовки предварительного бизнес-плана по строительству мусороперерабатывающего завода в г. Грозном с использованием Комплексов Термической Утилизации отходов «Мусор в Энергию». Работа ведется в тесном взаимодействии с Институтом Фундаментальных Исследований г. Санкт-Петербурге.

**6. Ведомственная подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2011-2015 годы»**

Ведомственная подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2011-2015 годы» согласована с Министерством промышленности Чеченской Республики и утверждена приказом министра от 26.04.2012г. № 001.

Формируется отчет потребления энергоресурсов Министерством ЖКХ ЧР в информационной системе «Автоматизированное рабочее место мониторинг энергоэффективности» за 3 квартал 2014 года для представления в ГУ «Центр энергосбережения и повышения энергетической эффективности Чеченской Республики».

Также формируется отчет за 3 квартал 2014 года в области энергосбережения в электронной системе ГИС «Энергоэффективность», в части касающейся.

Ведется мониторинг реализации республиканской программы в части, касающейся ЖКХ.

**7. Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и других поручений Президента и Правительства РФ**

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно представляется отчет по мониторингу ключевых показателей исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ).

Рабочей группой разработан и утвержден план мероприятий по реализации поручений, содержащихся в Указе Президента РФ на 2014-2019 годы.

Сформирована и направлена в Министерство регионального развития РФ и Правительство Чеченской Республики информация о потребности средств на реализацию Указа, в том числе по каждому пункту в отдельности с подробным обоснованием всех мероприятий.

В Аппарат полномочного Представителя Президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе направлен отчет о работе, проводимой в части обеспечения формирования рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов. Республиканской рабочей комиссией по выработке мер по формированию арендного жилья и развитию некоммерческого жилья принято решение о реализации в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике» пилотного проекта по строительству 2-х жилых домов для целей некоммерческого найма. Потребность средств из республиканского бюджета составила 455,2 млн. руб.

Еженедельно в Министерство регионального развития Российской Федерации, Аппарат СКФО и МЭТРТ ЧР направляется сводно-аналитическая информация о ходе выполнения органами исполнительной власти Чеченской Республики данного Указа и информация об исполнении п.8 протокола оперативного совещания Министра регионального развития РФ И.Н. Слюняева от 11.01.2013 г. №1-0. Подготовлена и направлена в МЭТРТ ЧР информация о выполнении пунктов 3 и 4 протокола совещания у Министра регионального развития Российской Федерации И.Н. Слюняева от 31 января 2014 г.

В адрес Заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики направлена информация о потребности средств на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Чеченской Республике в рамках достижения показателей, определенных Указом Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600, в том числе по увеличению уставного фонда ГУП «АИЖК» ЧР, на субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам для получателей средств материнского капитала, на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту и компенсации, части расходов по уплате процентных ставок молодым учителям и по внедрению ипотечно-накопительной системы в Чеченской Республике.

Подготовлена информация для доклада Президенту РФ о ходе выполнения в Чеченской Республике поручений, содержащихся в Указе.

Проведена работа по актуализации и корректировке «дорожных карт» по выполнению Указа, исходя из расчетов бюджетной обеспеченности и потребности в средствах для безусловной реализации запланированных мероприятий. В аппарат полномочного представителя Президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе представлена информация по таким вопросам, как переселение граждан Чеченской Республики из аварийного жилья, о количестве многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, о состоянии в сфере ипотечного жилищного кредитования в Чеченской Республике.

Подготовлена информация о мероприятиях по исполнению абзаца 4 подпункта «г» пункта 2 Указа и направлена Заместителю полномочного представителя Президента РФ в СКФО Байсултанову О.Х.

В Министерство строительства и ЖКХ РФ направлена информация о результатах деятельности Министерства ЖКХ ЧР по привлечению инвестиций в сферу ЖКХ.

В Министерстве ЖКХ ЧР проведено совещание рабочей группы по мониторингу достижения показателей социально-экономического развития ЧР, установленных Указом Президента РФ. По итогам совещания было отмечено следующее:

- отсутствие в бюджете ЧР средств, заявленных на реализацию мероприятий Указа; необходимость корректировки Схемы территориального планирования ЧР, в т. ч. для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- МЭТРТ ЧР разработать нормативный акт, определяющий форму социальной поддержки многодетных семей в ЧР взамен бесплатного предоставления земельного участка, обустроенного коммунальной инфраструктурой;

- принять комплекс мер по обеспечению планового ввода жилья, в т.ч. жилья экономкласса.

1. **Департамент жилья и коммунальных услуг.**

**1. Жилищное хозяйство.**

В январе – сентябре 2014 года муниципальный жилищный фонд Чеченской Республики составил 4634 жилых дома общей площадью 4516,4 тыс. м2, жилой площадью 3100,4 тыс. м2 и количеством квартир 74674 ед.

Производственно-хозяйственная деятельность предприятий жилищного хозяйства и благоустройства Чеченской Республики в отчетном периоде 2014 года была направлена на текущее содержание жилищного фонда, соблюдение условий, обеспечивающих эффективное и устойчивое функционирование жилищно-коммунального хозяйства.

Предприятия осуществляли функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики. Также органам местного самоуправления были предоставлены методологические содействия в решении вопросов повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

**2. Благоустройство.**

На содержании предприятий ЖКХ г. Грозного находятся внутригородские и внутрипоселковые дороги протяженностью 981,5 км, в том числе с асфальтовым покрытием – 458,5 км, гравийным и грунтовым – 523,0 км.

На территории г. Грозного функционируют 2 свалки-полигона: «Андреевская долина» (для приёма и захоронения твердых бытовых отходов) и «Ханкальская» (для приема и захоронения строительного мусора).

Для организованного вывоза твердого бытового мусора в городах и населенных пунктах республики имеются стандартные контейнерные площадки в количестве 1875 ед. вместимостью по 6 контейнеров на каждую площадку. Из них в г. Грозном находятся 375 площадок.

В январе-сентябре 2014 года вывезено 208,8 тыс. м3 мусора, в том числе: твердых бытовых отходов (ТБО) – 186,7 тыс. м3, строительного и прочего мусора – 19,4 тыс. м3. Захоронено 254,4,9 тыс. м3 мусора, а также вывезено снега 18,2 тыс.м3.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологической ситуации в населённых пунктах Чеченской Республики продолжаются.

**3. Коммунальное хозяйство.**

1. **Водоснабжение.**

На содержании и обслуживании предприятий и организаций, занимающихся водоснабжением, находятся:

**-** водозаборы - 55 ед. мощностью 458 тыс. м3/ сутки, в том числе в г. Грозном - 3 ед. мощностью 283 тыс. м3/ сутки;

- водонасосные станции (ВНС) - 34 ед. мощностью 526 тыс. м3/ сутки, в том числе в г. Грозном - 11 ед. мощностью 508 тыс. м3/ сутки;

- артезианские скважины - 489 ед. суммарной мощностью 467,3 тыс. м3/сутки,

из них в эксплуатации - 363 артскважины, в том числе в г. Грозном в работе

27 скважина мощностью 165 тыс. м3/ сутки;

- водопроводные сети протяженностью 5472,9 км.

В январе-сентябре 2014 года водоснабжающими предприятиями добыто воды 71 603,2 тыс. м3, из них отпущено 53 970,9 тыс. м3, в том числе населению – 25829,4 тыс. м3.

В соответствующем периоде 2013 года добыто воды 74 172,9 тыс. м3  (98 %), из них отпущено 53 970,9 тыс. м3(95 %), в том числе населению – 29 361,9 тыс. м3 (94 %).

В ходе эксплуатации объектов водоснабжения в январе-июле 2014 года выполнены следующие работы:

- устранение 8191 порывов;

-прокладка нового водопровода – 10,4 км;

- замена глубинных насосов – 254 ед.;

- ремонт глубинных насосов – 102ед.;

- восстановление водопроводных сетей – 96,97 км;

- замена запорной арматуры – 471 шт.;

- ревизия и ремонт запорной арматуры – 664 шт.;

- ремонт и замена станций управления зашиты (СУЗ) – 344 ед.;

- очистка водяных колодцев – 1018 ед.;

- ремонт водяных колодцев – 473 ед.;

- обустройство 65 устьев артскважин;

-ремонт башен «Рожновского» – 48 ед.;

- ремонт резервуаров – 56 ед.

1. **Водоотведение.**

На балансе предприятий, занимающихся водоотведением, находятся:

- канализационные насосные станции (КНС) – 40 ед. проектной мощностью 767,2 тыс. м3, из которых в эксплуатации – 38 ед. мощностью 752,6 тыс. м3;

- канализационные сети – 710,8 км;

- очистные сооружения – 14 ед. суммарной мощностью 120,3 тыс. м3, из которых в работе на сегодняшний день 7 ед. суммарной мощностью 51,1 тыс. м3.

Пропуск стоков в январе-сентябре 2014 года составил 12 913,4 тыс. м3, а в соответствующем периоде 2013 года – 10 209 тыс. м3 (126 %).

В ходе эксплуатации объектов водоотведения выполнены следующие работы:

- ликвидация подпоров канализации – 6649 ед.;

- очистка канализационных колодцев – 5651 ед.;

- промывка канализационных сетей – 423,6 км.;

- очистка полей фильтрации – 1,8 га;

- ремонт канализационных сетей – 2,16 км;

- ремонт канализационных колодцев – 491 шт.

1. **Теплоснабжение.**

На балансе предприятий теплоснабжения находятся:

- 94 ед. котельных установок мощностью 569,9 Гкал/ч;

-173 ед. автономных и индивидуальных источников теплоснабжения мощностью

22,6 Гкал/ч;

- тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – 204,1 км.

В январе-сентябре 2014 года выработано тепловой энергии 303 852 ,0 Гкал/ч, из них отпущено 271 973,0 Гкал/ч, в том числе населению – 230 030,0 Гкал/ч.

В соответствующем периоде 2013 года выработано 332 160,8 Гкал/ч (92 %), из них отпущено 299 908,5 Гкал/ч (91 %), в том числе населению 262 231,6 Гкал/ч (88 %).

В ходе эксплуатации объектов теплоснабжения в отчетном периоде 2014 года выполнены следующие работы:

- ревизия и ремонт котлов – 158 шт.;

- ревизия и ремонт насосов – 234 шт.;

- ревизия, ремонт и наладка оборудования КИП и А – 160 комплектов;

- опрессовка котлов – 97 шт.;

- ревизия и ремонт вентиляторов – 41 шт.;

- ремонт тепловых сетей – 12,58 км;

- ремонт электрооборудования – 147 шт.;

- ремонт и ревизия запорной арматуры – 1848 шт.

**4. Участие в деятельности рабочей группы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов Министерства ЖКХ ЧР.**

В целях реализации государственной политики в сфере противодействия терроризму, минимизации и ликвидации последствий его проявлений на подведомственных объектах ЖКХ, исполнения Указа Президента Чеченской Республики от 28 апреля 2007 года № 170 «О мерах по противодействию терроризму на территории Чеченской Республики», согласно Комплексному плану информационного противодействия терроризму в Чеченской Республике на 2013-2018 гг. Министерством ЖКХ ЧР, Рабочей группой по обеспечению антитеррористической защищенности объектов Министерства ЖКХ ЧР, во взаимодействии с ГУ МЧС РФ по ЧР, силовыми структурами и представителями духовенства в I полугодии 2014 года проделана следующая работа:

**1**. 30.01.2014 г. и 27.02.2014 г. специалисты министерства приняли участие в тренировках, проведенных ГУ МЧС РФ по ЧР и МЧС России с привлечением территориальных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**2**. В Министерстве ЖКХ ЧР проведены 2 заседания рабочей группы по обеспечению антитеррористической защищенности подведомственных объектов ЖКХ, на котором рассмотрены вопросы:

- анализ состояния антитеррористической защищенности объектов Министерства ЖКХ ЧР;

- итоги информационно-пропагандистского сопровождения деятельности рабочей группы по обеспечению антитеррористической защищенности подведомственных объектов в 2013 году;

- организация и проведение мониторинга устранения недостатков, выявленных межведомственной рабочей группой АТК ЧР в 2013 году по антитеррористической защищенности подведомственных объектов ЖКХ.

**3**. В соответствии с поручением Председателя Правительства Чеченской Республики Р.С-Х. Эдельгериева Министерством ЖКХ ЧР был разработан проект постановления Правительства Чеченской Республики «Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение антитеррористической защищенности и противодиверсионной устойчивости объектов водоснабжения Чеченской Республики на период 2014-2015 годов».

В связи с тем, что в бюджете Чеченской Республики на 2014 год не предусмотрены средства на указанные цели и отсутствуют свободные источники финансирования (заключение Минфина ЧР) по указанному проекту было принято отрицательное заключение.

**4**. В подведомственном министерству предприятии ГУП «Чечводоканал» функционирует аварийно-техническое формирование. Для отработки согласованных действий аварийно-технических формирований ежеквартально проводятся учебно-практические мероприятия, на которых особое внимание уделяется технической оснащенности АТФ, наличию средств связи для оповещения и средств по оказанию первой медицинской помощи, взаимодействию при ликвидации последствий возможных террористических актов или других чрезвычайных происшествий. Аварийные группы находятся в постоянной готовности. Время реагирования с момента поступления сигнала составляет от 1 до 2 часов.

**5**. Рабочей группой Министерства ЖКХ ЧР под руководством министра А.М. Айдамирова проведено совещание по обсуждению вопросов реализации Единой концепции духовно-нравственного воспитания и развития подрастающего поколения. В работе совещания приняли участие имам центральной мечети г. Грозный «Сердце Чечни», помощник муфтия ЧР, сотрудники аппарата министерства и подведомственных предприятий.

