

Региональный проект Чеченской Республики «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» (далее - Проект)

В рамках поданных Чеченской Республикой 3-х заявок на реализацию мероприятий 2020 года регионального проекта Чеченской Республики «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) обеспечено предоставление финансовой поддержки в размере – 555 051 572,80 руб.

Общий объем денежных средств (ФБ/РБ) – 560 658 154,53 руб.

Средства республиканского бюджета – 5 606 581,73 руб.

По состоянию на 1 января 2021 года в рамках Проекта Чеченской Республикой переселено 764 гражданина из 320-ти жилых помещений, расположенных в 30-ти аварийных многоквартирных домах, общей площадью жилых помещений 14 483,39 кв.м. Денежные средства освоены в полном объеме.

Плановые целевые показатели федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Федеральный проект) на 2020 год в размере 5 100,00 кв.м. и 284 чел., перевыполнены в 2,8 раза за счет оказанной Фондом дополнительной финансовой поддержки.

В настоящее время Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики ведется работа по подготовке к представлению в Фонд заявок на расселение оставшегося объема аварийного жилищного фонда республики, включенного в Федеральный проект, в размере 40 639,20 кв.м. с количеством проживающих граждан 2 464 чел. в 85 аварийных многоквартирных домах. Общий объем необходимых денежных средств на реализацию данного мероприятия составляет 1 563 170 098,15 руб., в том числе:

- средства Фонда – 1 547 538 395,37 руб.;

- средства республиканского бюджета – 15 631 702,78 руб.

**Информация
о строительстве жилья в Чеченской Республике
по состоянию на 20.01.2021 г.**

Планируемый годовой объем ввода жилья в Чеченской Республике: 2020 г. - 667 тыс.кв.м.

Объем введенного жилья на 01.01.2021 г. в Чеченской Республике, составил **701,3 тыс.кв.м. (110% от плана)** (АППГ 637,2 тыс.кв.м.) в том числе:

- Многоквартирные жилые дома – 95,3 тыс.кв.м.;
- Индивидуальное жилищное строительство – 606 тыс.кв.м.

Для сведения:

информация по вводу жилья в 2019-2020 гг.

<i>Месяца</i>	АППГ 2019 (тыс.кв.м.)	2020 (тыс.кв.м.)	разница %
<i>Январь</i>	13,7	11,5	-16,1
<i>Февраль</i>	69,2	64,2	-7,2
<i>Март</i>	117,1	107,2	-8,5
<i>Апрель</i>	147,3	109,7	-25,5
<i>Май</i>	185,1	158,4	-14,4
<i>Июнь</i>	212,1	226,8	106,9
<i>Июль</i>	254,2	268,8	105,7
<i>Август</i>	295,4	379,9	128,6
<i>Сентябрь</i>	344	474,2	137
<i>Октябрь</i>	380,5	553,9	146
<i>Ноябрь</i>	444	634	142
<i>Декабрь</i>	637,2	701	110

**Мероприятия по развитию жилищного строительства на
территории Чеченской Республики.**

На 01.01.2021 года в Чеченской Республике выдано **42 разрешений** на строительство (**51 МКД**), общей площадью – **775,509 тыс.кв.м.**, жилой площадью – 532,668 тыс.кв.м. количество квартир – 6 939 ед. из которых планируются ввести в эксплуатацию:

- в 2020 году 11 домов жилой площадью 77 293 кв.м. (1042 квартир);
- в 2021 году 16 домов жилой площадью 199 817 кв.м. (2716 квартир);
- в 2022 году 15 дома жилой площадью 129 215 кв.м. (1637 квартир);
- в 2023 году 9 домов жилой площадью 126 343 кв.м. (1544 квартир).

Также на территории Чеченской Республики планируется начать строительство жилых комплексов **56 МКД** общей площадью около

666 тыс.кв.м по адресу г. Грозный ул. А. Шерипова, 56-МКД (35-ти этажных – 9 домов, 20-ти этажных – 20 домов и 18-ти этажных – 27 домов) общей площадью 666 тыс.кв.м. количество квартир – 6 100 ед.

В том числе по долевому строительству:

В 2021 году в Чеченской Республике задействованы **5 застройщиков**, строится **6 МКД**, площадью – **155,779 тыс. кв.м.**, количество квартир – 1 253 ед., количество договоров долевого участия **606** ед.