Дополнительное соглашение № 1

к Соглашению о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Чеченской Республики Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от05 марта 2015 г. № С-9

Правительство Чеченской Республики в лице Председателя Правительства Чеченской Республики Эдельгериева Руслана Сайд-Хусайновича, действующего на основании Конституционного закона Чеченской Республики от 31 октября 2006 года № 7-РКЗ «О системе органов исполнительной власти Чеченской Республики», Указа Главы Чеченской Республики от 24 мая 2012 года № 67«О Председателе Правительства Чеченской Республики» и Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) в лице генерального директора Фонда Бравермана Александра Арнольдовича, действующего на основании Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 1145-р, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях взаимодействия в решении задач, связанных с формированием благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан на территории Чеченской Республики, действуя в пределах своей компетенции, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1. Пункт 3 раздела 1 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3) осуществление Фондом как агентом Российской Федерации на территории субъекта Российской Федерации юридических и иных действий, в том числе сделок с земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, а также распоряжение по поручению уполномоченного федерального органа исполнительной власти земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;».

2. В пункте 6 раздела 2 Соглашения слова «находящихся в федеральной собственности» дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,».

3. В пункте 3.3 раздела 3 Соглашения:

а) после наименования органа государственной власти субъекта Российской Федерации слова «информации и направляет» заменить словами «информации, осуществляет подготовку и направляет на рассмотрение»;

б) после слов «федеральной собственности» слова «а также» исключить;

в) после слов «земельных участков» слова «которые могут быть образованы из земель или земельных участков» исключить.

4. В наименовании раздела 4 Соглашения слова «жилищного строительства» заменить словами «, предусмотренных Федеральным законом».

5. Наименование раздела 5 Соглашения изложить в следующей редакции:

**«**Взаимодействие Сторон по исполнению решений Правительственной комиссии о совершении Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества».

6. В пункте 5.1 раздела 5 Соглашения слова «переданных для формирования имущества Фонда» заменить словами «переданных для совершения Фондом юридических и иных действий».

7. В пункте 5.2 раздела 5 Соглашения слова «(приложения № 6 – № 10 к Соглашению)» заменить словами «(приложения № 6 – № 11 к Соглашению)».

8.В пункте 5.4 раздела 5 Соглашения:

8.1. В подпункте 5.4.1:

а) в подпункте 2 слово «финансовой» исключить;

б) в подпункте 4:

– слова «сведений в отношении земельных участков» дополнить словами «, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности»;

– слова «расположены указанные земельные участки» дополнить словами «, иные объекты недвижимого имущества»;

в) в подпункте 5:

– слова «в границах которых находятся земельные участки» дополнить словами «, иные объекты недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности»;

– слова «для дальнейшего использования» дополнить словом «указанных»;

– слова «земельных участков» дополнить словами «, иных объектов недвижимого имущества»;

г) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Правительство Чеченской Республики в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, оказывает содействие по вопросам изменения в возможно короткие сроки целевого назначения и вида разрешенного использования земельных участков для целей, предусмотренных Федеральным законом;»

8.2. В подпункте 5.4.2:

а) дополнить подпункт 1 абзацами 4 и 5:

«1) Фонд:

– в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет мероприятия по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объектов, которые будут построены на земельных участках, переданных для совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации к сетям инженерно-технического обеспечения и определению платы за подключение (технологическое присоединение) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, получение иных сведений, включая заключение договоров;

– принимает решение об участии Фонда в финансировании платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, которые будут построены на земельных участках, переданных для совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации к сетям инженерно-технического обеспечения, включая заключение и исполнение договоров и соглашений, связанных с осуществлением такого финансирования;»;

б) абзацы 4 и 5 подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) Правительство Чеченской Республики:

– в месячный срок с даты обращения Фонда или лица, осуществлявшего строительство объектов регионального или местного значения, объектов обустройства территорий общего пользования, общежитий, необходимых для обеспечения образовательной деятельности в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях и расположенных на земельных участках Фонда, образованных в соответствии с документацией по планировке территории, которые предназначены для размещения объектов регионального или местного значения и (или) расположены в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования обеспечивают принятие в собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность;

– рассматривает, подписывает и направляет в Фонд передаточный акт земельного участка Фонда, предназначенного для размещения объекта регионального значения, не позднее тридцати календарных дней с даты направления Фондом обращения с приложением такого акта;

– рассматривает, подписывает и направляет лицу, осуществляющему строительство объекта регионального значения, передаточный акт такого объекта, не позднее тридцати календарных дней с даты направления обращения лицом, осуществляющим строительства объекта, с приложением такого акта;

– в месячный срок с даты обращения Фонда о передаче земельных участков Фонда, предназначенных в соответствии с документацией по планировке территории для размещения объектов регионального или местного значения, общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, и (или) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования обеспечивают принятие в собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность;

– рассматривает, подписывает и направляет в Фонд передаточный акт земельного участка Фонда, предназначенного для размещения объекта регионального значения, не позднее тридцати календарных дней с даты направления Фондом обращения с приложением такого акта.