**6**. В апреле текущего года совместно с представителем Совета экономической и общественной безопасности ЧР проведены комплексные проверки состояния антитеррористической защищенности объектов жизнеобеспечения и массового пребывания людей.

**7**. В целях повышения эффективности деятельности рабочей группы по антитеррористической защищенности объектов ЖКХ в текущем году в Грозненском государственном нефтяном техническом университете и Чеченском государственном университете прошли обучение специалисты МЖКХ ЧР. По окончании обучения были получены соответствующие удостоверения.

**8.** На предприятиях и объектах жизнеобеспечения населения Министерства ЖКХ ЧР проведены ежеквартальные учения и тренировоки по отработке практических действий аварийно-технических формирований на случай экстренных ситуаций.

**9.** 20 августа 2014 года руководителем подведомственного министерству предприятия ГУП «Чечводоканал» принято участие в совещании Секретаря Совета экономической и общественной безопасности ЧР В.А. Усмаева.

Работа по противодействию терроризму будет продолжена.

**10. Подготовка объектов ЖКХ к ОЗП 2014-2015 гг.**

Отопительный сезон 2013-2014 гг. в Чеченской Республике завершился 15 апреля 2014 года. Согласно регулярно проводимого мониторинга было установлено, что осенне-зимний период в Чеченской Республике прошел в штатном режиме, без чрезвычайных ситуаций.

В мае текущего года подготовлен и утвержден «План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса Чеченской Республики к осенне-зимнему периоду 2013-2014 гг.», в который включены объекты жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, в том числе:

- 3017 жилых домов, общей площадью 4619 тыс. кв.м.;

- 94 котельных установок;

- 204 км тепловых сетей;

- центральных тепловых пунктов (ЦТП) 27 шт.;

- 55 водозаборов;

- 33 водонапорных насосных станций;

- 5473 км водопроводных сетей;

- 39 канализационных насосных станций;

- 13 очистных сооружений канализации;

- 711 км канализационных сетей.

В целях осуществления контроля над ходом реализации указанных мероприятий в министерстве создан постоянно действующий оперативный штаб.

На 01.09.2014 г. к осенне-зимнему периоду подготовлено:

- 2993 жилых домов – – 99,6 %;

- 94 ед. котельных установок – 100 %;

- 204 км тепловых сетей – 100 %;

- 27 ед. ЦТП – 100 %;

- 55 водозаборов – 100 %;

- 33 ед. водонапорных насосных станций – 100 %;

- 5473,0 км водопроводных сетей – 100 %;

- 39 ед. канализационных насосных станций – 100 %;

- 13 ед. очистных сооружений канализации – 100 %;

- 711,0 км канализационных сетей – 100 %.

**11. Создание региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Чеченской Республики.**

В рамках реализации статьи 167 Жилищного кодекса РФ, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Правительством Чеченской Республики по проектам, разработанным Министерством ЖКХ ЧР, приняты следующие нормативные акты:

1) постановление Правительства ЧР от 04.02.2014г. № 1 «Об утверждении критериев очередности включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»;

2) постановление Правительства ЧР от 04.02.2014г. № 2 «Об утверждении Порядка проведения аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), представления и размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчёта и аудиторского заключения некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике»;

3) постановление Правительства ЧР от 04.02.2014г. № 17 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Чеченской Республики»;

4) постановление Правительства ЧР от 04.02.2014г. № 18 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, на 2014-2043 годы».

5) постановление Правительства ЧР от 11.03.14г. № 36 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территорий Чеченской Республики»;

6) постановление Правительства ЧР от 01.04.14г. № 48 «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чеченской Республики на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам».

1. постановление Правительства ЧР от 6 мая 2014г. № 93 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении аудита деятельности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) и Порядка отбора на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) в целях обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора»;
2. постановление Правительства ЧР от 03 июня 2014г. № 99 «Об утверждении Порядка отбора кредитной организации для открытия специальных счетов регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики»;
3. постановление Правительства ЧР от 30 июня 2014г. № 114 «Об одобрении проекта Закона ЧР «О внесении изменений в Закон ЧР от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»;
4. постановление Правительства ЧР от 30 июня 2014г. № 115 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики»;
5. постановление Правительства ЧР от 30 июня 2014г. № 116 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год».

Находиться на рассмотрении в Парламенте Чеченской Республики проект Закона ЧР « О внесении изменений в Закон ЧР «О системе капитального ремонта общего имущество в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики».

**12. В рамках реализации норм постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».**

Правительством ЧР принято постановление Правительства ЧР от 13 августа 2014 года № 130 «О внесении изменений в постановление Правительства ЧР от 22 мая 2007 года № 83 «Об установлении нормативов потребления услуг электроснабжения и газоснабжения в Чеченской Республике».

**13. Работа по разработке нормативных правовых актов**

**Находится на рассмотрении в Правительстве ЧР:**

1) проект постановления Правительства ЧР «[О Порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Чеченской Республики](garantF1://35806444.0)».

2) проект постановления Правительства ЧР «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике» по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям».

3) проект постановления Правительства ЧР «Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и порядка ведения реестра специальных счетов».

**14. Находятся на согласовании с министерствами и ведомствами:**

1. проект постановления Правительства ЧР «О республиканских стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по Чеченской Республике на 2014-2015 годы»;
2. Проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозный Чеченской Республики».

**15. Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.**

В рамках реализации Федеральных законов от 07 декабря 2011 года № 416-фз «О водоснабжении и водоотведении» и от 27 июля 2010 года № 190-фз «О теплоснабжении» министерством ведется систематический мониторинг разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов Чеченской Республики. Всего по республике должны быть разработаны и утверждены схемы 222 муниципальных образований.

По состоянию на 01.09. 2014 года органами местного самоуправления по разработке схем проведена следующая работа:

1) городскими округами Грозный и Аргун, поселениями Ачхой-Мартановского, Веденского, Итум-Калинского, Надтеречного, Сунженского, Шаройского, Шатойского и Шелковского муниципальных районов схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения разработаны и утверждены в полном объеме;

2) В Курчалоевском районе из 13 поселений схемы водоснабжения и водоотведения разработаны и утверждены в трех поселениях, схемы теплоснабжения в 2-х;

3 ) Урус-Мартановском районе из 12 поселений 4 поселения утвердили схемы водоснабжения и 2 поселения схемы теплоснабжения; поселениями

4) В Шалинском районе из поселений схемы водоснабжения и водоотведения утвердили все поселения, схема теплоснабжения утверждена только в городе Шали.

5) в Ножай-Юртовском районе из 22 поселений в 10 поселениях схемы

разработаны и находиться на стадии утверждения.

6) В Грозненском и Гудермеском районах утвержденных схем нет.

**16. Проведение мониторингов по:**

**Государственной регистрации объектов коммунального комплекса**;

Всего по информации муниципальных образований должны быть зарегистрированы 296 объектов коммунальной сферы.

По состоянию на начало сентября 2014 года зарегистрировано:

1) в г. Грозном из 185 объектов зарегистрировано 126 объекта.

2) в г. Аргун из 9 объектов зарегистрировано 4.

3) в Надтеречном районе из 61 объектов зарегистрировано 12.

4) в Веденском районе – 12 объектов зарегистрированных нет.

5) в Шатойском районе 1 объект, не зарегистрирован.

6) в Наурском районе 24 объекта, все зарегистрированы.

7) в Грозненском районе 5 объектов, не зарегистрированы**.**

**17. Передача объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры в концессию или в долгосрочную аренду.**

Во исполнение требований [Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115 - ФЗ «О концессионных соглашениях»](garantF1://12041176.0) в Чеченской Республике принято постановление Правительства ЧР от 6 июня 2013 г. № 129 «Об утверждении графиков регистрации прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозные объекты и графика передачи в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы Чеченской Республики», в соответствии с которым объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности, и объекты, являющиеся государственной собственностью Чеченской Республики, согласно утвержденному графику, должны быть переданы в концессию или в долгосрочную аренду:

- государственные объекты – до декабря 2015 г.,

- муниципальные объекты – до 30 декабря 2014 г.

Министерством ЖКХ ЧР доведены требования законодательства о концессии и республиканского постановления представителям органов местного самоуправления в виде методического материала и проведения семинарских занятий.

Для передачи объектов в концессию их перечень должен быть размещен на официальном сайте муниципального образования. На сегодняшний день ни одно из муниципальных образований объекты на сайте не размещены.

18. Утверждению и актуализации муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

По информации, представленной городскими округами и муниципальными районами Чеченской Республики, во всех муниципальных образованиях утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Мероприятия, предусмотренные в указанных программах и утвержденных схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения должны соответствовать друг другу, в связи, с чем программы комплексного развития должны быть актуализированы путем внесения в них соответствующих изменений. Ни в одном муниципальном образовании такие актуализации не проведены.

Вместе с тем, необходимо принять все возможные меры по реализации предусмотренных данными программами мероприятий.

19. Разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Завершающей стадией мероприятий по привлечению инвестиций является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на что муниципальным образованиям необходимо заострить внимание и начать мероприятия по их разработке.

Ни в одном из муниципальных образований мер на их разработку не принимается.

**20. Социальная норма потребления электрической энергии**

В рамках реализации [постановления Правительства РФ от 22 июля 2013 года № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)»](garantF1://70322296.0)Министерством ЖКХ Чеченской Республикибыл разработан и направлен на рассмотрение в Правительство ЧР проект постановления Правительства Чеченской Республики «Об установлении величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Чеченской Республике». Указанный проект возвращен с учетом принятия решения на федеральном уровне о переносе срока введения социальной нормы на более поздний срок.

Также подготовлен проект приказа «Об утверждении Регламента взаимодействия заинтересованных органов и организаций по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Чеченской Республике», утвержденный приказом МЖКХ ЧР от 29 января 2014 года № 19.

Ранее Министерством ЖКХ Чеченской Республики было направлено письмо в адрес Правительства Чеченской Республики с предложением о назначении уполномоченного органа Чеченской Республики по разработке и внесению предложений в Правительство Чеченской Республики, регламентирующих вопросы установления и введения на территории Чеченской Республики социальной нормы потребления электроснабжения. В июне нами согласован проект постановления Правительства ЧР, подготовленный Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики, по назначению последнего уполномоченным органом по установлению социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Министерством согласован проект постановления Правительства ЧР, подготовленный Государственным комитетом цен и тарифов ЧР, о назначении его уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики по установлению социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

**21. Проведение обучающих семинаров по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

В рамках реализации требований постановления Правительства Чеченской Республики от 2 апреля 2013г. № 81 «Об утверждении Мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» разработан План проведения информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства на уровне муниципальных образований для председателей ТСЖ, общественных народных контролеров, активистов, председателей советов многоквартирных домов и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, утвержденный распоряжением Министерства ЖКХ ЧР от 18.02.2014 г. № 02/06 «О проведении обучающих семинаров по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в Чеченской Республике».

19 февраля 2014 года проведен семинар с представителями органов местного самоуправления по вопросу формирования муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики.

31 марта 2014 года проведен семинар с представителями органов местного самоуправления по вопросу регистрация прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйные объекты и передача их в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду.

17 мая 2014 года, в рамках исполнения поручения Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова, в Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики проведено семинар-совещание с органами местного самоуправления Чеченской Республики. На совещании были освещены актуальные вопросы для органов местного самоуправления. На данном совещании выступил специалист Министерства ЖКХ ЧР с докладом на тему: «Капитальный ремонт многоквартирных домов – новый порядок финансирования с 2014 года».

19 мая 2014 года проведен семинар с представителями органов местного самоуправления по теме: «Капитальный ремонт многоквартирных домов – новый порядок финансирования с 2014 года».

11 июня 2014 года в административном здании проведено семинарское занятие по теме: «Инвентаризация жилищного фонда».

17 июля 2014 года проведено семинарское занятие с представителями органов местного самоуправления по теме: «Подготовка жилищного фонда и объектов коммунального назначения к осенне-зимнему периоду».

20 августа 2014 года проведено семинарское занятие с представителями органов местного самоуправления по теме: «Предоставление отчетности по форме 22-ЖКХ «реформа», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23 ноября 2010 года № 413 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за ходом реформы в жилищно-коммунальной сфере» и «Регистрация прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйные объекты, и передача их в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду».

2 сентября 2014 года состоялось семинарское занятие на тему: «Проведение оценки эффективности управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями ЖКХ ЧР». В ходе указанного семинара были даны разъяснения по проведению оценки эффективности деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными совместным приказом Минстроя РФ и Минэкономразвития РФ от 7 июля 2014 года № 373/пр/428.

**22. Участие в деятельности рабочей группы по проверке деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований ЧР.**

В рамках исполнения распоряжения Руководителя Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики М.Х. Даудова от 03.02.2014г. № 8-ра «О мониторинге деятельности органов местного самоуправления Чеченской Республики» специалисты министерства принимают участие в работе комиссии, созданной для проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики и выработки мер, направленных на улучшение их деятельности.

За отчетный период сотрудниками министерства принято участие в проведении проверки деятельности органов местного самоуправления в городах Грозном и Аргуне, в Урус-Мартановском и Шелковском муниципальных районах.

**23. Предоставление отчетности на портале Минстроя России.**

В установленные сроки на информационном портале Минстроя России подготовлен «Отчет об исполнении мероприятий, предусмотренных  
Планом действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 22 августа 2011 г. № 1493-р» за первое полугодие 2014 года.

