**Мониторинг жилищного строительства**

В соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики
от 3 ноября 2015 г. №207 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики" Министерство является органом исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченным по реализации единой государственной политики в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и регионального государственного жилищного надзора на территории Чеченской Республики.

В этой связи Департаментом жилищных программ и развития жилищного строительства ежемесячно проводится мониторинг жилищного строительства на территории Чеченской Республики (свод информации о состоянии жилищного строительства).

Объем введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов на территории Чеченской Республики за январь-ноябрь 2016 г. составляет –

12 домов, с общей площадью 59 864,38 м2.

Объем незавершенного строительства за январь-ноябрь 2016г. – 561 027 м2., что составляет 53 многоквартирных домов, из которых планируется ввести в эксплуатацию:

- в 2016 году 10 домов общей площадью 51 014 кв.м (560 квартир);

- в 2017 году 24 домов общей площадью 192 736 кв.м (1789 квартир);

- в 2018 году 18 домов общей площадью 273 835 кв.м (2763 квартир);

- в 2019 году 1 дом общей площадью 43 439 кв.м (330 квартир).

**Контроль долевого строительства на территории Чеченской Республики**

В соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики от 5 мая 2016 г. № 76 «Об утверждении Перечня органов исполнительной власти Чеченской Республики и подведомственных им государственных учреждений, а также их должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) и федерального государственного контроля (надзора) в рамках переданных полномочий Российской Федерации» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

В этой связи Департаментом жилищных программ и развития жилищного строительства разработан административный регламент исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики, в соответствии с Постановлением Правительства Чеченской республики от 31.01.2012 года №16 «О разработке и утверждении административных регламентов, предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций».

Административный регламент утвержден приказом Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики от 19.02.2016 г. №38 «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики».

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации Д.А. Медведева от 18.10.2012г. № Пр-2820 (п.4.) министерством проведена работа по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства. На официальном интернет сайте министерства размещен перечень нормативных правовых актов в области долевого строительства и разъяснения по их применению, информация о застройщиках и возводимых ими объектах недвижимости. Ведется учет граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены, на сегодняшний день вышеуказанные граждане отсутствуют.

Оперативное консультирование граждан по вопросам участия в долевом строительстве осуществляется при их личном обращении в министерство, а также по телефонам «горячей линии». В ходе консультирования заявителям предоставляется информация о застройщиках конкретных объектов недвижимости и наличии у них разрешительной документации на строительство, разъясняются положения действующего законодательства об участии в долевом строительстве. Министерством осуществляется контроль долевого строительства в отношении пяти домов ведущегося в Чеченской Республике. Ежеквартально проводится проверка отчетности генеральных подрядных организаций, которые ведут строительство многоквартирных домов с долевым участием граждан на территории Чеченской Республики, в соответствии с Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

О внесении изменений в приказ от 19.02.2016 года №38. Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

 Также в целях приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики и в соответствии с заключением Министерства юстиции Российской Федерации по Чеченской Республики от 7 октября 2016 года №20/02-3997, разработан и утвержден приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22 ноября 2016 года №154" О внесении изменений в административный регламент исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.