**Информация по проводимым министерством строительства и ЖКХ ЧР мероприятиям по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики**

Доводим до сведения граждан, что в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 ноября 2015 г. № 207 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

В этой связи Департаментом жилищных программ и развития жилищного строительства разработан административный регламент исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики, в соответствии с Постановлением Правительства Чеченской республики от 31.01.2012 года №16 «О разработке и утверждении административных регламентов, предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций», который утвержден Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 19.02.2016 года №38.

В министерстве состоялось совещание с генподрядными организациями осуществляющими деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

 Особое внимание было уделено на своевременность предоставления застройщиками проектных деклараций, так как одним из основных документов, позволяющим получить максимально полную информацию, необходимую для принятия решения об участии в долевом строительстве многоквартирного дома, является именно проектная декларация.

 Также застройщикам указано на необходимость своевременно направлять (не позднее, чем за два месяца) участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора, в случае если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок.

На сегодняшний день на территории Чеченской Республики осуществляется строительство шести объектов долевого строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации  | ФИОРуководителя | Наименование и адрес объекта | Контакты | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
| 1 | ООО "ИНЭ -Интерсервис" | Арсанукаев Х.О. | Строительство МЖД со встроенными помещениями г. Грозный, ул. Кабардинская, 30 |  | 2016 |
| 2 | ГУП "АИЖК ЧР" | Мизаева Зура Мовладиевна | Строительство МЖД г. Грозный, ул. Интернациональная, 42а | 22-45-42 | 2016 |
| 3 | КП ЧР "Дирекция" | Юшаев Ризван Рамазанович | Строительство жилого комплекса г .Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, 24 (корпус 5) | 22-33-79 22-42-86 | 2016-2017 |
| 4 | ООО "Евро-Телеком" | Астамирова А.А | Строительство жилого комплекса микрорайон "Северный" г. Урус-Мартан, ул. Кадырова б/н | 29-44-19 | 2017 |
| 5 | ЗАО "Интерстройтек" | Ахмадова Луиза Саид-Ахмедовна | Строительство МЖД со встроенными помещениями г. Грозный, Ленинский район, ул Моздокская б/н | 8 938 894-02-02 | 2016 |
| 6 | ООО "Евро-Телеком" | Астамирова А.А | Многоквартирный жилой дом эконом-класса, г.Грозный, ул. Х. Нурадилова, д.58/68 | 29-44-19 | 2016 |

Особое внимание хотелось уделить строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Интернациональная, 42а. Застройщиком указанного дома является ГУП "Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики (далее - ГУП "АИЖК ЧР"). Финансирование объекта строительства ведется за счет долевого участия покупателей и собственных средств ГУП "АИЖК ЧР". Жилые помещения в строящемся доме можно приобрести как с помощью ипотечного кредита (займа) так и за счет долевого участия граждан. В рамках реализации подпрограммы "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Чеченской Республике" государственной программы Чеченской Республики "Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики" на 2014-2018 годы" также предусмотрено предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на погашение первоначального взноса или погашения части предоставляемого кредита (займа). Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан регламентируется Постановлением Правительства Чеченской Республики от 06 ноября 2012 года № 199 "Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан в рамках подпрограммы "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Чеченской Республике" государственной программы Чеченской Республики "Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики" на 2014-2018 годы".

 В настоящее время с 67 гражданами заключены договора долевого строительства.

Начальник отдела мониторинга

жилищного строительства, контроля

долевого строительства и сопровождения

инвестиционных проектов в строительстве Бакаев А.Х.