# Также в установленные сроки на информационном портале Минстроя России подготовлен и сдан отчет № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденный [приказом Федеральной службы государственной статистики от 23 ноября 2010 года № 413 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за ходом реформы в жилищно-коммунальной сфере».](garantF1://12080892.0)

**24.Начало деятельности проекта «Школа грамотного потребителя» в Чеченской Республике**

В целях реализации пункта 8 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума «ЖКХ-новое качество» в г. Челябинске 6 июня 2014 г. Министерством ЖКХ ЧР совместно с региональным отделением партии «Единая Россия» 5 августа текущего года проведено совещание, на котором принято решение о начале реализации проекта «Школа грамотного потребителя» в Чеченской Республике. Кроме того, на указанном совещании утвержден координатор, а также назначен руководитель данного проекта.

**25.** **Проведение оценки эффективности управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями ЖКХ в Чеченской Республике**

Во исполнение пункта 3.3 перечня поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 июня 2014 года №ДК П9-127пр министерством организована работа по проведению оценки эффективности управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями ЖКХ в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными совместным приказом Минстроя РФ и Минэкономразвития РФ от 7 июля 2014 года № 373/пр/428. Проведено ряд совещаний с представителями муниципальных образований ЧР по вопросу проведения оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями ЖКХ ЧР в министерстве. По итогам указанных совещаний муниципальными образованиями приняты обязательства в кратчайшие сроки провести оценку эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**IV. Департамент государственного жилищного надзора.**

В июле-сентябре текущего года проведена работа по осуществлению государственного контроля над обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

Разработанные документы:

- 4 административных регламента, в том числе:

- административный регламент по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Чеченской Республики»;

- административный регламент взаимодействия уполномоченного органа государственного жилищного - надзора с органами муниципального жилищного контроля в Чеченской Республики.

**-** административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

- административный регламент по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, в том числе:

- проект распоряжения Главы Чеченской Республики от 16 сентября 2014 г. № 191 рг « О формировании лицензионной комиссии Чеченской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами;

- разрабатываются проекты отчетов о реализации запуска лицензирования в Чеченской Республике;

- сформирован сводный список кандидатов в члены лицензионной комиссии;

- разработан проект Положения о лицензионной комиссии Чеченской Республик по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- разработан и направлен на согласование проект распоряжения Главы Чеченской Республики «Об утверждении Положения о лицензионной комиссии и состава лицензионной комиссии Чеченской Республики по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проводится работа по формированию реестра управляющих компаний в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 584

«Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности».

Начата работа по формированию базы данных об оснащенности жилых многоквартирных домов приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в целях проверок на предмет обоснованности начисления платежей.

Разработан и направлен в прокуратуру Чеченской Республики план проведения проверок на 2015 год.

Обеспечено участие представителя в работе городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, созданной в соответствии с Постановлением РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Проводится работа по осуществлению государственного контроля над обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

Основными направлениями работы являлись:

- внеплановые инспекционные обследования в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, и в отношении поставщиков коммунальных услуг по заявлениям граждан;

- принятие необходимых мер по устранению выявленных нарушений;

- работа с заявлениями и обращениями граждан и организаций;

- проверка исполнения Предписаний об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства;

-проверка исполнения Постановлений о наложении административного штрафа.

В ходе проведения внеплановых инспекционных проверок за отчетный период обследовано домов общей площадью 212,3 тыс. кв. м. жилого фонда.

Всего проведено 52 внеплановых инспекционных проверок. По 30 проверкам выявлено 152 нарушения требований законодательства. Из них: 129 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 16 нарушений правил пользования жилыми помещениями, 2 нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, 4 нарушения неисполнения в срок Постановления о наложении административного штрафа, 1 нарушение соблюдения требований по энергосбережению и энергетической эффективности.

Предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса республики, обслуживающим жилищный фонд, обеспечивающим жилые дома коммунальными услугами, за отчетный период выдано 52 исполнительных документа, в том числе: предписаний –26, протоколов – 26. Подготовлено к рассмотрению 56 дел об административных правонарушениях.

Специалистами министерства за отчетный период проведена работа по контролю ранее выданных предписаний и постановлений, по результатам которой возбуждено 6 административных дел по ч.1 ст.19.5 и 5 административных дел по ч.1 ст. 20.25.

По выявленным нарушениям в жилищной сфере за отчетный период рассмотрено 56 дел об административных правонарушениях. Наложено штрафных санкций на сумму 677,5 тыс. руб., в том числе:

- предприятиям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда – 470,0 тыс. руб.

- должностным лицам – 195,0 тыс. руб.;

- поставщикам коммунальных услуг – 11,0 тыс. руб.

- собственникам жилых помещений – 1,5 тыс. руб.

Взыскано и направлено в бюджет – 160тыс. руб.

За отчетный период поступило 104 обращений и заявлений от организаций и граждан, которые все рассмотрены в срок и сняты с контроля.

# IV. Департамент административно-правового обеспечения.

1. **. Работа по делопроизводству**

В адрес министерства **за 9 месяцев 2014 года** **поступило 3 574 входящей корреспонденции**, из них:

с Администрации Главы и Правительства ЧР – 500;

с министерств и ведомств – 1357;

указы, постановления, распоряжения, протоколы – 131;

от граждан (обращения, жалобы, заявления) – 11;

Во время личного приема министром ЖКХ ЧР было принято 60 гражданина. Из устных обращений:

- решено положительно - 9 обращений;

- находятся на рассмотрении - 15 обращений;

- дано разъяснение по - 27 обращениям;

- отказано - 4 заявителям;

- в другие министерства и ведомства отправлено по принадлежности – 5 обращений.

**Исходящей корреспонденции за 9 месяцев 2014 года составило 3 822 документа**, в том числе в адрес:

- Администрации Главы и Правительства ЧР – 788;

- министерств, ведомств и органов местного самоуправления – 2041;

- руководителей подведомственных подразделений – 854;

- жителей – 111;

Было издано внутриведомственных нормативных актов, регулирующих работу аппарата министерства и его структурных подразделений, и приказов – 98.

**Рассмотрение письменных обращений**

**граждан в МЖКХ ЧР за 9 месяцев 2014 года.**

|  |  |
| --- | --- |
| Результат рассмотрения | Количество обращений |
| Всего получено обращений,  *из них:* | 111 |
| Получено коллективных обращений | 10 |
| Получено повторных обращений | 3 |
| Всего рассмотрено | 111 |
| Поставлено на дополнительный контроль или находится на рассмотрении | 2 |
| Разъяснено | 70 |
| Направлено по принадлежности | 28 |
| Решено положительно | 13 |
| Отказано | - |
| Проверено с выездом на место: | 12 |
| - факты подтвердились | 1 |
| - факты не подтвердились | 1 |
| Виновные наказаны | - |
| Рассмотрено на комиссии | - |

Сотрудниками министерства разработаны «План заседаний рабочей группы по профилактике правонарушений», «План мероприятий рабочей группы по профилактике правонарушений».

Регулярно и своевременно доставляется исходящая корреспонденция министерства в Правительственный комплекс Чеченской Республики и по другим адресатам.

В министерстве осуществляется контроль над соблюдением Правил пропускного режима работниками вневедомственной охраны, составляется графики дежурства сотрудников министерства в выходные и праздничные дни и контролируется их соблюдение.

В соответствии со своим должностными регламентами специалисты министерства следили за соблюдением норм производственной санитарии и противопожарной безопасности здания министерства и прилегающей к нему территории, под постоянным контролем находились вопросы стабильного водо-газо-электроснабжения, вывоза бытового мусора. выполнялись другие хозяйственные функции.

В министерстве проведены мероприятия по тематическому оформлению фасадов административных зданий министерства, своих подведомственных предприятий, прилегающих к ним улиц флагами, баннерами, лозунгами, приуроченными ко Дню государственности чеченского народа, ко Дню рождения Пророка Мухаммада (да благословит Его Аллах и приветствует), ко Дню защитника Отечества, к Международному женскому дню 8 Марта, ко Дню Конституции Чеченской Республики, ко Дню Мира Чеченской Республики, ко Дню чеченского языка, к Международному Дню весны и труда, ко Дню Победы, ко Дню памяти и скорби народов Чеченской Республики, ко Дню России, к наступлению Священного месяца Рамадан и дню чеченской женщины. Проведены мероприятия к данным праздничным и памятным датам.

Во исполнение поручения департамента по связям с религиозными и общественными организациями Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики в министерстве и его подведомственных предприятиях проведены беседы по духовно-нравственному воспитанию сотрудников коллективов.

Министерством принято активное участие на общереспубликанском субботнике по благоустройству христианских кладбищ и субботнике по санитарной очистке прилегающих территорий и городских магистралей, также в связи с проводимой акцией «Всероссийский экологический субботник – «Зеленая Россия» в Министерстве ЖКХ ЧР и его подведомственных подразделениях прошли субботники по очистке и благоустройству административных зданий, прилегающих улиц и территорий.

Министерством отправлен гуманитарный груз из продуктов питания вынужденным переселенцам из зоны конфликта на Украине.

Также министерство и его подведомственные подразделения приняли активное участие на общегородском субботнике по санитарной очистке прилегающих территорий и городских улиц в связи с празднованием Дня г. Грозного.

**2. Правовая работа**

За 9 месяцев 2014 года проведена судебно – претензионная работа в качестве истца, ответчика и соответчика, в результате которой представлены интересы Министерства жилищно – коммунального хозяйства Чеченской Республики в Арбитражном суде Чеченской Республики и судах общей юрисдикции.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», законом Чеченской Республики от 21 мая 2009 года № 36-р «О противодействии коррупции в Чеченской Республике» пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и указом Главы Чеченской Республики от 29.08.2011 года № 194 «О проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Чеченской Республики и проектов нормативных актов Чеченской Республики» в целях выявления коррупциогенных факторов – положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, и их последующего устранения, проведена правовая антикоррупционная экспертиза 26 проектов нормативно – правовых актов Министерства жилищно – коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Осуществляется реализация антикоррупционной политики и мер, направленных на предупреждение коррупционных проявлений, в соответствии с законом Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. № 273 - ФЗ «О противодействии коррупции», а также законом Чеченской Республики от 21 мая 2009 года № 36-р «О противодействии коррупции в Чеченской Республике». Проведено два заседания Совета по противодействию коррупции Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

За отчетный период спроектированы и разработаны следующие проекты нормативно - правовые акты:

1. проект постановления Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Чеченской Республики»;
2. проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «О внесении изменений в нормативную штатную численность Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики»;
3. проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «О ликвидации государственных унитарных предприятий, подведомственных Министерству жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики»;
4. проект распоряжения Правительства Чеченской Республики «О ликвидации государственного казенного учреждения «Государственная жилищная инспекция»;
5. Положение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республикио порядке выплаты премий, единовременной выплаты и материальной помощи.

Кроме того подготовлен доклад Министра жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики к совещанию Председателя Правительства Чеченской Республики по вопросу состояния законности и обеспечения прав граждан в жилищно-коммунальной сфере в Чеченской Республике.

Также постоянно осуществляется правовая экспертиза, согласование локальных нормативных актов, соглашений, контрактов, договоров и других документов, носящих правовой характер.

**3. Кадровая работа.**

За 9 месяцев 2014 года проделана следующая работа:

1. Проведен мониторинг государственных гражданских служащих, подлежащих аттестации в 2014 году.

2. Проведена аттестация 64 государственных гражданских служащих аппарата министерства.

3. Проведены организационно-правовые мероприятия по проведению аттестации государственных гражданских служащих «высшей» группы должностей категории «руководители».

4. Проведен мониторинг регистрации недвижимого имущества госслужащих министерства, принадлежащего им на праве собственности.

5. Утвержден график проведения повышения квалификации 12 госслужащих на базе факультета дополнительного профессионального образования Чеченского государственного университета.

6. Заключен договор с учебным центром ГГНТУ им.акад. М.Д. Миллионщикова о проведении обучения госслужащего по программе: «Безопасность жизнедеятельности и противодействие терроризму».

7. Обновлен Перечень должностей государственной гражданской службы Чеченской Республики, при назначении на которые граждане и при замещении которых государственные гражданские служащие Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

8. Подготовлен и сдан ежеквартальный отчет о кадровом резерве МЖКХ ЧР за 1 квартал 2014 г. по форме 1 и форме 2; о составе и движении кадрового резерва по форме № 2 в Департамент госслужбы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики о кадровых изменениях.

9. Подготовлен и сдан ежеквартальный отчет о кадровом резерве МЖКХ ЧР за 2 квартал 2014 г. по форме 1 и форме 2; о составе и движении кадрового резерва по форме № 2 в Департамент госслужбы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики о кадровых изменениях.

10. Подготовлен и сдан ежеквартальный отчет о резервах управленческих кадров по установленной форме (по приложению 1) и ежеквартальные сведения о лицах, назначенных на целевые должности из резерва управленческих кадров по установленной форме (по приложению 2) в Департамент госслужбы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики за 1 и 2 кварталы.

11. В Департамент госслужбы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики направлена ежеквартальная информация об организации в 2014 году повышения квалификации госслужащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции.

12. В Департамент госслужбы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики направлена информация по Единой форме учета Резерва управленческих кадров.

13. В Департамент госслужбы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики подготовлен и сдан ежеквартальный отчет о резервах управленческих кадров по установленной форме (по приложению 1) за 2 квартал.

14. Подготовлены и сданы ежеквартальные сведения о результатах мониторинга деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению госслужащих министерства и урегулированию конфликта интересов, по установленной форме, в Департамент госслужбы, кадров и наград Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики.

