**О ходе строительства жилья экономического класса в Чеченской Республике в рамках программы** «Жилье для российской семьи»

Министерством на постоянной основе проводится мониторинг реализации подпрограммы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан в Чеченской Республике» (далее – Программа). Еженедельно проводятся совещания со всеми участниками строительства жилья экономического класса в рамках программы.

Данная программа подразумевает под собой строительство жилья экономического класса для граждан Чеченской Республики участников программы. Жилье будет реализовываться по цене не более 30 тыс. рублей за 1 кв. м.

В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Чеченской Республики проведена следующая работа:

- утвержден Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства (постановлением Правительства ЧР от 30.06.2014г. №125);

- определены критерия отбора граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков, сводного списка и реестра граждан в рамках реализации Программы (постановление Правительства Чеченской Республики от 9.09.2014г. № 155);

- распоряжение Правительства Чеченское Республики от 02.10.2014 г. № 258-р создана комиссия по отбору земельных участков.

В Чеченской Республике проведены процедуры отбора проектов жилищного строительства и застройщика на 2-х земельных участках:

1. Проект жилищного строительства «Комплекс жилой застройки - микрорайон «Солнечный» общей площадью 30,80 тыс. кв. м. (440 квартир) и застройщика в лице КП ЧР «Дирекция» на земельном участке площадью 4,68 га. по адресу: г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, 24

в том числе:

Один 7-этажный дом по 56 квартир – 56 квартир;

четыре 9-этажных дома по 96 квартир – 384 квартир.

Реализация проекта планируется в период с 2016 по 2017 гг.

7-этажный жилой дом планируется ввести в эксплуатацию 31 марта текущего года, в настоящее время ведутся работы по облицовке наружных стен, устройство кровли из металлопрофиля, штукатурка внутренних стен, внутренняя разводка электропроводки.

В декабре 2016 года планируется ввод в эксплуатацию – 2-х 9-этажных домов, в декабре 2017 г. – 2-х 9-этажных домов.

2. Проект жилищного строительства «Комплекс жилой застройки -микрорайон «Северный» в г. Урус-Мартан общей площадью 27, 92 тыс. кв.м. жилья (408 квартир) и застройщика в лице ООО «ЕВРО-ТЕЛЕКОМ» на земельном участке площадью 4,0 га. по адресу: г. Урус-Мартан ул. А. Кадырова б/н.

в том числе:

Дом №1 – 9 этажный площадью 6606,4 кв.м. - 96 квартир;

Дом № 2 – 9 этажный площадью 8768 кв.м. - 128 квартир;

Дом № 3 – 9этажный площадью 8768 кв.м. – 128 квартир;

Дом № 5 – 9 этажный площадью 3782,8 кв.м. – 56 квартир.

Ввод в эксплуатацию планируется в декабре 2017 года.

В общей сложности на территории Чеченской Республики в рамках реализации Программы ведется строительство жилых комплексов общей площадью 58, 72 тыс. кв. м. жилья экономического класса (848 квартир).

Соглашением (Минстрой России, ОАО «АИЖК» и Правительством ЧР) определены обязательства ЧР об обеспечении в рамках программы строительства жилья экономического класса в объеме 41,744 тыс.м2, объем финансирования выкупа объектов инженерно-технического обеспечения в размере до 167 млн. рублей и сроки проведения программных мероприятий (жилой комплекс в г. Грозный - 2017 год, в г. Урус-Мартан - 2016год).

С ресурсоснабжающими предприятиями заключены дополнительные соглашения к предварительным договорам купли-продажи и аренды объектов инженерно-технического обеспечения (по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению).

Кроме того заключен договор займа с ОАО «АФЖС» о представлении займа в объеме 27,9 млн. руб. на строительство инженерных сетей на площадке застройки микрорайона «Солнечный» в г. Грозный, с последующей передачей их в аренду ресурсоснабжающим организациям. Правительством Чеченской Республики обеспечена государственная гарантия по данному займу. Был подготовлен пакет документов для участия в конкурсном отборе на представление средств на погашение части процентных ставок на данному займу. Однако из-за отсутствия средств в республиканском бюджете республика не смогла обеспечить софинансрование мероприятий.

В целях обеспечения микрорайона «Северный» в г. Урус-Мартан социальной инфраструктурой подготовлен и направлен в Минстрой России пакет документов на участие в конкурсном отборе на представление средств из федерального бюджета для строительства школы на 600 мест, в рамках реализации данного проекта.

Жилье экономического класса, построенное в рамках Программы, будет реализовываться по цене не более 30-35 тыс. рублей за 1 кв. м.

По состоянию на 24.02.2016 г. зарегистрировано 133 участника Программы.

Реализация данной Программы будет содействует формированию рынка доступного жилья экономического класса, для широких слоев населения Чеченской Республики.