в) в абзаце 6 подпункта 2 слова «объектов жилищного строительства» дополнить словами «, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов».

г) абзац 7 подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«– принимает меры, направленные на обеспечение объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета Правительства Чеченской Республики земельных участков Фонда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в соответствии с планами мероприятий;»

8.3. Раздел 5 Соглашения дополнить пунктом 5.4.4 следующего содержания:

«5.4.4. При подготовке предложений Фонда по предоставлению земельных участков для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов Фонд в отношении земельных участков, предоставляемых Фондом, оказывает содействие в разработке концепции создания промышленного парка, технопарка, бизнес-инкубатора».

9. В пункте 6.1 раздела 6 Соглашения слова «для целей жилищного строительства» дополнить словами «, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов».

10. Подпункт «а» пункта 1 раздела 7 Соглашения изложить в следующей редакции:

«а) в отношении земельных участков Фонда, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:».

11. Пункт 2 раздела 7 Соглашения изложить в следующей редакции:

«2) Правительство Чеченской Республики в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации:».

12. Пункт 9.3 раздела 9 Соглашения изложить в следующей редакции:

«9.3. Правительство Чеченской Республики в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации:».

13. В подпункте 2 пункта 9.3 раздела 9 Соглашения слова «предоставленных Фондом земельных участках» заменить словами «земельных участках, предоставленных Фондом в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса и иного жилищного строительства;».

14. В абзац 8 пункта 10.6.2 раздела 10 Соглашения слова «изделий и конструкций» дополнить словами «, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, ».

15. Внести изменения в приложения к Соглашению:

15.1. Приложение № 2 дополнить строкой 29 следующего содержания: «Предоставление земельных участков, указанных в подпункте 75 части 1 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

15.2. В наименовании приложений №№ 6-8, 10 слова «для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее-Фонд)» заменить словами «для совершения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее-Фонд) юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации».

15.3. Наименование раздела I приложений №№ 6, 8, 10 изложить в следующей редакции:

«I.Оформление земельного участка, переданного для совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации и объектов недвижимого имущества/формирование земельного участка, осуществление полномочий по распоряжению которым поручено Фонду».

15.4. Наименование раздела II приложения № 7 изложить в следующей редакции:

«II. Оформление земельного участка, переданного для совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации и объектов недвижимого имущества/формирование земельного участка, осуществление полномочий по распоряжению которым поручено Фонду».

15.5. В строке 4 приложения № 6 и в строке 6 приложения № 8 в графе «Наименование мероприятия» абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Регистрация прекращения права:».

15.6. В строке 3 приложения № 7 в графе «Наименование мероприятия» абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Представление документов в Управление Росреестра в целях регистрации прекращения права».

15. 7. Из приложения № 9 исключить строку 3.

15.8. В приложении № 9 строки 4 – 40 считать соответственно строками 3 – 39.

15.9.Из приложения № 10 исключить строку 2.

15.10. В приложении № 10 строки 4 – 48 считать соответственно строками 3 – 47.

15.11 Соглашение дополнить приложением № 11 «План мероприятий по жилищному строительству на земельном участке,

1) переданном для совершения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации, на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) государственная собственность, на которые не разграничена и полномочия по распоряжению, которым поручено Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (приложение к настоящему Дополнительному соглашению).

16. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

17. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**2. Заключительные положения**

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**3. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства  Чеченской Республики  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.С-Х.Эдельгериев  м.п. | Генеральный директор  Федерального фонда содействия развитию жилищного  строительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Браверман  м.п. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |  | Руководитель Администрации Главы  и Правительства Чеченской Республики | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.Х. Даудов |
| Проект вносит: |  | Министр экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.М. Хучиев |
| Проект визируют: |  | Заместитель Председателя Правительства  Чеченской Республики | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.А. Магомадов |
|  |  | Директор правового департамента  Администрации Главы и Правительства  Чеченской Республики | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Г.Э. Берсункаев |
|