15. В связи с Днем работника ЖКХ подготовлено 25 материалов для награждения госслужащих министерства и работников его структурных подразделений нагрудным знаком «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики». Также, поощрены Почетной грамотой МЖКХ ЧР - 48 и Благодарностью министра - 41 госслужащий и работник подведомственных организаций.

16. В соответствии с графиком проведено повышение квалификации 12 госслужащих на базе факультета дополнительного профессионального образования Чеченского государственного университета.

17. Проведена работа по сбору у госслужащих сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

17. Проведена аттестация 7 руководителей государственных унитарных предприятий, подведомственных МЖКХ ЧР.

19. Подготовлен и сдан в Республиканскую межведомственную комиссию по охране труда отчет Министерства жилищно-коммунального хозяйства ЧР о проделанной работе по улучшению условий и охраны труда за 2013 год.

20. Работники аппарата и подведомственных предприятий, ответственные за работу по охране труда приняли участие в конференции, посвященной Всемирному Дню охраны труда.

21. Проведен мониторинг по выявлению задолженности по ЖКУ в аппарате министерства и подведомственных предприятий.

22. Проведен мониторинг штатной численности подразделений подведомственных министерству.

23. Проведено 2 конкурса на замещение вакантных должностей в аппарате министерства, по результатам которых назначены на должность и включены в кадровый резерв.

24. Проведено заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Министерства ЖКХ ЧР и урегулированию конфликта интересов по подведению итогов представления госслужащими и членами их семей справок о доходах и расходах.

25. Проведено заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Министерства ЖКХ ЧР и урегулированию конфликта интересов по рассмотрению нарушения ограничений и запретов 3 госслужащих министерства, являвшихся индивидуальными предпринимателями.

26. Достигнута договоренность с ГКУ «Республиканский учебно-методический центр» о проведении обучения госслужащих аппарата по охране труда.

**4. Информационно - программное обеспечение.**

Для выполнения поставленных задач Министерством ЖКХ ЧР за 9 месяцев 2014г. проведены следующие работы:

- ежедневная работа по приему протоколов поручений Главы ЧР и Правительства ЧР, контроль за исполнением соответствующих пунктов поручений и отправка ответов через республиканскую автоматизированную электронную систему оперативного управления «Мотив»;

- подготовка и публикация материалов в СМИ, освещающих работу министерства:

|  |  |
| --- | --- |
| Всего: | 169 |
| На ТВ | 27 |
| В электронных СМИ | 129 |
| В газетах | 12 |
| Радио | 1 |

- размещение на сайте МЖКХ ЧР проектов Постановления Правительства ЧР для экспертных заключений;

- устранение замечаний Прокуратуры ЧР по исполнению закона от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

- заполнение, по запросу мин. транспорта ЧР, паспорта информатизации субъекта Российской Федерации в части, касающейся министерства ЖКХ ЧР.

- завершение работы по созданию ССТУ для обеспечения приема переведенных звонков из справочного телефонного узла Администрации Главы и Правительства ЧР;

- выполнение подготовки терминала с установленным клиентским приложением для проведения сеансов видеоконференцсвязи с Государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- приняли участие в вебинаре по вопросам размещения общедоступных сведений о деятельности государственных органов в сети «Интернет» в форме открытых данных;

- заключение договора от 28.07.14 г. № 012/2 на предоставление услуг по обслуживанию веб-сайта;

- проведен видеомониторинг объектов теплоснабжения и водоснабжения городов и районов Чеченской Республики на предмет готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 гг.;

- актуализация информации в электронном справочнике на портале ССТУ.РФ в целях подготовки к проведению общероссийского дня приема граждан;

- заключение договоров на поставку необходимых для обеспечения работы министерства материалов, а также на оказание различных видов услуг.

**V. Внепрограммные мероприятия.**

Помимо своей основной деятельности Министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в рамках исполнения поручений Главы и Правительства Чеченской Республики выполняются внепрограммные мероприятия, наиболее значимые из которых перечислены ниже. Проводится мониторинг их исполнения и контроль над соответствием выполненных работ строительным нормам и правилам.

1. **Строительство наружных инженерных сетей спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненское море» в г. Грозном.**

Во исполнение поручений Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова Министерством проводятся мероприятия по устройству наружных инженерных сетей спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненское море» в г. Грозном.

На 25.09.2014 г. выполнены работы:

- по устройству ливневой канализации из труб «Корсис» Ø400-500мм протяженностью 970м.;

- по устройству дождеприемных ж/б колодцев с установкой решеток в количестве 30 шт.;

- по укладке водопровода ПЭ Ø90 протяженностью 1285 м и Ø110 мм протяженностью 1110 м.

- по устройству канализационных сетей из труб ПЭ Ø 125мм протяженностью 1500 м. В настоящее время проводятся работы по пайке труб.

**2. Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в с. Центарой.**

Во исполнение поручения Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова Министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в селении Центарой ведется строительство водозаборных сооружений из семи скважин на площади 60471м2, резервуаров - 4 шт. по 250 м3 и водопроводных сетей ПЭ Ǿ-90-110-250-225 мм протяженностью 14610 м.

Выполнены работы по устройству ограды на скважинах и прокладке водопровода, завершено бурение 6-ти артскважин, завершены работы по строительству ж/б резервуаров и ВНС. Завершены работы по подключению водопроводных сетей к существующей артскважине № 7.

В настоящее время система водоснабжения с. Центорой готова для обеспечения села питьевой водой в полном объеме.

Завершены работы по строительству очистного сооружения для очистки питьевой воды, завершены работы по благоустройству.

Объект введен в эксплуатацию.

**3. Реконструкция водозаборных сооружений и водозаборных сетей Надтеречного муниципального района.**

Во исполнение поручения Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова Министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в Надтеречном муниципальном районе проводятся работы по реконструкции водозаборных насосных станций:

- Водозабор «Знаменский» ВНС-1:

- выполнены работы по установке и монтажу водяных насосов марки ЦНС 05-245 в количестве 4 шт;

- произведена ревизия ТП 630 кВа -2шт;

- произведена ревизия и наладка частотных преобразователей -4шт;

- выполнена установка запорной арматуры Ø-200мм РУ40-1шт;

- выполнен монтаж силового ящика –ЯРВ -400А -1шт;

Ведутся пуско-наладочные работы.

- Водозабор с. «Калаус» ВНС – 2 :

- заменен водяной насос типа ЦНС 300-360.

- Водозабор «Хутор-Конев»:

- выполнены работы по замене насоса типа ЦНС 300-600-1шт. и по монтажу запорной арматуры Ø200 РУ64 -1шт;

- выполнены работы по устранению утечек на водопроводе от ВНС-1

(с. Знаменское) до ВНС-2 (с.Калаус) на 8-ми участках.

**4. Восстановление системы водоснабжения ст. Калиновской и хутора Постного Наурского муниципального района Чеченской Республики.**

В феврале текущего года в очередном выпуске новостей на телеканале «Грозный» вышел сюжет, в рамках которого была освещена проблема необеспеченности водоснабжением ст. Калиновской и хутора Постного Наурского муниципального района Чеченской Республики и показаны обращения жителей с просьбой повлиять на сложившуюся ситуацию.

Министр ЖКХ ЧР Асламбек Айдамиров поручил разобраться в причинах неудовлетворительного обеспечения указанных населенных пунктов водой и устранить их в кратчайшие сроки.

В рамках исполнения данного поручения Министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики собственными силами выполнен большой объем работы по восстановлению инженерных коммуникаций в данных населенных пунктах.

Выполнены следующие строительные работы:

**1. По строительству водозаборных сооружений в ст. Калиновской**, (в хуторе Постном) Наурского района Чеченской Республики

- монтаж водяных насосов с запорной арматурой на 3-х скважинах (центробежных) - 1шт;

- демонтаж запорной арматуры – 4 шт;

- щбвязка скважин с водонапорной башней - 1 шт;

- металлическая труба Ø-57мм - 24 м;

- очистка и прокачка артсважин - 1шт;

- устройство ограды по периметру водозабора по металлическим стойкам из сетки «Рабица» - 76 м;

- строительство павильона (2х4) м. из кирпича в хуторе Постный - 1 шт;

- вывоз или откачка воды с территории артскважин – 16 т;

- благоустройство территории артскважин В=15-25см. - 360 м2;

- замена кабельной линии электроснабжения от точки подключения в хуторе Постном - 15-20 м;

- Установка систем управления и защиты (СУЗ) – 1 шт.

**2. По восстановлению водозаборных сооружений и водопроводных сетей** в ст. Калиновской Наурского района Чеченской Республики.

- монтаж водяных насосов с запорной арматурой на 3-х скважинах (центробежных) - 4шт;

- монтаж водяных насосов с запорной арматурой на 3-х скважинах (глубинных) – 2 шт;

- обвязка скважин с водонапорной башней - 5шт;

- очистка и прокачка артсважин - 5 шт;

- устройство ограды по периметру 5-ти артскважин – (1 скв.80м) - 480 м;

- восстановление павильонов - 5 шт.

- благоустройство территории артскважин в=12см. – 1060 м2;

- установка систем управления и защиты (СУЗ) – 5шт.

В результате проведенной работы водоснабжение указанных населенных пунктов восстановлено в полном объеме.

**5. Совместно с МУП «Горводоканал» специалистами министерства** организована работа по устранению подпора канализации по адресам: г. Грозный, ул. З.Ильича, 44; ул. Р.Люксенбург, 1; ул. Гудермесская, около автостанции «Минутка»; ул. Интернациональная, 11.

**6. Совместно с управляющей компанией ООО «Глобус К» организована** работа по устранению порыва трубопровода холодного водоснабжения в подвале дома № 25 в Олимпийском проезде г. Грозного.

**7. Совместно с МУП «ЖЭУ Заводского района» организована работа по** подаче тепла в жилой дом по адресу: г. Грозный, пр. Путина, 1а, кв. 59.

**8. Совместно с МУП «Теплоснабжение» специалистами министерства** организована работа по замене запорной арматуры в тепловой камере котельной № 14 и подаче тепла в жилой дом № 133/3 по ул. Айдамирова г. Грозного.

**9. Совместно с МУП «Горводоканал» специалистами министерства** организована работа по устранению порыва водопровода холодной воды по адресу: г. Грозный, ул. Айдамирова, 131/3.

**10. Совместно с МУП «Горводоканал» специалистами министерства** организована работа по возобновлению подачи воды по адресам: г. Грозный, ул. Восточная; ул. Расковой, 127; ул. Парашютистов.

**11. Специалистами министерства проведен контроль за ликвидацией порыва** теплотрассы от котельной № 25 и подачей тепла в жилые дома в центре г. Грозного.

**12. Совместно с МУП «Горводоканал» специалистами министерства** организована работа по возобновлению подачи воды в дом № 30а по Олимпийскому проезду.

**13. Совместно с МУП «Теплоснабжение» специалистами министерства** организовано возобновление горячего водоснабжения в дом № 4 по ул. Тасуева.

**14. Специалистами министерства проведен контроль над возобновлением** водоснабжения по ул. Грибоедова.

**15. Совместно с ЖЭУ Ленинского района г. Грозного организована работа по** ликвидации порыва системы отопления в кв. № 64 дома № 37 по пр. Кирова.

**16. Специалистами министерства проведена работа по проверке** обоснованности обращения к министру ЖКХ ЧР А.М. Айдамирову жительниц г. Грозного Гамаевой Б., проживающей по адресу: ул. Индустриальная, 14/1, кв. 18, и Бисултановой К., проживающей по адресу: пр. Путина, 22, кв. 19.

**17. Специалисты министерства принимают участие в работе** правительственной комиссии по мониторингу деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ - город Грозный».

**18.** **Специалистами министерства проводится ежедневная работа по** вывозу ила и разработке грунта на Чернореченском водохранилище.

**19. Совместно с МУП «Горводоканал» специалистами министерства** организована работа по устранению порыва водопровода холодной воды по адресу: ул. Алтайская, 3.

**20. В соответствии со статьей 62 Федерального закона от 27 июля 2004** года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» специалисты министерства прошли обучение в Чеченском государственном университете по программе «Межэтнические и межконфессиональные отношения, профилактика экстремизма».

**21. Во исполнение пункта 2.5 протокола заседания Антитеррористической** комиссии Чеченской Республики от 12 сентября 2013 года № 15 в ГГНТУ им. академика М.Д. Миллионщикова был направлен и прошел обучение в системе профессиональной подготовки по линии профилактики экстремизма и терроризма специалист министерства.

**22. Специалистами министерства совместно с ЖЭУ Ленинского района** организована работа по устранению порыва водопровода в квартире № 83 дома № 11 по ул. Садаева г. Грозного.

**23. Совместно с ЖЭУ Ленинского района организована работа по** решению вопроса антисанитарийного состояния подвального помещения дома № 67 «в» по ул. Трошева.

**24. Совместно с Надтеречным филиалом ГУП «Чечводоканал» решена** проблема водоснабжения домов № 3 и 5 пос. Новый городок.

**25. Совместно с МУП «Горводоканал» специалистами министерства** организована работа по подаче воды в дом № 5 по пр. Революции.

**26. Специалистами министерства совместно с МУП «Теплоснабжение»** проведена работа по ликвидации порыва трубопровода тепловых сетей по адресу: Старопрмысловский район, ул. Новаторов, 25.

**27. Совместно с Грозненскими городскими электрическими сетями** решена проблема отсутствия электроэнергии с 22.07. по 23.07.2014. по адресу: г. Грозный, ул. А.Айдамирова, 147/3.

**VI. Основные показатели производственной и финансовой деятельности подведомственных предприятий**

1. **ГУП «Чечводоканал»**

**(Предварительно)**

ГУП «Чечводоканал» - хозрасчетное предприятие, действующее на основании закона «О предприятии» и Устава.

