

за август 2020 года

**1.Информация
о реализации Федерального проекта
"Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания
жилищного фонда" реализуется в рамках исполнения
Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204«О
национальных целях и стратегических задачах развития Российской
Федерации на период до 2024 года» (далее-Проект)**

Этапы 2020-2021 и 2021-2022 гг.:

По представленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в рамках Проекта заявкам на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на расселение аварийного жилищного фонда Чеченской Республики по этапам 2020-2021 и 2021-2022 годов в 2020 году предусмотрена реализация мероприятий по приобретению **263-х** жилых помещений, общей площадью **11 206,10 кв. м** с переселением **757 человек** в 5-ти МО республики, в том числе:

- г. Грозный;
- г. Аргун;
- Грозненский муниципальный район;
- Гудермесский муниципальный район;
- Наурский муниципальный район.

Предусмотренный объем денежных средств в рамках Проекта по этапам 2020-2021 и 2021-2022 годов составляет **427 522,516 тыс.руб.**, в том числе:

- средства Фонда – **423 247,287 тыс.руб.**;
- средства бюджета республики – **4 275,229 тыс.руб.**

По состоянию на 1 августа 2020 года освоенный объем денежных средств по 2-м этапам составляет **213 761,257 тыс.руб.**, в том числе:

- средства Фонда – **211 623,644 тыс.руб.**;
- средства бюджета республики – **2 137,613 тыс.руб.**

За счет указанных средств переселено **335 человек** в **126 жилых помещения** общей площадью **5 603,35 кв.м.**

2. Деятельность по мониторингу жилищного строительства

Информация по состоянию на 09.07.2020г.

Планируемый годовой объем ввода жилья в Чеченской Республике:
2020 г. - 700 тыс.кв.м.

Объем введенного жилья на 09.08.2020 г. в Чеченской Республике, составил 226 845 кв.м. (32% от плана) в том числе:

- Многоквартирные жилые дома – 43 722 кв.м.;
- Индивидуальное жилищное строительство – 183 123 кв.м.

2021 г. план – 715 тыс. кв. м.;
2022 г. план – 1404 тыс. кв. м.;
2023 г. план – 1512 тыс. кв. м.;
2024 г. план – 1620 тыс. кв. м.

Мероприятия по строительству жилья на 09.08.2020 год.

В стадии строительства находится – **44 многоквартирных** дома, общей площадью - 664 560 кв.м., жилой площадью – 455 401 кв.м. количество квартир - 5590 из которых планируются ввести в эксплуатацию:

- в 2020 году 25 домов жилой площадью 124 220 кв.м. (1627 квартир);
- в 2021 году 9 домов жилой площадью 162 207 кв.м. (1930 квартир);
- в 2022 году 2 дома жилой площадью 49 619 кв.м. (639 квартир);
- в 2023 году 8 домов жилой площадью 119 355 кв.м. (1394 квартир).

3. Контроль долевого строительства на территории Чеченской Республики

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики. В этой связи департаментом строительства разработан административный регламент исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.

На официальном интернет - сайте министерства размещен перечень нормативных правовых актов в области долевого строительства и разъяснения по их применению, информация о застройщиках и возводимых ими объектов долевого строительства.

Ведется оперативное консультирование граждан по вопросам участия в долевом строительстве - осуществляется при их личном обращении в министерство, а также по телефонам «горячей линии». В ходе консультирования заявителям предоставляется информация о застройщиках конкретных объектов недвижимости и наличии у них разрешительной документации на строительство, разъясняются положения действующего законодательства об участии в долевом строительстве.

Ежеквартально проводится проверка отчетности генеральных подрядных организаций, которые ведут строительство многоквартирных домов с долевым участием граждан на территории Чеченской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Граждане, включенные в реестр "обманутых" дольщиков на территории Чеченской Республики отсутствуют. Обращений и заявлений граждан о нарушении прав дольщиков не поступало.

Также ведется проверка на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ФЗ от 30.12.2004 за №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации." После проверки выдается заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ФЗ - 214 или отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

На сегодняшний день на территории Чеченской Республики с долевым участием граждан ведется строительство семи объектов:

№ п/п	Наименование генподрядной организации	Наименование и адрес объекта
1	ООО «Юг-Строй»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми торгово-офисными помещениями и одноуровневым автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова(Красных Фронтвиков), б/н.
2	ООО "Теплицстройсервис"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: ЧР, г.Грозный, ул. Николаева, б/н.
3	ООО «Капитал»	Жилой комплекс, Корпус 1, по адресу: ЧР, г.Грозный, проезд Ханкальский, б/н
4	ООО «Капитал»	Жилой комплекс, Корпус 3, по адресу: ЧР, г.Грозный, проезд Ханкальский, б/н
5	ООО «Юг-Строй»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. А. Шерипова, д.68 а.
6	«Империя»	Многоквартирный жилой дом с торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. В.А. Кан-Калика, д.б/н
7	ООО"ЭКО-ИНВЕСТ-2014"	Два корпуса многоквартирных домов, по адресу ЧР, г. Грозный, пр. А. Кадырова, д. 201 "а" (корпус 2).

Начальник отдела МЖС и КДС

М.В. Хаджимуратов