МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МОССТРОЙЦЕНЫ

Филиал ОАО «Мосстройцены»
в Северо-Кавказском Федеральном округе

Исмаилова ул., д.19, г.Грозный
Чеченская Республика, 364022
тел.: 8 (8712) 22 21 45

«19» ноября 2018 г.

№ 076-Ф/МЦ

На №

Министру строительства и ЖКХ
Чеченской Республики

М.М-Я. Зайпуллаеву

Уважаемый Муслим Магомед-Ярагиевич!

В соответствие с договором на информационные услуги №03 от 09.01.2018г. сообщаю, рекомендуемые письмом Минстроя РФ от 15.11.2018 г. №45824-ДВ/09 и от 10.10.2018г. №41343-ЛС/09, прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2018 года, в том числе: прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, стоимости прочих работ, затрат и оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе ценообразования 2001 года с использованием данных мониторинга стоимости строительных ресурсов по Чеченской Республике, с учётом прогнозного уровня инфляции и положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. №84/пр.

Приложение: 1. Индексы по видам строительства, на 2-х листах.
2. Индексы изменения сметной стоимости СМР для отраслевой сметно-нормативной базы, на 1 листе;
3. Индексы на прочие работы и затраты, на 1 листе;
4. Индексы на оборудование, на 1 листе;
5. ИСП, Сборник «Чеченстройцена».

С уважением,
Руководитель А.Д. Магомадов

Исп. Беков А.А.
89287886051

Приложение 1
к письму филиала ОАО МЦЦС
«Мосстройцены» в СКФО
№ 076-ф/МЦ от 19 ноября 2018г.

Индексы изменения сметной стоимости СМР
по видам строительства, на IV квартал 2018 г.

Вид строительства	Тип	Чеченская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Кабардино-Балкарская Республика	Республика Дагестан	Республика Ингушетия	Ставропольский край	Республика Северная Осетия - Алания
		ФЕР	ФЕР	ФЕР	ФЕР	ФЕР	ФЕР	ФЕР
		ТЕР	ТЕР	ТЕР	ТЕР	ТЕР	ТЕР	ТЕР
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,24	7,18	6,85	7,45	5,99	6,82	7,57
		8,63	-	-	-	7,83	8,13	7,25
	Панельные	7,98	7,55	7,23	6,75	5,56	6,38	7,70
		7,90	-	-	-	5,84	7,47	7,40
	Монолитные	7,31	7,13	6,69	6,41	5,65	6,44	7,07
		6,85	-	-	-	6,69	7,05	6,75
	Прочие	7,75	7,15	6,83	6,79	5,76	6,54	7,35
		7,60	-	-	-	6,83	7,44	7,04
Административные здания		7,62	6,40	7,21	7,53	6,13	6,38	7,42
		6,95	-	-	-	6,37	7,43	6,74
Объекты образования	Детские сады	7,54	6,34	6,81	7,07	6,14	6,33	7,41
		7,41	-	-	-	7,71	7,43	7,22
	Школы	7,47	6,23	6,90	6,90	6,27	6,13	7,54
		7,24	-	-	-	7,37	7,11	7,36
	Прочие	7,52	6,33	6,85	7,01	6,14	6,25	7,41
		7,35	-	-	-	7,54	7,34	7,22
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,14	7,61	7,07	7,20	7,01	7,14	8,56
		8,20	-	-	-	6,79	8,27	7,94
	Больницы	6,79	7,70	7,29	7,11	7,07	7,04	8,28
		7,46	-	-	-	6,85	7,40	7,71
	Прочие	6,90	7,65	7,21	7,17	7,04	7,11	8,39
		7,74	-	-	-	6,85	7,73	7,80
Объекты спортивного назначения		6,80	6,86	6,75	6,39	6,18	6,34	7,81
		7,78	-	-	-	5,95	7,05	7,56
Объекты культуры		7,23	7,60	7,35	6,87	6,89	6,82	8,33
		7,97	-	-	-	6,64	8,13	8,16
Котельные		6,84	7,20	6,84	6,77	6,48	6,72	8,21
		7,56	-	-	-	6,13	7,52	7,72