Основной вид деятельности водоснабжение и водоотведение различных групп потребителей.

В структуру предприятия входят 13 районных филиалов: Аргунский, Ачхой-Мартановский, Грозненский, Гудермесский, Курчалоевский, Надтеречный, Наурский, Ножай-Юртовский, Сунженский, Урус-Мартановский, Чири-Юртовский, Шалинский, Шелковской.

Обеспечивает водоснабжением 147 населенных пунктов.

|  |  |
| --- | --- |
| Протяженность водопроводных сетей | 3 039,4 км. |
| канализационных сетей | 174,8 км. |
| количество водозаборных сооружений | 40 |
| ВНС | 23 |
| количество артскважин | 391 |
| Действующие тарифы с 01.07.2014 г. на 1м3  - водоснабжение | 12,45 руб. без НДС |
| - водоотведение | 13,34 руб. без НДС |
| Среднесписочная численность работников, | 1037 чел., |
| в том числе: ИТР | 145 чел. |
| Основные затраты производятся по нескольким статьям: электроэнергия, заработная плата, налоги и т.д. | |
| Добыча воды на **01.10.2014г**. | 23976,1 тыс. м³., |
| - отпущено в сеть | 20032,0 тыс. м³ |
| - потери | 3 944,1 тыс. м³(16,5%) |
| по группам потребителей; |  |
| - население | 18177,7 тыс. м³ |
| - прочие | 1 854,3 тыс. м³ |
| Принято стоков на **01.10.2014г**. | 3 678,7тыс. м³ |
| - население | 3126,9 тыс. м³ |
| - прочие | 551,8 тыс. м³ |
| - вывоз стоков | 29,6 тыс. м³ |
| Начислено и предъявлено к оплате на **01.10.2014г**. | 259 990,8 тыс. руб., |
| Оплачено, всего: | 166 880,3 тыс. руб. (66,1%) |
| Задолженность | 93 110,3 тыс. руб. |

Дебиторская задолженность на 01.10.2014 г. – 379 965,6 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.10.2014 г. – 929 666,7 тыс. руб.

На 01.09.2013г. начислено и предъявлено к оплате –213 044, 6 тыс. руб., в т.ч. :

- оплачено – 154 797,2 тыс. руб. (72,5 %)

- задолженность – 58 247 ,4 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.09.2013г. – 253 052,7 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.09.2013г. – 679 091,0 тыс. руб.

Убытки предприятия на 01.10.2014 г. – 52 830,0 тыс. руб.

Для погашения дебиторской задолженности усилена претензионная работа с неплательщиками, составляются акты сверки расчетов.

Для ликвидации кредиторской задолженности со счетов предприятия по решению суда судебными приставами снимаются денежные средства по внебюджетным фондам. Предприятие ведет работу по недопущению роста кредиторской задолженности, производится частичная оплата контрагентам.

Программа по энергосбережению разработана и согласована с ГКУ «ЦЭПЭ ЧР» Министерства промышленности и энергетики ЧР.

Для стабильного и качественного оказания услуг населению предприятию необходима государственная финансовая поддержка.

**2. Управление жилищно-коммунальных услуг»**

Государственное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальных услуг» МЖКХ ЧР переименовано в соответствии с распоряжением Правительства ЧР от 01.10.2009г. за № 403-р и является правопреемником ГУП «Чечжилкомтранс».

Штатная численность работников предприятия - 48 человек, из них ИТР -14 человек.

Основными задачами предприятия являются:

- работа с подразделениями МЖКХ ЧР, другими предприятиями и организациями по обеспечению бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения Республики;

- обустройство полигонов-свалок, прием и захоронение строительного мусора и твердых бытовых отходов;

- сбор и транспортировка ТБО на полигоны;

- отлов и содержание безнадзорных животных (собак), утилизация трупов павших мелких животных (собак, кошек);

- содействие и координация работ по выбору площадок и проектов по созданию объектов размещения отходов (полигоны ТБО, мусороперерабатывающий завод и т.д.);

- и другие.

Предприятие находится на самообеспечении. В рамках хозяйственной деятельности предприятие выполнило следующие работы и мероприятия.

За январь – сентябрь 2014 г. принято и захоронено на полигонах предприятия;

- строительного мусора – 186 803 куб. м;

- твердых бытовых отходов – 34 176 куб. м;

- вывезено и захоронено – 544,0 куб . м;

- дебиторская задолженность – 38870,0 тыс. руб.;

- кредиторская задолженность – 45640,0 тыс. руб.;

- убытки – 10,0 тыс. руб.

**3. ГУП «Проектный институт «Чеченжилкомпроект».**

ГУП «Проектный институт «Чеченжилкомпроект» расположен в здании МЖКХ ЧР, г. Грозный, ул. Интернациональная, 11, ЧР.

Предприятие является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

Предприятие находится в ведомственном подчинении Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, является юридическим лицом и имеет собственный баланс.

Структура ГУП «Проектный институт «Чеченжилкомпроект» состоит из АУП и 2-х отделов. Численность работников по состоянию на 31 августа составила 24 человека. ГУП «Проектный институт «Чеченжилкомпроект» осуществляет следующие виды деятельности:

а) проектно-изыскательские работы для строительства, реконструкции и капитального ремонта гражданских и жилых зданий, производственных и промышленных базовых зданий, предприятий строительной индустрии, жилищно-коммунального хозяйства, автотранспортной и дорожно-эксплуатационной службы, объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций, автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них;

б) экспертиза проектно-сметной документации;

в) паспортизация и оценка объектов недвижимости (включая земельные участки), оценка стоимости квартир, инвестиционных проектов, гостиниц, жилых торговых помещений;

г) разработка территориальных единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы;

д) проектно-изыскательские работы для реставрации памятников истории и архитектуры Чеченской Республики;

е) оказание услуг населению.

По итогам производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности предприятия за отчетный период выполнено услуг по разработке проектно-сметной документации на сумму 4300 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 0,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 633,961 тыс. руб.

Прибыль – 75,0 тыс. руб.

**4. ГУП «Республиканское управление производственно-технологической комплектации»**

ГУП «Республиканское управление производственно-технологической комплектации» (далее РУПТК) создано в структуре Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики для обеспечения работ по оперативному решению вопросов материально-технического снабжения организаций и учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

Штатная численность состоит из 3 человек, из них 3 ИТР.

За отчетный период проведена следующая работа:

- оказано услуг по изготовлению изделий на сумму 809,5 тыс. руб.;

- проведены работы по очистке территории управления, вывезено мусора- 150 куб. м.;

- произведено: окучивание и побелка деревьев, расположенных на территории управления;

- произведен текущий ремонт помещений административного здания, а также ремонт складских помещений.

Для подготовки к работе предприятий МЖКХ ЧР в осенне-зимний период в 2014 г. заключены договора на приобретение строительных и других материалов для передачи предприятиям, согласно поданных ими заявок на сумму 30 000 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 275,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - 87,0 тыс. руб.

Прибыль - 27,0 тыс. руб.

Капитальных вложений нет.

5. ГУП «Республиканское управление гостиничного хозяйства»

ГУП «Республиканское управление гостиничного хозяйства Чеченской Республики» создано в 2001 году, расположено в г. Грозном, по ул. Чукотской, 36 и является подведомственным предприятием министерства. Количество работающих в системе управления составляет 30 человек, из них 7 ИТР.

Структурными подразделениями управления являются гостиница «Зама» в г. Грозном и гостиница «Терек» в ст. Шелковской.

Гостиница «Терек» введена в эксплуатацию в 2003 году и расположена в ст. Шелковской, ул. Вокзальная, 18. Комфортабельные номера с круглосуточным обслуживанием. В каждом номере доступ к междугородней и международной связи, имеется телевизор, отдельная ванная комната.

Также на территории гостиницы расположена баня, сауна и бассейн. Для удобства гостей есть площадка для парковки автомашин.

**Номерной фонд в гостинице « Терек» составляет:**

– двухместных номеров – 6;

– люксовых номеров – 3.

Гостиница «Зама» введена в эксплуатацию в ноябре 2007 года, расположена в г. Грозный, по ул. Чукотская, 36. Комфортабельные номера в европейском стиле с круглосуточным обслуживанием, оснащенные спутниковым телевидением, телефоном, мини - баром, кондиционерами, холодильником. В номерах изящная мебель, ванная комната с феном и необходимыми аксессуарами. При гостинице имеются ресторан с кабинами, кафе-бар, прачечная, бильярдная, медицинский кабинет и массажная. В целях безопасности клиентов номера оборудованы современной противопожарной системой. Имеется площадка для парковки автотранспорта.

**Номерной фонд в гостинице «Зама» составляет:**

- одноместных номеров - 4;

- полулюксовых номеров - 4;

- люксовых номеров - 14;

- люкс в/к - 2

- апартаментов - 9.

За январь - сентябрь 2014 г. оказано услуг на сумму 3430,0 тыс. руб., убытки составили 331,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 1063,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 491,0 тыс. руб.

Программа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности разработана до 2015 года.

Сотрудники предприятия проходят подготовку кадров по следующим направлениям:

1. Организация гостиничного хозяйства, его проблемы и перспективы.
2. Особенности ценообразования на рынке гостиничного хозяйства.
3. Особенности гостиничного хозяйства.
4. **ГУП «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики»**

Государственное унитарное предприятие «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики» (далее – Предприятие) основано в 2006 году.

Предприятие является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово – хозяйственной деятельности в целях реализации республиканской целевой программы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики».

На 01.10.2014 г. кредитный портфель составляет 130 122 тыс. руб.

Строится многоэтажный жилой дом по адресу: г. Грозный, ул. Интернациональная, 42.

Для отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, применена социальная выплата для 32 семей на сумму 15 623,0 тыс. руб.

Перечисление части прибыли (30%) по итогам 2013 года - в сумме 499 тыс. руб.

На 01.10.2014г. получено доходов на сумму 13 212 тыс. руб.

Прибыль за отчетный период составила 2 182,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составила 7 614 тыс. руб., по которой сотрудниками предприятия ведется работа для возврата.

Кредиторская задолженность является текущей и составляет 214,7 тыс. руб.

**7. ГУП «Жилкомстрой»**

Государственное унитарное предприятие «Жилкомстрой» создано в структуре МЖКХ ЧР в соответствии с приказом № 31- Па от 05 июня 2001г. Предприятие осуществляет деятельность, определенную Уставом, в целях удовлетворения общественных потребностей Чеченской Республики в результате его деятельности и получения прибыли. Для достижения целей, указанных в Уставе, предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики порядке следующие виды деятельности:

- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; - монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; - устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;

- устройство наружных сетей теплоснабжения;

- устройство наружных электрических сетей и наружных линий связи;

В течение отчетного периода проведены строительно-монтажные работы

по строительству малоэтажных домов на сумму 101 050 тыс. руб., продолжаются работы по установке резервных источников энергопитания на ВНС в г. Грозном, г. Аргуне и г. Гудермесе. Осуществлялись ремонтные работы специальной техники и транспортных средств, а также текущая производственная деятельность.

Дебиторская задолженность – 940,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 0,0 тыс. руб.

Прибыль – 496,0 тыс. руб.

Программа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности разработана до 2015 года.

**8. ГКУ «Республиканский центр субсидий»**

ГКУ «Республиканский центр субсидий» создано для реализации мер по социальной защите малоимущих граждан при оплате жилья и коммунальных услуг.

Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- информирует население Чеченской республики о порядке предоставления субсидий;

- консультирует граждан по вопросам предоставления субсидий;

- производит прием заявлений граждан о предоставлении субсидий с приложением необходимых документов;

- определяет состав семьи получателя субсидий;

- производит расчет прожиточного минимума семьи;

- проводит перерасчет субсидий при изменении регионального стандарта

прожиточного минимума;

-принимает решения о приостановлении или прекращении предоставленных субсидий;

- проводит проверку при необходимости, представленных заявителем сведений и документов;

- создает постоянное обновление и обеспечение сохранности базы данных о получателях субсидий;

- организует перечисление субсидий получателям на их банковские счета;

- организует возврат необоснованно полученных гражданами субсидий.

Учреждение является некоммерческой организацией, финансируемой за счет

средств республиканского бюджета на основе сметы.

Штат сотрудников составляет 132 человек, из них ИТР - 56 человек.

По смете за 2014 г утверждена сумма - 77 434 700руб.

Профинансировано за 9 месяцев 2014 г. - 57 968005 руб.

Остаток денежных средств на лицевом счете - 6926 164,74 руб.

**Исполнение сметы расходов за январь – сентябрь 2014г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование статей** | **ЭКР** | **Израсходовано** |
| Заработная плата | 211 | 31018 054,98 |
| Начисление на з-пл | 213 | **9402815** |
| Прочие выплаты | 212 | **6100** |
| Услуги связи | 242/221  244/221 | **811265,04**  **3356,82** |
| Транспортные расходы | 222 | **29780,20** |
| Коммунальные услуги | 223 | **207 403,11** |
| Аренда помещения, транспорта | 224 | **1850554,09** |
| Работы, услуги по содержанию имущества | 242/225  243/225  244/225 | **285 675**  **1748 634,28** |
| Прочие работы, услуги | 242/226  244/226 | **227 997**  **718245**  **133290** |
| Прочие расходы | 290 | **377,82** |
| Увеличение стоимости основных средств | 242/310  244/310 | **644319,0 1851414,67** |
| Увеличение стоимости материальных запасов | 242/340  244/340 | **102 298,0**  **1999580,25** |
| Итого |  | **51 041 840,26** |

Начислены субсидии за 9 месяцев 2014 г. – 315 292 608 руб.

Оплачены субсидии за 9 месяцев 2014 г. – 302 233 588 руб.

Задолженность по заработной плате и налогам отсутствует

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |

**9. ГКУ «Республиканский учебно-методический центр».**

1. Предприятие занимается профессиональной подготовкой рабочих, переподготовкой и обучением рабочих вторым профессиям, повышением квалификации кадров по профессиям повышенной опасности на предприятиях, организацией семинарских занятий, разработкой учебно-методических материалов, в том числе для оценки уровня профессиональных, деловых и личностных качеств соискателей квалификационных сертификатов.

Структура ГКУ «РУМЦ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Структурное подразделение | Количество единиц | |
| 2014г. | 2013г. |
| АУП | 5 | 5 |
| Производственный персонал | 18 | 18 |
| Преподавательский персонал | 4 | 4 |
| ИТОГО: | 27 | 27 |

2. Всего на 2014 год запланировано обучить 920 человек.

3. Подготовлен план работы ГКУ «РУМЦ» на 2014год.

4. Составлен план подготовки и аттестации персонала предприятий МЖКХ Чеченской Республики на 2014 год.

5. В течении 6 месяцев 2014 года идет формирование групп по подготовке кадров жилищно- коммунальной сферы. Принималась заявки по формированию групп на обучение по следующим профессиям:

- электрогазосварщики, лифтеры, операторы котельных установок, машинисты насосных установок, слесари-ремонтники, машинисты кранов, электромонтеры.

6. В феврале прошли обучение электрогазосварщики, лифтеры, машинисты автовышки, стропальщики, операторы котельных установок (ежегодная аттестация), газорезчики.

7. В марте прошли обучение машинисты кранов, электромонтеры, операторы котельных установок (новая подготовка).

8. В мае-июле прошли обучение машинисты насосных установок (аттестация).

Перечень оказанных услуг за 9 месяцев 2014 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Профессия | Вид и форма обучения | Кол-во человек | |
| 9 месяцев | |
| 2014г. | 2013г. |
| 1. | Стропальщики | подготовка | 17 | 15 |
| 2. | Электромонтеры | подготовка | 19 | 38 |
| 3. | Электромонтеры | аттестация | 5 | 4 |
| 3. | Газорезчики | подготовка | 15 | - |
| 4. | Лифтеры | подготовка | 15 | 21 |
| 5. | Машинисты кранов | подготовка | 45 | 45 |
| 6. | Операторы котельных установок | аттестация | 234 | 216 |
| 7. | Машинисты автовышки | подготовка | 10 | 5 |
| 8. | Операторы котельных установок | подготовка | 14 | 46 |
| 9. | Электрогазосварщики | подготовка | 19 | 37 |
| 10. | Машинисты насосных установок | аттестация | 249 | 119 |
| 11. | Машинисты кранов | аттестация | 16 | 30 |
| 12. | Слесари-ремонтники | подготовка | 66 | 20 |
| 13. | Контролеры абонентских отделов | аттестация | 47 | - |
|  | ИТОГО: |  | 771 | 596 |

В том числе коммунальные кадры - 597 чел.;

не коммунальные кадры - 174 чел.

Из таблицы видно, что оказанных услуг за 9 месяцев 2014 г. по отношению к 9 месяцам 2013 г. больше на 175 человек, что составляет 129,3 %.

9. Продолжается прием заявок слушателей, заключаются договоры на обучение по рабочим профессиям, а также вопросам охраны труда для руководителей, специалистов и рабочих.

10. Лимит бюджетных обязательств на 2014 г. составляет 13 262 628 руб.

Фактическое финансирование за 9 месяцев 2014 г. – 10 112 613 руб., что составило 76,2 % от лимита.

Бюджетные обязательства выполнены от фактического финансирования на 9 464 756,6 руб. (93,6%).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Код по бюджетной классификации Российской Федерации** | | **2014г.** | | |
|
| **Вид расходов** | **КОСГУ** | **План на 2014г.** | **Фактическое фин-ние за январь-сентябрь 2014г.** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| Заработная плата | 111 | 211 | 4 633 680,0 | 4 633 680 |  |
| Начисления на выплаты по оплате труда | 111 | 213 | 1399416 | 1 399 416 |  |
| Прочие выплаты | 112 | 212 | 7500 | 7500 |  |
| Транспортные услуги | 112 | 222 | 45000 | 45000 |  |
| Прочие работы, услуги | 112 | 226 | 25000 | 25000 |  |
| Услуги связи | 242 | 221 | 100 000 | 36643 |  |
| Работы, услуги по содержанию имущества | 242 | 225 | 25 000 | 12500 |  |
| Прочие работы, услуги | 242 | 226 | 150000 | 150000 |  |
| Увеличение стоимости основных средств | 242 | 310 | 200 000 | 100 000 |  |
| Увеличение стоимости материальных запасов | 242 | 340 | 150000 | 150000 |  |
| Транспортные услуги | 244 | 222 | 180000 | 180000 |  |
| Коммунальные услуги | 244 | 223 | 711 710 | 496503 |  |
| Арендная плата | 244 | 224 | 50 000 | 16668 |  |
| Работы, услуги по содержанию имущества | 244 | 225 | 412500 | 412500 |  |
| Прочие работы, услуги | 244 | 226 | 748 219 | 748 219 |  |
| Прочие расходы | 244 | 290 | 52500 | 52500,0 |  |
| Увеличение стоимости основных средств | 244 | 310 | 958 267,0 | 958 267,0 |  |
| Увеличение стоимости материальных запасов | 244 | 340 | 577950 | 577950 |  |
| Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 851 | 290 | 15000 | 15000 |  |
| Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей | 852 | 290 | 7500 | 7500 |  |
| **Итого** |  |  | **13 262 628** | **9 468 142** |  |

Кредиторской и дебиторской задолженности не имеется.

11. ГКУ «Республиканский учебно-методический центр» получил Уведомление о внесении в реестр аккредитованных организаций, оказывающих услуги в области охраны труда, под регистрационным номером № 3269 от 3 февраля 2014г. Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Обучение работодателей и работников вопросам охраны труда».

12. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2013г.-2015г. и на перспективу до 2020 г. разработана и утверждена ГКУ «Центр энергосбережения и повышения эффективности ЧР».

13. Проведена аттестация рабочих мест по условиям труда ООО «Центр экспертизы работ по охране труда».

14. В целях выполнения Плана мероприятий по проведению Эстафеты Олимпийского огня «Сочи – 2014» на территории Чеченской Республики коллектив ГКУ «РУМЦ» 28 января 2014 года принял активное участие в Эстафете.

15. Также работники коллектива ГКУ «РУМЦ» стали активными участниками добровольной акции по сдаче крови 30 января 2014 года.

16. Во исполнение поручения Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова, с 25 по 28 февраля ГКУ «РУМЦ» проведен субботник по санитарной очистке и благоустройству прилегающих территорий по ул. Сайханова, 101.

17. Коллектив учебного центра принял участие в праздничной демонстрации, посвященной Дню Весны и Труда. По завершении официальной части весь коллектив учебного центра посетил музей имени   Ахмат-Хаджи Кадырова, расположенный на территории Мемориального комплекса Славы, посвящённого Победе в Великой Отечественной войне, а также первому Президенту Чеченской Республики Ахмату Кадырову.

18. К наступлению Священного месяца Рамадан, 24 июня, коллективом проведен субботник по санитарной очистке и благоустройству прилегающих территорий по ул. Сайханова, 101.

19. 30 августа в связи с проводимой акцией «Всероссийский экологический субботник – Зеленая Россия» коллектив принял участие в субботнике по санитарной очистке и благоустройству административных и прилегающих территорий по ул. Сайханова,101.

20.27-28 сентября проведен субботник по очистке и благоустройству прилегающих территорий.

**10. ГКУ «Республиканский центр по сейсмической безопасности»**

Государственное казенное учреждение «Республиканский центр по сейсмической безопасности» (далее Центр) является некоммерческой организацией, финансируемой за счет средств бюджета на основе бюджетной сметы, и находится в ведомственном подчинении министерства.

Центр создан в целях осуществления мер по усилению сейсмостойкости зданий и сооружений, контроля над соблюдением строительных правил, обеспечивающих сейсмостойкость строящихся и реконструируемых зданий и сооружений.

В январе 2014 года проведено совещание работников ГКУ «Сейсмобезопасность» на тему «Суть ваххабизма и его истоки».

Также, сотрудники ГКУ «Сейсмобезопасность», во главе с начальником Амхатовым Муслимом Саид-Алиевичом, участвовали во Всероссийском торжественном мероприятии «Эстафета олимпийского огня», которое проходило в г.Грозном.

По экстренному сообщению Министерства здравоохранения Чеченской Республики специалисты ГКУ «Сейсмобезопасность» провели обследование Поликлиники №6, расположенной по адресу: г. Грозный, ул. Заветы Ильича, №36. В ходе обследования выявили причины возникновения трещин данного объекта.

Наряду с вышеперечисленными работами не прекращаются работы по составлению первичных информационных сейсмопаспартов объектов муниципального жилья по Чеченской Республике. Так, в январе 2014г. согласно плану работ на 2014г. обследованы объекты муниципального жилья:

- Ленинского район - 74 объекта;

- Шалинский район - 41 объект;

- Курчалоевский район - 17 объектов образования и 11 объектов здравоохранения.

Итого ГКУ «Сейсмобезопасность» обследовано 143 объекта.

Также, по вышеуказанным домам ведутся камеральные работы.

Помимо вышеперечисленных объектов были обследованы следующие объекты:

- жилой дом по ул. Верхняя, № 63;

- ул. Могилевская, № 48 ;

- Административное здание – Комитет по защите прав потребителей и регулированию потребительского рынка, по ул. Гуцериева, № 38 а;

- Административное здание – ГБУ «Республиканский реабилитационный центр», по ул. Мамсурова , № 6 (выдано техническое заключение);

- Административное здание – ГБУ «Грозненская центральная районная больница», по ул. Х.А. Митаева, № 32 (выдано техническое заключение).

В апреле 2014 года проведены работы по составлению первичных информационных сейсмопаспартов административных зданий и объектов муниципального жилья Итум-Калинского и Шатойского районов Чеченской Республики. Так, по Итум-Калинскому району обследовано 4 административных здания, по Шатойскому району обследовано 46 объектов муниципального образования, в том числе: административные здания, средние образовательные учреждения, дома культуры, детские сады, и объекты муниципального жилья, то есть многоквартирные, многоэтажные дома.

В итоге, за апрель 2014г. обследовано 50 объектов.

В мае и июне 2014года проведены работы по составлению первичных информационных сейсмопаспартов административных зданий и объектов муниципального жилья Гудермесского района Чеченской Республики. По селам вышеуказанного района обследовано следующее количество объектов:

г. Гудермес – 117; с. Ойсхара – 19; с. Джалка – 4; с. Илсхан-Юрт – 2; с. Н.Энгеной – 1; с. Комсомольское – 1; с. Герзель – 1; с. Кади-Юрт – 2; с. Энгел-Юрт – 2; с. Нижний Нойбер – 3; с. Верхний Нойбер – 1.

В итоге, по Гудермесскому району за май – июнь 2014г. обследовано 154 объекта.

В июле 2014 года проведены работы по составлению первичных информационных сейсмопаспартов административных зданий и объектов муниципального жилья Ачхой-Мартановского района Чеченской Республики:

с.Ачхой-Мартан – 19; с. Бамут – 2;с. Валерик – 3; с. Давыденко – 1; с. Закан-Юрт – 2; с. Катыр-Юрт - 2; с. Новый Шарой - 1; с. Самашки - 9; с. Старый-Ачхой - 1; с. Шаами-Юрт – 1; с. Янди - 1.

Итого за июль 2014г. обследовано 52 объекта.

В августе месяце 2014 года проведены работы по составлению первичных информационных сейсмопаспартов административных зданий и объектов муниципального жилья Наурского района Чеченской Республики:

ст. Наурская – 25; с. Алпатово – 34; с. Фрунзенское – 8; с. Чернокозово – 7; ст. Мекенская - 3; ст. Савельевская – 1; ст. Калиновская - 2; ст. Ищерская – 1;

с. Рубежное - 2.

Итого за август 2014г. специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» обследовано 83 объекта.

Всего за 8 месяцев 2014 г. обследовано 447 объектов, в том числе административные здания, средние образовательные учреждения, дома культуры, детские сады, объекты здравоохранения и объекты муниципального жилья, то есть многоквартирные, многоэтажные дома.

В сентябре месяце 2014 года проведены работы по составлению первичных информационных сейсмопаспартов административных зданий и объектов муниципального жилья Надтеречного муниципального района Чеченской Республики в том числе:

- с. Знаменское обследовано 4 административных здания и 35 объектов муниципального жилья;

- пос. Горогорск обследовано 2 административных здания и 10 объектов муниципального жилья;

- с. Надтеречное обследовано 3 административных здания; с.п. Братское обследовано 1 административное здание;

- с.п. Гвардейское обследовано 2 административных здания; с.п.Бено-юрт 1 административное здание;

- с.п.Верхний-Наур обследовано 1 административное здание; с.п.Комарова обследовано 1 административное здание;

- с.п.Подгорное обследовано 1 административное здание; с.п.Зебир-Юрт обследовано 1 административное здание.

А также административные здания, средние образовательные учреждения, дома культуры, детские сады, объекты здравоохранения и объекты муниципального жилья, многоквартирные, многоэтажные дома.