Очистные сооружения	6,83	7,39	7,02	6,64	6,42	6,59	7,57
	7,64	-	-	-	6,09	8,26	7,61
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,17	6,16	6,19	6,01	5,83	6,16	6,62
	5,82	-	-	-	5,70	6,24	6,32
Внешние инженерные сети водопровода	5,40	5,49	5,51	4,81	5,10	4,77	5,84
	5,41	-	-	-	4,99	4,80	5,56
Внешние инженерные сети канализации	8,88	8,63	9,05	7,35	8,55	7,28	8,79
	8,80	-	-	-	7,95	7,96	8,48
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,25	7,54	7,60	6,21	7,00	6,16	7,79
	7,76	-	-	-	6,71	6,28	7,44
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,07	5,46	5,15	4,22	4,84	4,19	5,36
	6,09	-	-	-	4,73	4,33	5,13
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,13	6,10	5,74	5,24	5,64	5,20	6,83
	5,65	-	-	-	5,41	5,43	6,53
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами	4,29	5,00	4,49	3,77	4,30	3,74	4,72
	5,02	-	-	-	4,24	3,79	4,60
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,39	4,58	4,50	4,31	4,36	4,36	5,25
	4,86	-	-	-	4,27	4,42	5,13
Сети наружного освещения	8,04	8,27	8,58	7,41	8,10	7,35	8,60
	8,46	-	-	-	7,56	7,77	8,46
Прочие объекты	7,95	6,94	7,26	7,57	6,33	6,86	7,63
	7,77	-	-	-	7,46	7,73	7,44
Пусконаладочные работы	13,36	15,02	11,92	12,64	16,19	12,54	15,40
	13,56	-	-	-	14,29	13,32	13,39
Автомобильные перевозки	9,21	8,08	7,77	6,49	6,43	8,36	7,89
Электрификация железных дорог	6,41	5,34	6,12	6,40	5,12	5,48	5,79
Железные дороги	8,03	7,59	7,53	8,03	6,72	7,43	7,33
Аэродромы гражданского назначения	6,37	7,65	6,15	-	-	-	-
	6,02	-	-	-	-	-	-

Примечание:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль;
2. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
3. Индексы для отсутствующих субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение 2
к письму филиала ОАО МЦЦС
«Мосстройцены» в СКФО
№ 076-ф/МЦ от 19 ноября 2018г.

Индексы изменения сметной стоимости СМР,
определяемые с применением отраслевой сметно-нормативной базы,
на IV квартал 2018г.

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001 (без учета НДС)					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железнодорожный1	Сигнализация, централизация и блокировка	Производственные здания	Пусконаладочные работы
1	Чеченская Республика	8,00	6,05	7,00	6,01	6,89	13,35
2	Республика Ингушетия	7,05	5,65	6,85	5,87	6,78	12,51
3	Республика Дагестан	8,00	6,27	7,13	6,36	7,24	12,64
4	Ставропольский край	7,56	5,61	6,53	5,26	6,14	12,54
5	Кабардино-Балкарская республика	7,60	6,05	6,96	5,99	6,84	11,90
6	Карачаево-Черкеская Республика	7,63	5,48	6,74	5,63	6,50	11,89
7	Республика Северная Осетия - Алания	7,42	5,74	6,69	5,44	6,26	14,66

Приложение 3
к письму филиала ОАО МЦЦС
«Мосстройцены» в СКФО
№ 076-ф/МЦ от 19 ноября 2018г.

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на IV квартал 2018 года.

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС)
1	Экономика в целом	8,22
2	Электроэнергетика	9,03
3	Нефтедобывающая	7,10
4	Газовая	6,99
5	Угольная	9,28
6	Сланцевая	9,77
7	Торфяная	9,85
8	Черная металлургия	7,78
9	Цветная металлургия	7,53
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,26
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,81
12	Приборостроение	8,81
13	Автомобильная промышленность	9,49
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,35
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,92
16	Строительных материалов	10,52
17	Легкая	7,59
18	Пищевкусовая	8,21
19	Микробиологическая	7,75
20	Полиграфическая	10,65
21	Сельское хозяйство	9,02
22	Строительство	6,20
23	Транспорт	11,85
24	Связь	7,40
25	Торговля и общественное питание	11,22
26	Жилищное строительство	7,94
27	Бытовое обслуживание населения	10,15
28	Образование	7,38
29	Здравоохранение	7,76
30	По объектам непроизводственного назначения	10,33

Приложение 4
к письму филиала ОАО МЦЦС
«Мосстройцены» в СКФО
№ 076-ф/МЦ от 19 ноября 2018г.

Индексы изменения сметной стоимости
технологического оборудования на IV квартал 2018 года.

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на технологическое оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	68,23	4,27
2	Электроэнергетика	81,56	4,58
3	Нефтедобывающая	99,32	5,00
4	Газовая	87,42	4,09
5	Угольная	66,39	5,21
6	Сланцевая	76,60	4,85
7	Торфяная	61,30	4,51
8	Черная металлургия	60,48	4,24
9	Цветная металлургия	70,43	4,79
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	93,80	5,07
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	47,02	4,34
12	Приборостроение	46,74	4,57
13	Автомобильная промышленность	44,89	4,28
14	Тракторное и с/х машиностроение	45,79	4,28
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	63,91	4,07
16	Строительных материалов	68,41	4,31
17	Легкая	44,53	3,73
18	Пищевкусовая	48,55	4,12
19	Микробиологическая	79,69	4,24
20	Полиграфическая	31,41	4,08
21	Сельское хозяйство	87,62	4,02
22	Строительство	67,00	4,20
23	Транспорт	62,46	4,18
24	Связь	45,11	3,41
25	Торговля и общественное питание	61,72	4,30
26	Жилищное строительство	48,59	4,19
27	Бытовое обслуживание населения	48,45	4,50
28	Образование	60,70	3,65
29	Здравоохранение	69,64	3,82
30	По объектам непроизводственного назначения	43,67	3,92