Итого за сентябрь месяц 2014г. специалистами ГКУ «Сейсмобезопасность» обследовано 62 объекта.

Также, помимо вышеуказанных работ сотрудники ГКУ «Сейсмобезопасность» в общем количестве 3(трех) человек, во главе с начальником ГКУ «Сейсмобезопасность» Амхатовым М.С-А. выезжали в служебную командировку для прохождения аттестации по неразрушающему контролю. По результатам сданных аттестационных экзаменов всем сотрудникам присвоена квалификация специалиста по неразрушающему контролю II(второго) уровня.

**Всего за 9 (девять) месяцев 2014г. обследовано 512 объектов.**

На данный момент специалистами отдела ПТО продолжаются плановые выезды в целях исследования технического состояния зданий и сооружений

На данный момент специалистами продолжаются плановые выезды - в целях исследования технического состояния зданий и сооружений.

**Исполнение сметы расходов за январь – сентябрь 2014 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **КЭСР** | **План на год (руб.)** | **Финанси -рование на 01.10.2014г. (руб.)** | **Фактическое исполнение (руб.)** | **% за 2014** |
|
| **Расходы** |  |  |  |  |  |
| Заработная плата | 211 | 8825000,00 | 6618800,00 | 6608178,06 | 99,84 |
| Прочие выплаты | 212 | 2000,00 | 2000,00 | 2000,00 | 100 |
| Начисление на оплату труда | 213 | 2735800,00 | 2051900,00 | 1991670,05 | 97,07 |
| Услуги связи | 221 | 38000,00 | 28500,00 | 20867,62 | 73,22 |
| Транспортные услуги | 222 | 48000,00 | 36000,00 | 24840,00 | 69,00 |
| Коммунальные услуги | 223 | 89000,00 | 66750,00 | 38157,86 | 57,17 |
| Арендная плата | 224 | 480000,00 | 360000,00 | 230400,00 | 64,00 |
| Услуги по содержанию имущества | 225 | 1085000,00 | 1077000,00 | 1003021,12 | 93,14 |
| Прочие работы, услуги | 226 | 292800,00 | 252800,00 | 200499,98 | 79,32 |
| Прочие расходы | 290 | 109000,00 | 109000,00 | 72725,88 | 67,03 |
| Увеличение стоимости ОС | 310 | 1046800,00 | 973000,00 | 567900,00 | 58,37 |
| Увеличение стоимости М3 | 340 | 320000,00 | 240000,00 | 119960,00 | 62,00 |
| **Итого:** |  | **15071400,00** | **11815750,00** | **10880220,57** | **92,09** |

**11. ГКУ «Государственная жилищная инспекция».**

Государственное казенное учреждение «Государственная жилищная инспекция» осуществляет государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников в многоквартирном доме независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Основными направлениями работы за данный период были:

инспекционные обследования жилищного фонда и выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере, для принятия мер к их устранению и анализа состояния дел в отрасли жилищно – коммунального хозяйства;

- осуществление государственного контроля за мероприятиями по подготовке жилищного фонда к прохождению осенне-зимнего периода 2013-2014 годов;

- работа с жалобами и обращениями граждан;

- подготовка предложений Министерству жилищно-коммунального хозяйства ЧР по вопросам государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников в многоквартирном доме независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

За январь-сентябрь 2014 г. Госжилинспекцией обследовано 2037,0 тыс. м2 жилищного фонда, независимо от его формы собственности. В ходе проверок выявлено 1438 нарушений, в том числе: нарушение правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда -1419, нарушение правил пользования жилыми помещениями - 14, нарушение норм уровня обеспечения населения коммунальными услугами- 5. В ходе проверок выдано 209 исполнительных документов, в том числе: предписаний-31, протоколов - 76, актов - 102. По результатам рассмотрения административных дел предъявлено штрафных санкций на сумму 253,5 т.р., в том числе:

- юридическим лицам -150,0 т.р.;

- собственникам жилых помещений – 18,0 т.р.;

-должностным лицам-85,5 т.р.;

получено фактически по штрафным санкциям – 123,75 т.р.

Согласно письму Министерства ЖКХ ЧР исх. № 150/06 от 21.01.2014г. Государственной жилищной инспекцией проведен мониторинг в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, по контролю за прохождением осенне-зимнего периода 2013-2014гг. в 15 районах Чеченской Республики. В ходе проверки выявлено 1196 нарушений правил и норм технической эксплуатации и ремонта жилых домов и оборудования. Характерными нарушениями являются: неисправность внутридомовой разводки отопления, ГВС и ХВС, частичное отсутствие теплоизоляции на трубах системы отопления, сырость, частичное отсутствие освещения в подвальных помещениях, отсутствие запирающих устройств на входных дверях подвальных помещений, наличие бытового мусора на лестничных площадках, отсутствие доводчиков на входных дверях подъездов, отсутствие приборов учета и регулирования водо-энерго ресурсов, негерметичность соединений желобов, отсутствие отметов, отсутствие освещения на отдельных лестничных площадках, наличие разбитых стеклопакетов в окнах подъездов, шелушение, отслоение окрасочного слоя панелей в подъездах, дефекты электрооборудования поэтажных электрощитков, частичные разрушения отмосток, протечка кровли, отсутствие уборки снега, наличие наледи на тротуарах и при входах в подъезды, течи канализационных и водопроводных систем внутридомовых подвальных разводок.

Также в отчетном периоде Госжилинспекция в ходе плановых и внеплановых обследований жилого фонда особое внимание уделяла вопросу обеспечения населения качественными и бесперебойными жилищно–коммунальными услугами, акцентируя внимание управляющих организацией на обеспечении населения электрической энергией, природным газом, холодным и горячим водоснабжением, предупреждении аварийных ситуаций на коммунальных объектах жизнеобеспечения республики.

Госжилинспекцией за указанный период рассмотрено 32 дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23 КоАП РФ, в отношении физических, должностных и юридических лиц с последующей выдачей нарушителям предписаний об их устранении. По предписаниям, которые не были устранены в срок, составлено 23 протокола в соответствии с ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, и по Постановлениям Госжилинспекции, которые не были исполнены в срок, 21 протокол в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ с последующим направлением их мировым судьям по территориальности.

Согласно письму Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики вх. № 30/01-16 от 18.02.2014г., во исполнение ст. 21 Закона Чеченской Республики от 02.09.2013г. № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Государственной жилищной инспекцией Чеченской Республики с 03.03.2014г. по 06.03.2014г. проведен мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, в соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики от 11.07.2013г. № 160 «Порядок проведения мониторинга многоквартирных домов на территории Чеченской Республики» в 13 районах и мэриях г. Грозного, г. Аргуна, г. Урус-Мартана, в результате которого установлено следующее: в большинстве случаев отсутствует техническая документация долговременного хранения, акты технического состояния многоквартирных домов, ведомости оценки технического состояния многоквартирных домов, акты аварий, дефектные ведомости, документы о выполненных ремонтных работах, акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования, акты (писем) по жалобам (обращениям) собственников, пользователей помещений многоквартирных домов. Во всех районных администрациях и мэриях городов отсутствуют электронные паспорта многоквартирных домов, в связи с чем проведение анализа электронных паспортов многоквартирных домов не представляется возможным.

Также согласно обращению Прокуратуры Урус-Мартановского района ЧР исх. № 23-41к-2014 от 06.03.2014г., во исполнение п. 6 плана работы прокуратуры ЧР, с Прокуратурой Урус-Мартановского района ЧР проведена совместная проверка исполнения законодательства об антитеррористической защищенности компаний, управляющих многоквартирными жилыми домами, и товариществ собственников жилья, в ходе которой выявлено 14 нарушений.

За отчетный период согласно распоряжению МЖКХ ЧР от 11.11.2013г. № 205 Госжилинспекция ЧР принимает участие в составе рабочей группы МЖКХ ЧР в мониторинге по проверке исполнения органами местного самоуправления Чеченской Республики жилищного законодательства РФ, нормативно-правовых актов Чеченской Республики.

За отчетный период в Госжилинспекцию поступило 67 заявлений и обращений граждан и юридических лиц, которые рассмотрены и сняты с контроля.

В связи с временным прекращением деятельности по проведению мероприятий по государственному контролю до внесения изменения в Устав ГКУ «ГЖИ» согласно положению о государственном жилищном надзоре, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.06.2013г. № 493, на основании Предостережения о недопустимости нарушения закона, вынесенного заместителем прокурора Чеченской Республики, советником юстиции В.А.Степановым, от 18.02.2014г., Госжилинспекция не имеет возможности представить отчет о проведенной работе по плановым и внеплановым инспекционным проверкам за сентябрь 2014г.

ГКУ «Государственная жилищная инспекция» является казенным учреждением, финансируется из республиканского бюджета.

По смете на 2014 год утверждена сумма – **15 325 100** **руб.**

Из них фактически профинансировано с начало 2014г. – **11 204 593,00** **руб.**

Израсходовано денежных средств за 9 месяцев 2014 г. – **10 135 472,79** **руб.**

**Расшифровка движения денежных средств за 9 месяцев 2014г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **ВР** | **КОСГУ** | **Израсходовано** |
| **Заработная плата** | **111** | **211** | **7 371 372,00** |
| **Начисления на выпл. по оплате труда** | **111** | **213** | **2226231,40** |
| **Услуги связи** | **242** | **221** | **98121,56** |
| **Работы и услуги по**  **содержанию имущества** | **242** | **225** | **15850** |
| **Прочие работы и услуги** | **242** | **226** | **36974** |
| **Увеличение стоимости материальных запасов** | **242** | **340** | **20 840** |
| **Услуги почтовой связи** | **244** | **221** | **3 593,97** |
| **Коммунальные услуги (водоснабжение)** | **244** | **223** | **7648,86** |
| **Арендная плата за пользование автомашиной** | **244** | **224** | **48 000** |
| **Работы и услуги по содержанию имущества** | **244** | **225** | **19113,00** |
| **Прочие работы и услуги** | **244** | **226** | **57120** |
| **Увеличение стоимости материальных запасов** | **244** | **340** | **230 608** |
| **ВСЕГО:** |  |  | **10 135 472,79** |

Задолженность по заработной плате отсутствует.

**VII. Проблемные вопросы в работе Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.**

Несмотря на достигнутые результаты по развитию экономики и социальной сферы Чеченской Республики, существуют следующие проблемные вопросы, без решения которых невозможно сохранить набранные темпы социально-экономического развития республики.

Проблемные вопросы, требующие принятия решения

на уровне Правительства Российской Федерации

**Проблема 1. Незавершенные объекты ФЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008-2012 годы».**

По причине сокращения объемов финансирования ФЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008-2012 годы» по 19-ти объектам коммунального хозяйства Чеченской Республики обеспечен ввод в эксплуатацию только выделенных пусковых комплексов, что не предусматривает выполнение строительно-монтажных работ в полном объеме согласно проектно-сметной документации. В целях завершения строительно-восстановительных работ на указанных 19-ти объектах в рамках программы Министерством ЖКХ внесены на рассмотрение в Минэкономтерразвития Чеченской Республики и Минстрой России предложения по включению в проект разрабатываемой федеральной целевой программы «Юг России» на период 2014 – 2020 годы вторых пусковых комплексов данных объектов, что обеспечило бы их полноценное функционирование на полную проектную мощность. Общий объем денежных средств, необходимых для реализации указанных мероприятий, составляет (в ценах 2014-2016 гг.) 6 448,167 млн. руб. Несмотря на представленные обоснования необходимости завершения указанных объектов в кратчайший срок, в перечень мероприятий на период 2014-2016 годы утвержденной федеральной целевой программы «Юг России» из обозначенных объектов вошел только один объект («Водозаборные сооружения и водопроводные сети (восстановление), Наурский район, Чеченская Республика, 2-ой пусковой комплекс» стоимостью 165 млн. руб.). Выполнение строительно-восстановительных работ по остальным объектам в рамках программы запланировано на период 2017-2020 годов. Затягивание работ по обеспечению полноценного ввода в эксплуатацию объектов на столь длительный период недопустимо, так как влечет за собой необходимость консервации незавершенных строительством объектов, стоимость затрат на обеспечение которой сопоставима с объемом средств, необходимых на их завершение.

**Пути решения:** В целях обеспечения реализации заявленных мероприятий в ближайший срок необходимо обеспечить внесение изменений в ФЦП «Юг России (2014 – 2020 годы)», в части пересмотра срока реализации мероприятий по завершению и вводу в эксплуатацию 2-ых пусковых комплексов указанных объектов коммунального хозяйства Чеченской Республики.

**Проблема 2. Оказание социальной помощи гражданам Чеченской Республики на восстановление индивидуального жилья, разрушенного в результате разрешения кризисной ситуации на территории Чеченской Республики, а также на погашение кредиторской задолженности за ранее выполненные работы по восстановлению индивидуального жилья.**

**Описание проблемы.** На реализацию мероприятий по оказанию социальной помощи гражданам Чеченской Республики на восстановление индивидуального жилья, разрушенного в результате разрешения кризисной ситуации на территории Чеченской Республики, а также на погашение кредиторской задолженности за ранее выполненные работы по восстановлению индивидуального жилья были выделены финансовые средства на 2008-2012 годы в размере 2 824, 4 млн. руб. (из требуемых 4 098,8 млн. руб.) для оказания социальной помощи 3 388 гражданам, из которых выплачено 1 123, 3 млн. руб. 592 семьи получили социальную помощь в полном объеме, 1392 семьи - частично, 1404 семьи вообще не получали социальные выплаты. Распоряжением Правительства РФ от 08.12.2011 года № 1030 и распоряжениями Правительства ЧР от 08.12.2011 года № 189 и от 31.01.2012 года № 30 финансирование мероприятий в 2011 и 2012 годах не предусматривается. Остаток неоплаченных средств пострадавшим гражданам составляет 2 975,4 млн. руб.

**Пути решения.** Выделение из федерального бюджета оставшихся денежных средств для оказания социальной помощи пострадавшим гражданам.

**Проблема 3. Реализация Указа Президента РФ В.В. Путина от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (Указ)**

**Описание проблемы.** С 2012 года в республике проведена большая работа по подготовке нормативно-правовой базы для реализации «майских указов» Президента РФ, однако для дальнейшего решения поставленных задач необходимо финансовое обеспечение из бюджетов всех уровней, в т. числе из федерального. Кроме того, в Чеченской Республике не определена форма поддержки многодетных семей по улучшению их жилищных условий.

**Пути решения.** Скорейшее определение федеральным центром формы поддержки многодетных семей в Чеченской Республике и предоставление финансовых средств для достижения целей, поставленных Президентом РФ.

**II. Проблемные вопросы, требующие принятия решения на уровне Правительства Чеченской Республики**

**Проблема 1.** **Республиканская целевая программа «Комплексное управление твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами в Чеченской Республике» на 2013 – 2017 годы и на перспективу до 2025 года.**

**Описание проблемы.**  В результате военных действий 1991-2000 годов социальная инфраструктура республики подверглась значительному разрушению, вследствие чего пришла в упадок система санитарной очистки территории республики. Это привело к образованию в населенных пунктах республики более 190 стихийных несанкционированных свалок общей площадью более 170 гектаров, что негативно сказывается на санитарно-эпидемиологическом состоянии республики. Ориентировочные затраты на организацию полигонов-свалок, включая строительство мусороперерабатывающего завода, оцениваются в 3,8 млрд. руб. Региональная программа по управлению твердыми бытовыми отходами в ЧР разработана. Проблема заключается в отсутствии средств на санитарную очистку и обустройство полигонов - свалок ТБО.

**Пути решения**. Обеспечение финансирования мероприятий подпрограммы «Комплексное управление твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами в Чеченской Республике».

**Проблема 2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».**

**Описание проблемы.** Объем финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014 год составил 6 032,01 тыс. руб., в том числе средства республиканского бюджета - 3 842,1 тыс. руб. и средства федерального бюджета - 2 189,91 тыс. руб. На указанную сумму в текущем году будут предоставлены социальные выплаты 6 молодым семьям. Для сравнения, в 2013 году в рамках подпрограммы государственная поддержка оказана 514 молодым семьям на общую сумму 318 075,8 тыс. руб., в том числе за счет средств республиканского бюджета - 212 000,0 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета - 106 075,8 тыс. руб. Другими словами, количество участников подпрограммы сократилось почти в 100 раз.

**Пути решения.**  Учитывая вышеизложенное, необходимо произвести корректировку бюджета Чеченской Республики и увеличить софинаансирование подпрограммы из республиканского бюджета, что соответственно приведет к увеличению софинансирования из федерального бюджета.

**Проблема 3.** **Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики на период 2013-2017 годов» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики».**

**Описание проблемы.** «Майским указом» Президента Российской Федерации № 600 на субъекты РФ возложены обязательства - до конца 2017 года ликвидировать аварийное жилье и обеспечить проживающих в нем граждан благоустроенными жилыми помещениями. В Чеченской Республике реализуется региональная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья осуществляются с предоставлением финансовой поддержки федеральным Фондом содействия реформированию ЖКХ, которым в 2013 году на реализацию программы в Чеченской Республике выделено 220,6 млн. руб. Долевое финансирование из бюджета Чеченской Республики, предусмотренное на 2013 год в размере 147,1 млн. руб., в полном объеме обеспечено только в апреле 2014 года., в результате чего не достигнуты целевые показатели, предусмотренные программой на 2013 год. В настоящее время в целях обеспечения их достижения усиленными темпами ведется строительство 12-ти многоквартирных домов в г. Грозном. Вместе с тем выделенных денежных средств недостаточно для завершения указанных мероприятий в связи с тем, что утвержденная Минрегионом России для Чеченской Республики предельная стоимость строительства 1 м2 жилья на 2013 год в размере 21,05 тыс. руб., в соответствии с которой рассчитывались лимиты финансирования программы, не соответствовала фактически действующей в республике. В 2014 году данный показатель увеличен до 30,0 тыс. руб., однако, чтобы обеспечить достижение целевых показателей 2013 года, требуются дополнительные средства в объеме 122,9 млн. руб.На реализацию программных мероприятий, предусмотренных в 2014 году, требуется долевое финансирование из средств бюджета Чеченской Республики в размере 93,7 млн. руб. Таким образом, в республиканском бюджете на 2014 год необходимо предусмотреть денежные средства на реализацию программы в размере 216,5 млн. руб. В принятом на 2014 год республиканском бюджете Чеченской Республики мероприятия, предусмотренные программой на 2014 год, финансированием не обеспечены. Несмотря на имеющиеся трудности, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в целях обеспечения исполнения «майских указов» Президента Российской Федерации было обеспечено выполнение всех требований Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185 - ФЗ, позволяющих претендовать на финансовую поддержку Фонда, и представлена в Фонд заявка на ее осуществление в 2014 году, в состав которой прилагаются документы и правовые акты Главы и Правительства ЧР, Минфина ЧР, гарантирующие обеспечить в полном объеме финансирование программных мероприятий из бюджета Чеченской Республики. Заявка Чеченской Республики Фондом одобрена 14 июля. В бюджет Чеченской Республики поступили денежные средства в размере 65,8 млн. руб. Общий объем финансовой поддержки Фонда на 2014 год составляет 219,4 млн. руб.

**Пути решения.**  Необходимо внести изменения в принятый Закон Чеченской Республики «О республиканском бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» от 30.12.2013 г. № 44-РЗ, предусматривающие обеспечение расходных обязательств Чеченской Республики на реализацию указанных мероприятий.

**Проблема 4. Оказание государственной поддержки на реализацию республиканской программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики».**

Фондом содействия реформированию ЖКХ предоставляется также финансовая поддержка на реализацию республиканской программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики, при условии обеспечения утверждаемого Фондом долевого софинансирования из средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Так, в 2014 году Фондом утверждены лимиты денежных средств на проведение республиканской программы капитального ремонта многоквартирных домов в следующем размере:

из средств Фонда – 15,477 млн. руб.;

из средств бюджета Чеченской Республики – 9,587 млн. руб.

Заявка Чеченской Республики Фондом также одобрена, в бюджет республики поступил авансовый платеж из средств Фонда.

Проблемным моментом является то, что в утвержденном бюджете Чеченской Республики на 2014 год не предусмотрены расходные обязательства на реализацию указанных мероприятий. Без обеспечения долевого финансирования мероприятий из бюджета Чеченской Республики денежные средства Фонда подлежат отзыву.

**Пути решения:**Необходимо внести изменения в принятыйЗакон Чеченской Республики «О республиканском бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» от 30.12.2013 г. № 44-РЗ, предусматривающие обеспечение расходных обязательств Чеченской Республики на реализацию указанных мероприятий.

**Проблема 5. Подпрограмма «Чистая вода» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики».**

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития Чеченской Республики. В данной связи в целях улучшения качества питьевой воды, подаваемой населению, и доведения услуги по водоснабжению до уровня, отвечающего потребностям жизнедеятельности человека, Министерством ЖКХ ЧР в рамках ФЦП «Чистая вода» была разработана республиканская целевая программа «Чистая вода» Чеченской Республики на 2012 - 2016 годы, утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 2 мая 2012 года № 62. Разработанные мероприятия программы направлены на установку систем доочистки воды в социальных учреждениях Чеченской Республики.

Проблемным моментом является отсутствие в 2014 году источников финансирования программных мероприятий, как из федерального бюджета, так и из республиканского и муниципальных бюджетов.

**Пути решения:** Необходимо принять меры по обеспечению финансирования программы из республиканского бюджета.

**Проблема 6. Подпрограмма «Обеспечение антитеррористической  
 защищенности и противодиверсионной устойчивости объектов водоснабжения Чеченской Республики».**

Во исполнение поручения Председателя Правительства Чеченской Республики Р.С-Х. Эдельгериева в 2013 году Министерством ЖКХ ЧР разработан проект республиканской целевой программы «Обеспечение антитеррористической защищенности и противодиверсионной устойчивости объектов водоснабжения Чеченской Республики на период 2014-2015 годов». Целью разработки указанной программы является исполнение Указа Президента Чеченской Республики от 28.04.2007 года № 170 «О мерах по противодействию терроризму на территории Чеченской Республики» и указаний антитеррористического комитета Чеченской Республики, направленных на обеспечение безопасности функционирования и антитеррористической защищенности объектов водоснабжения Чеченской Республики.

Проблемным моментом является отсутствие денежных средств на реализацию программных мероприятий в бюджете Чеченской Республики на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов. Необходимо отметить, что в адрес министерства поступают обращения органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики с просьбой о проведении в рамках программы мероприятий по антитеррористической защищенности и противодиверсионной устойчивости объектов водоснабжения городов и районов республики.

**Пути решения:** Необходимо принять меры по обеспечению финансирования программы из республиканского бюджета.

**Проблема 7. Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов Чеченской Республики.**

**Описание проблемы.** [Статьями 14 и 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](garantF1://86367.0)» к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов отнесено обеспечение надежного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителей на территориях поселений и городских округов. Пунктом 16 распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р «О Плане действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций» утверждение органами местного самоуправления схем теплоснабжения перенесено на новый срок - до декабря 2013 года, а схемы водоснабжения и водоотведения, в соответствии с пунктом 2 статьи 42 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-фз «О водоснабжении и водоотведении»*,* органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов обязаны утвердить до 1 июля 2013 года. Кроме того, необходимость разработки и утверждения схем в указанный федеральным законодательством срок отмечена в Поручении Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 29 апреля 2013 г. № ДК-П9-3001, адресованном лично руководителям субъектов Российской Федерации, а также возможные последствия для субъектов РФ при их невыполнении. В рамках мероприятий, проводимых в Чеченской Республике по выполнению федерального законодательства в области теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для представления информации в Минрегион РФ и Правительство Чеченской Республики, нами проводится еженедельный мониторинг реализации органами местного самоуправления муниципальных образований ЧР норм вышеуказанных нормативных правовых актов. В ходе проведенного мониторинга на 15сентября 2014 года получены следующие результаты:

1. Мэриями городов Грозного и Аргуна, администрациями поселений Ачхой-Мартановского, Веденского, Итум-Калинского, Надтеречного, Наурского, Сунженского, Шалинского, Шаройского, Шатойского и Шелковского муниципальных районов схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утверждены.
2. Администрациями поселений Курчалоевского, Ножай-Юртовского и Урус-Мартановского муниципальных районов Чеченской Республики схемы разрабатываются;
3. Администрациями поселений Грозненского и Гудермесского муниципальных районов Чеченской Республики мероприятия по разработке схем проводятся на неудовлетворительном уровне

**Пути решения:** Администрациям муниципальных районов Чеченской Республики принять меры, необходимые для завершения работ по разработке и утверждению схем поселений и городских округов Чеченской Республики.

**Проблема 8. Согласование проекта постановления Правительства Чеченской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 5 ноября 2013 года №276 «О республиканских стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по Чеченской Республике на 2014 год».**

**Описание проблемы:** Министерством ЖКХ ЧР в рамках исполнения полномочий органа исполнительной власти Чеченской Республики в сфере ЖКХ разработан и представлен ранее для согласования в Министерство финансов ЧР проект постановления Правительства Чеченской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 5 ноября 2013 года № 276 «О республиканских стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по Чеченской Республике на 2014 год» (далее – Проект постановления), который возвращен без согласования. При расчете указанных стандартов использованы нормы потребления и стоимости коммунальных услуг, утвержденные Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики, стоимости содержания и текущего ремонта единицы площади жилья в многоквартирных домах, утвержденные органами местного самоуправления Чеченской Республики, а также учтена необходимость в субсидировании граждан на оплату мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Чеченской Республики. При производстве расчета с учетом всего поступившего заявительского материала о предоставлении субсидий на оплату услуг ЖКХ от малоимущих граждан потребность финансовых средств на указанные цели на 2015 год составила 1040,9 млн. руб., в том числе на оплату жилья и коммунальных услуг - 999,4 млн. руб., на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов - 41,4 млн. руб. Фактически выделенная сумма денежных средств на субсидии в 2014 году составляет 559,9 млн. руб., которая составляет 53,9 процента от потребной суммы.

**Пути решения.** На основании вышеизложенного, особенно учитывая низкую платежеспособность населения Чеченской Республики, необходимо изыскать возможность согласования представленного Проекта постановления и предусмотреть в бюджете Чеченской Республики на 2015 год необходимые финансовые средства на субсидии малоимущим гражданам в сумме 1040,9 млн. руб.

**IX. Выводы и предложения**

С поставленными задачами Министерство ЖКХ Чеченской Республики за отчетный период справилось.

Работу жилищно-коммунального комплекса Чеченской Республики за указанный период признать удовлетворительной.

Вместе с тем остаётся нерешенным вопрос кредиторской и дебиторской задолженности за электроэнергию ГУП «Чечкоммунэнерго», который является следствием социально-экономических, технических и юридических проблем. Вопрос ликвидации образовавшейся кредиторской и дебиторской задолженности необходимо решать на правительственном уровне.

Заместитель директора департамента –

начальник ОА и СР ЖКХ Л.В. Аслаханова